

628911-2026 - Състезателна процедура

Полша – Строителни и монтажни работи – ul. Leśna Góra 72 w Gdańsku - remont, przebudowa, termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

OJ S 176/2026 11/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gdańskie Nieruchomości

Електронна поща: nz@nieruchomoscigda.pl

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: ul. Leśna Góra 72 w Gdańsku - remont, przebudowa, termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

Описание: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont, przebudowa, termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Leśna Góra 72 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”. 2. Zakres robót obejmuje: a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe, b) Zagospodarowanie terenu, c) Roboty budowlane, d) Instalacje sanitarne, e) Instalacje elektryczne i teletechniczne. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Идентификатор на процедурата: df599431-00d6-45e7-b8f4-86503aaed56f

Вътрешен идентификатор: TZ.250.96.2026.AB

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 45111291 Работи по подготовка на строителния участък, 45111300 Работи по събаряне, 45100000 Работи по подготовка на строителната площадка, 45110000 Работи по събаряне и разчистване на сгради; земни работи, 45111213 Работи по разчистване на терени, 45111220 Работи по разчистване от храсти, 45220000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на строителни съоръжения, 45223000 Строителни и монтажни работи по изграждане на строителни конструкции, 45231300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни

водопроводи и канализация, 45233222 Строителни работи по полагане на пътна настилка от павета и асфалтова настилка, 45232410 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на канализационна мрежа, 45232460 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на санитарни инсталации, 45260000 Покривни и други специализирани строителни и монтажни работи, 45262300 Специализирани строителни работи по изливане на бетон, 45262310 Специализирани строителни работи по изливане на стоманобетон, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45314000 Строителни и монтажни работи на инсталации за далекосъобщения, 45314300 Строителни и монтажни работи на инсталации за далекосъобщителна инфраструктура, 45315600 Строителни и монтажни работи на нисковолтови инсталации, 45317300 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации на електроразпределителни апарати, 45312100 Работи по инсталиране на пожароизвестителни системи, 45316000 Монтажни работи на осветителни и сигнализационни системи за пътища, летища и други, 45311000 Работи по изтегляне на кабели за електрически инсталации и по свързване на електрически инсталации, 45320000 Изолационни строителни работи, 45321000 Топлоизолационни строителни работи, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45331100 Строителни и монтажни работи на отоплителни тръбопроводни инсталации, 45332200 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни инсталации, 45332300 Строителни и монтажни работи на канализационни инсталации, 45332400 Работи по инсталиране на санитарна керамика, 45410000 Работи по полагане на мазилка, 45420000 Монтажни работи на дограма, интериорни и други завършващи елементи, 45421100 Монтажни работи на врати, прозорци и техните каси и прагове, 45442100 Работи по боядисване, 45450000 Други довършителни строителни работи, 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване, 45430000 Работи по полагане на подови настилки и стенни облицовки, 45332000 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни и канализационни инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gdański (PL634)
Държава: Полша

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r.,poz. 514) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a) oświadczenie w formie JEDZ, b) oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c) Formularz Ofertowy, zestawienie kosztorysów, kosztorysy ofertowe (uproszczone), wg przedmiarów robót Zamawiającego, wykaz elementów ICT objętych ofertą. d) w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS,CEIDG lub innego właściwego rejestru. e) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. d), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane

