

628725-2026 - Състезателна процедура

Полша – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства –
Usługa sprzątania budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład
Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027
r. do 31.12.2028 r.

OJ S 176/2026 11/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy
m.st. Warszawy

Електронна поща: wlochy.zgn@um.warszawa.pl

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Usługa sprzątania budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od
01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.

Описание: 1. Przedmiotem zamówienia jest „Usługa sprzątania budynków i terenów
zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w
Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.” 2. Zamówienie
obejmuje: Sprzątanie budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład
Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Идентификатор на процедурата: e93a0f76-2d71-4dba-b635-1e5283b01159

Вътрешен идентификатор: EZP.260.00070.2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени
инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (cpv): 90620000 Услуги по почистване на улици от сняг,
90919200 Услуги по почистване на канцеларии, 90911200 Услуги по почистване на
сгради, без жилищните, 90630000 Услуги по почистване на улици от лед, 90914000
Услуги по почистване на паркинги

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Warszawa

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Usługa sprzątania budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.

Описание: 1. Przedmiotem zamówienia jest „Usługa sprzątania budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.” 2. Zamówienie obejmuje: Sprzątanie budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Вътрешен идентификатор: EZZ.260.00070.2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (cpv): 90620000 Услуги по почистване на улици от сняг, 90919200 Услуги по почистване на канцеларии, 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните, 90630000 Услуги по почистване на улици от лед, 90914000 Услуги по почистване на паркинги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: ul. Bolesława Chrobrego 7

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-479

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: 1. Kryteria oceny ofert Cena – 100%. 2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów przyznaną przez Komisję. 3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz wymaganiom przedstawionym w niniejszej Specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie podanych kryteriów wyboru. 4. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 5. Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: 1. Wadium przetargowe 1) Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium, w kwocie: 67 807,57 zł. 2)

Wadium może być wniesione w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w: a) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego - 47 1030 1508 0000 0005 5087 3087, z dopiskiem: „Wadium w postępowaniu nr EZP.260.00070.2026, Usługa sprzątania budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.” b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach

ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462). 3) Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Uwaga! W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniądza,

Zamawiający uzna, iż wadium zostało wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium zostanie uznana przez rachunek Zamawiającego najpóźniej do ostatecznego terminu składania ofert. 4) Wadium musi obejmować okres związania ofertą, o którym mowa w Rozdziale IX pkt. 1 SWZ. Uwaga! Przedłużenie terminu składania ofert spowoduje, że wszelkie prawa i

zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie ww. ustalenia będą podlegały – odpowiednio – nowym terminom. 5) W przypadku, gdy wadium jest wnoszone w pieniądzu, Wykonawca winien załączyć do oferty dowód wniesienia wadium, tj. potwierdzenie wykonania przelewu. 6) W przypadku, gdy wadium jest wnoszone w formach określonych w Rozdziale XIX pkt. 5.2 lit. b), lit. c), lit. d) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub

poręczenia w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym /podpisem zaufanym, na adres e-mail: wlochy.zgn@um.warszawa.pl. Kopię wniesienia wadium Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty. 7) Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy PZP.

Ponadto w odniesieniu do wadium wniesionego w formach określonych w rozdziale XIX pkt. 5.2 lit. b), lit c), lit. d) SWZ, zastrzega się, iż z ich treści musi wynikać, że ma ono charakter "bezwarunkowy", "nieodwołalny", a suma gwarancyjna płatna jest na "pierwsze żądanie". 8) Niewniesienie wadium w wymaganym terminie lub w sposób nieprawidłowy, tj. w wymaganej wysokości i formie, w tym również, gdy Wykonawca nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wnioski o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt. 3 spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Prawo zamówień publicznych. 9) Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z warunkami określonymi w art. 98 ustawy Prawo zamówień publicznych. 10) Ponowne wniesienie wadium: a) Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. b) Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 1) Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. 2) Przed zawarciem umowy, tzn. najpóźniej w dniu wyznaczonym do jej podpisania – Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Wysokość zabezpieczenia i termin na jaki ma być wniesione, wynika z projektu umowy. 3) Za dzień wniesienia zabezpieczenia uznaje się dzień wpłynięcia zabezpieczenia na rachunek banku Zamawiającego lub dzień wpłynięcia zabezpieczenia na adres e-mail Zamawiającego: wlochy.zgn.@um.warszawa.pl w formie określonej odpowiednio w pkt 4) pkt b) -e). 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku z następujących form: a) w pieniądzu, b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, c) w gwarancjach bankowych, d) w gwarancjach ubezpieczeniowych, e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 419). 5) W przypadku wniesienia należytego zabezpieczenia umowy w pieniądzu, odpowiednią kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego – 25 1030 1508 0000 0005 5087 3095. 6) W przypadku wniesienia należytego zabezpieczenia umowy w formie określonej odpowiednio w pkt 4) pkt b) -e), z jego treści musi wynikać, że ma ono charakter „bezwarunkowy”, „nieodwołalny”, a suma płatna będzie na "pierwsze żądanie". 7) Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia gwarancji niewniesionej w pieniądzu o okres przedłużenia gwarancji i rękojmi określony w Rozdziale V pkt. 9 SWZ, nie później niż przed upływem 7 dni od okresu upływu zabezpieczenia. 8) Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca/y, którego/ych oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zobowiązany/i będzie/ą złożyć Zamawiającemu: 1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – kopię poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez uprawnioną/e osobę/y - umowy regulującej zasady ich współpracy, współdziałania, odpowiedzialności; 2) dowód wniesienia zabezpieczenia Краен срок за получаване на оферти: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Условия на договора:

Исполнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

Електронен търг: да

Електронен търг се провежда на следния адрес: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