umożliwiający dostęp do tych dokumentów. f) pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia. Szczegóły określono w pkt 11 i 16 SWZ. 2. Podmiotowe środki dowodowe składane wraz z ofertą w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj. oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, wykonają poszczególni wykonawcy. 3. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień ich złożenia, w celu: 3.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) Wykaz robót budowlanych. b) Wykaz osób. 3.2. potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy: a) informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. 3.3. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 4. Szczegółowy opis przedmiotowych środków dowodowych określono w pkt 25 SWZ. 5. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 27 SWZ. 6. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 7. Zaleca się odbycie wizji lokalnej na budynku.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Администриране на активите от ликвидатор: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Прекратена стопанска дейност: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: art. 109 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Корупция: art. 108 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Неплатежоспособност: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: art. 108 ust. 1 pkt. 1 c, h ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), art. 108 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), art. 109 ust. 1 pkt. 4 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514), art. 5k Rozporządzenia (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Детски труд и други форми на трафик на хора: art. 108 ust. 1 pkt. 1 b, f ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: art. 108 ust. 1 pkt. 1 d ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: art. 108 ust. 1 pkt. 1 e ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Участие в престъпна организация: art. 108 ust. 1 pkt. 1 a ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Споразумение с кредиторите: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Банкрут: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Тежко професионално нарушение: art. 109 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: art. 109 ust. 1 pkt. 8, 9, 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Измами: art. 108 ust. 1 pkt. 1g ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: ul. Leśna Góra 72 w Gdańsku - remont, przebudowa, termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

Описание: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont, przebudowa, termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Leśna Góra 72 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”. 2. Zakres robót obejmuje: a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe, b) Zagospodarowanie terenu, c) Roboty budowlane, d) Instalacje sanitarne, e) Instalacje elektryczne i teletechniczne, 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia. Вътрешен идентификатор: TZ.250.96.2026.AB

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 45111291 Работи по подготовка на строителния участък, 45111300 Работи по събаряне, 45100000 Работи по подготовка на строителната площадка, 45110000 Работи по събаряне и разчистване на сгради; земни работи, 45111213 Работи по разчистване на терени, 45111220 Работи по разчистване от храсти, 45220000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на строителни съоръжения, 45223000 Строителни и монтажни работи по изграждане на строителни конструкции, 45231300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни водопроводи и канализация, 45233222 Строителни работи по полагане на пътна настилка от павеа и асфалтова настилка, 45232410 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на канализационна мрежа, 45232460 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на санитарни инсталации, 45260000 Покривни и други специализирани строителни и монтажни работи, 45262300 Специализирани строителни работи по изливане на бетон, 45262310 Специализирани строителни работи по изливане на стоманобетон, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45314000 Строителни и монтажни работи на инсталации за далекосъобщения, 45314300 Строителни и монтажни работи на инсталации за далекосъобщителна инфраструктура, 45315600 Строителни и монтажни работи на нисковолтови инсталации, 45317300 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации на електроразпределителни апарати, 45312100 Работи по инсталиране на пожароизвестителни системи, 45316000 Монтажни работи на осветителни и сигнализационни системи за пътища, летища и други, 45311000 Работи по изтегляне на кабели за електрически инсталации и по свързване на електрически инсталации, 45320000 Изолационни строителни работи, 45321000 Топлоизолационни строителни работи, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45331100 Строителни и монтажни работи на отоплителни тръбопроводни инсталации, 45332000 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни и канализационни инсталации, 45332200 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни инсталации, 45332300 Строителни и монтажни работи на канализационни инсталации, 45332400 Работи по инсталиране на санитарна керамика, 45410000 Работи по полагане на мазилка, 45420000 Монтажни работи на дограма, интериорни и други завършващи елементи, 45421100 Монтажни работи на врати, прозорци и техните каси и прагове, 45442100 Работи по боядисване, 45450000 Други

довършителни строителни работи, 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване, 45430000 Работи по полагане на подови настилки и стенни облицовки

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Gdańsk

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gdański (PL634)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 365 Дни

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się

Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności

zawodowej, jeżeli: 1.1.wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu

składania ofert wykonali minimum: a) 2 odrębne roboty budowlane, z których każda została wykonana w ramach jednej umowy polegające na termomodernizacji, przebudowie lub

remontie budynków, indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej

ewidencji zabytków lub budynki stanowiące zabytki nieruchome, znajdujące się w strefie

ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego lub ruralistycznego lub

wyznaczone są do ochrony na podstawie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego. Każda z tych dwóch robót objęta osobną umową musi obejmować roboty w

zakresie: robót ogólnobudowlanych, dociepleniowych, izolacyjnych, dekarских oraz robót w

zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych o wartości minimum 1.000.000,00 zł brutto każda

z tych dwóch robót, b) 2 odrębne roboty budowlane, z których każda została wykonana w

ramach jednej umowy polegające na wykonaniu prac konserwatorskich w budynkach

indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub

budynki stanowiące zabytki nieruchome, znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej

historycznego układu urbanistycznego lub ruralistycznego lub wyznaczone są do ochrony na

podstawie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o wartości co

najmniej 400.000,00 zł brutto, każda z tych dwóch robót. 1.2. skierują do realizacji zamówienia

minimum: a) 1 osobę (kierownika budowy) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia

samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane

upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

bez ograniczeń*; b) 1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie zawodowe do

pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia

budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych bez ograniczeń*; c) 1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie

zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą

uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń*/**; d) 1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń*/**; *lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów **Zamawiający dopuszcza aby jedna osoba posiadała uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. 2. Szczegóły opisano w SWZ w pkt 23. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Cena oferty jest wartość brutto pozycji RAZEM [poz. 1 + poz. 2 + poz. 3 + poz. 4 + poz. 5] z Zestawienia Kosztorysów, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, który trzeba uzupełnić i załączyć do oferty.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: stawka roboczogodziny netto branża budowlana

Описание: Cena oferty jest stawka roboczogodziny netto branża budowlana

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: stawka roboczogodziny netto branża sanitarna

Описание: Cena oferty jest stawka roboczogodziny netto branża sanitarna

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: stawka roboczogodziny netto branża elektryczna

Описание: Cena oferty jest stawka roboczogodziny netto branża elektryczna

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bfbcd6fa-13ef-4221-a208-32c476a7dee5>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bfbcd6fa-13ef-4221-a208-32c476a7dee5>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 30.000,00 zł. 2. W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej wymagane jest: 1) złożenie wraz z ofertą oryginału dokumentu w formie elektronicznej podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej podpisanego podpisem zaufanym lub osobistym przez osobę lub osoby uprawnione do jego wystawienia (wystawcy gwarancji/poręczenia), 2) aby dokument dopuszczał możliwość wniesienia przez Zamawiającego wezwania zapłaty w formie elektronicznej, 3) W przypadku wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, w dokumentach wniesienia wadium w formie niepieniężnej winna być zawarta informacja, że dotyczy wszystkich podmiotów ubiegających się o zamówienie. W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej, które nie jest zgodna z pkt. 1, 2 i 3 będzie traktowane jako niewniesienie wadium a oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z warunkami określonymi w art. 98 ustawy prawo zamówień publicznych. 3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Краен срок за получаване на оферти: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 18/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Elektroniczne otwarcie ofert - <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bfbcd6fa-13ef-4221-a208-32c476a7dee5>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 31 SWZ.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gdańskie Nieruchomości
Регистрационен номер: 192817769
Пощенски адрес: Partyzantów 74
Град: Gdańsk
Пощенски код: 80-254
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gdański (PL634)
Държава: Полша
Звено за контакт: Dział zamówień publicznych
Електронна поща: nz@nieruchomoscigda.pl
Телефон: 585241025
Факс: 48583458235
Интернет адрес: <https://nieruchomoscigda.pl/>
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza
Регистрационен номер: 01082809
Пощенски адрес: Postępu 17A
Град: Warszawa
Пощенски код: 02-676
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Държава: Полша
Звено за контакт: Krajowa Izba Odwoławcza
Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl
Телефон: 224587801
Интернет адрес: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union
Регистрационен номер: PUBL
Град: Luxembourg
Пощенски код: 2417
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)
Държава: Люксембург
Електронна поща: ted@publications.europa.eu
Телефон: +352 29291
Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:
624439-2026
Основна причина за промяната
:
Актуализирана информация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 2c2bf6d4-c193-4e70-88df-667813087c23 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 10/09/2026 11:27:10 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски
Номер на публикуване на обявлението: 628911-2026
Номер на броя на ОВ S: 176/2026
Дата на публикуване: 11/09/2026