Описание: 1. Zamawiający przeprowadzi jednoetapową aukcję elektroniczną (Typ Aukcji – Dynamiczna), jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu. Zaproszenie do udziału w aukcji zostanie wysłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Informacja zawierać będzie dane opisujące aukcję: • Tytuł aukcji • Organizatora aukcji • Opis aukcji – przedmiot zamówienia • Regulę aukcji (dynamiczna, japońska, angielska) • Czas rozpoczęcia aukcji • Wskazówka o zalogowanie się do aplikacji i otwarciu konsoli oferenta najpóźniej 5 minut przed rozpoczęciem aukcji. 2. W celu wzięcia udziału w Aukcji elektronicznej należy zalogować się na Platformie OnePlace pod adresem: <https://onepace.marketplanet.pl/poczatek>. Dokładna instrukcja i wskazówki dotyczące udziału w aukcji oraz jej przebieg znajduje się w Instrukcji Oferenta, dostępnej w zakładce „Regulacje i procedury procesu zakupowego/Plany zamówień publicznych – Instrukcja aukcji dla Wykonawców, na stronie: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>. 3. Warunkiem wzięcia udziału w aukcji elektronicznej jest dysponowanie przez osobę składającą w aukcji postąpienia w imieniu Wykonawcy, kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Komputer użytkownika powinien spełniać następujące wymagania: • Komputer klasy PC z zainstalowanym oprogramowaniem Microsoft Windows 2000/XP/Vista/ Windows 7/Windows 8/ Windows 9; • W przypadku komputerów z systemem operacyjnym Windows 7/ Windows 8 przeglądarka internetowa Internet Explorer 10.0 lub nowsza z możliwością obsługi Active X; Dla komputerów zaopatrzonych w system XP/ Vista/ Windows 7/ Windows 8 przeglądarka FireFox z obsługą Javy i siłą szyfrowania 128 bit; Dla komputerów z systemem Windows 10 przeglądarka Internet Explorer 11 z obsługą Active X lub FireFox z obsługą Javy, siła szyfrowania 128 bit; • Połączenie do Internetu min. 512 Kb/s (zalecane łącze szerokopasmowe). Inne niż wymienione systemy operacyjne (itd. Linux, iOS itd.) oraz przeglądarki (itd. Google Chrome Opera, Safari, Maxthon itd.) nie są dedykowane do obsługi Marketplanet OnePlace. Korzystanie z innych systemów operacyjnych, przeglądarek niewspieranych przez producenta może skutkować pojawieniem się nieprawidłowości i błędów w funkcjonowaniu Platformy. Użytkownik Marketplanet OnePlace może otworzyć maksymalnie jedną instalację konsoli aukcyjnej na raz. Próba składania ofert z kilku otwartych konsol aukcyjnych może prowadzić do wystąpienia komplikacji w przebiegu aukcji. 4. W toku aukcji elektronicznej Wykonawcy za pomocą formularza umieszczonego na stronie internetowej, umożliwiającego wprowadzenie niezbędnych danych w trybie bezpośredniego połączenia z tą stroną, składają kolejne korzystne postąpienia, podlegające automatycznej ocenie i klasyfikacji. 5. Postąpienia, pod rygorem nieważności składa się opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą kwalifikowanego certyfikatu. 6. Jedynym licytowalnym kryterium oceny ofert w aukcji elektronicznej jest „cena brutto” za realizację przedmiotowego zamówienia. Ceną wyjściową w aukcji elektronicznej dla każdego Wykonawcy jest

максимална цена brutto за реализację przedmiotowego zamówienia zaproponowana przez danego Wykonawcę w złożonym Formularzu ofertowym. 7. Termin rozpoczęcia aukcji zostanie przekazany w Zaproszeniu do udziału w aukcji elektronicznej. 8. Minimalna wartość postąpienia w aukcji elektronicznej wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). 9. W przypadku nieprzeprowadzenia aukcji wiążąca jest ocena dokonana w etapie oceny ofert wskazanym w rozdziale XVIII SWZ. 10. W przypadku, gdy Zamawiający przeprowadzi aukcję elektroniczną, oferta Wykonawcy przestaje wiązać w zakresie, w jakim złoży on najkorzystniejszą ofertę w toku aukcji elektronicznej. Bieg terminu związania ofertą nie ulega przerwaniu i jest liczony od dnia składania ofert określonego w rozdziale XII pkt. 2. 11. W Załączniku nr 1 do SWZ – Informacje dodatkowe i oświadczenia, w pkt. 19, należy wpisać osobę uprawnioną do składania ofert w imieniu Wykonawcy w trakcie aukcji elektronicznej. 12. Przewidywany czas trwania Aukcji wynosi 30 minut. 13. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywek w Aukcji.

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP. 2. Odwołanie przysługuje na: 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.

8. Организации

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

Регистрационен номер: 5252248481

Пощенски адрес: ul. Bolesława Chrobrego 7 e-mail: wlochy.zgn@um.warszawa.pl

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-479

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Звено за контакт: Dział Eksploatacji i Zamówień Publicznych

Електронна поща: wlochy.zgn@um.warszawa.pl

Телефон: (22) 863 55 24

Интернет адрес: <https://zgnowlochy.ezamawiajacy.pl>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://zgnowlochy.ezamawiajacy.pl>

Профил на купувача: <https://zgnowlochy.ezamawiajacy.pl>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: 5262239325

Пощенски адрес: ul. Postępu 17a

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Звено за контакт: Sekretariat Biura Odwołań

Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl

Телефон: (22) 458 78 01

Интернет адрес: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://epuap.gov.pl>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: ddeb9290-5c17-4bb5-9a84-5cb973f66832 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 10/09/2026 09:13:56 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 628725-2026

Номер на броя на ОВ S: 176/2026

Дата на публикуване: 11/09/2026