

629422-2026 - Състезателна процедура

Полша – Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти – Usługi wyceny nieruchomości dla potrzeb realizacji zadania gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania w latach 2027-2028

OJ S 177/2026 14/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Miasto Poznań

Електронна поща: marta_rutkowska@um.poznan.pl

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Usługi wyceny nieruchomości dla potrzeb realizacji zadania gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania w latach 2027-2028

Описание: 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa wyceny nieruchomości będących własnością Miasta Poznania lub innych podmiotów prawnych. Szacunkowa łączna liczba operatów: 1353. 2) Wyceny nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy poprzez sporządzenie pisemnej opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego. 3) Postępowanie składa się z 8 części zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty maksymalnie na 2 części zamówienia. 4) Szczegółowy opis poszczególnych części zamówienia zawiera Formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do Formularza ofertowego. 5) Operat szacunkowy, określający wartość nieruchomości powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych (2 egzemplarze). 6) Oprócz elementów przewidzianych przepisami prawa, operat powinien dodatkowo zawierać: a) Protokół z badania księgi wieczystej z zastrzeżeniem lit. i); b) Serwis fotograficzny – zdjęcia w kolorze; c) Na życzenie Zamawiającego szkic lokalu mieszkalnego/ o innym przeznaczeniu wraz ze szkicem pomieszczeń przynależnych z podaniem na szkicu powierzchni poszczególnych pomieszczeń oraz powierzchni łącznej lokalu, opatrzony pieczęcią rzeczoznawcy wykonującego operat; d) Protokół oględzin nieruchomości podpisany przez rzeczoznawcę majątkowego; e) Zaznaczenie na planie miasta nieruchomości szacowanej i przyjętych do porównania z zastrzeżeniem lit. i); f) Wycinek mapy zasadniczej (dodatkowo w uzasadnionych przypadkach oraz w każdym przypadku, gdy operat sporządzony jest dla celu, o którym mowa w pkt części IV pkt D Formularza cenowego – wypis z rejestru gruntów) z zastrzeżeniem lit h) i i); g) Kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego; Dokumenty wymienione w lit. a – g winny stanowić integralną część operatu, o którym mowa w pkt 5. h) W przypadku wycen nieruchomości wykonywanych dla celów określonych w części IV pkt A i części VIII Formularza cenowego – dokumenty, o których mowa w lit. f) mogą być

zastąpione wydrukiem z Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Poznania bądź z Geoportalu Krajowego Infrastruktury Informacji Przestrzennej; i) W przypadku wycen nieruchomości wykonywanych dla celów określonych w części VI pkt A-C Formularza cenowego – Wykonawca nie jest zobowiązany dołączać dokumentów, o których mowa w lit. e) i f) oraz zamiast dokumentu, o którym mowa w lit. a) może przedłożyć wydruk z przeglądarki Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych; j) Wersję elektroniczną operatu szacunkowego i załączników (w formacie pdf), o których mowa w pkt. a)-i) przesłać na adres poczty elektronicznej, z którego wysłano zlecenie wykonania operatu. Wymóg ten nie dotyczy operatów sporządzanych dla celów wymienionych w części I B, II pkt A-C, III pkt A i B, V pkt A Formularza cenowego. k) Na życzenie Zamawiającego, oprócz szkicu lokalu, o którym mowa w lit. c Wykonawca dostarczy 3 sztuki szkicu lokalu mieszkalnego/o innym przeznaczeniu wraz ze szkicem pomieszczeń przynależnych z podaniem na szkicu powierzchni poszczególnych pomieszczeń oraz powierzchni łącznej lokalu, opatrzone pieczęcią rzeczoznawcy wykonującego operat. 7) W przypadku operatu szacunkowego wyceny nieruchomości przygotowywanego dla celów określonych w części I, części II pkt A, B, C, części III pkt A, B, D, części V pkt D oraz części VII Formularza cenowego, oprócz elementów przewidzianych prawem, w sytuacjach wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w ramach określonej wartości nieruchomości wyodrębnić wartość poszczególnych działek ewidencyjnych (każdej odrębnie lub kilku łącznie wg wskazania Zamawiającego), a także wartość gruntu oraz wartość poszczególnych części składowych – nakładów poczynionych na nieruchomości. W sytuacjach wskazanych przez Zamawiającego wartość poszczególnych części składowych – nakładów powinna być podana również z rozbiciem na działki składające się na daną nieruchomość. 8) W przypadku operatu szacunkowego wyceny nieruchomości przygotowywanego dla potrzeb ustanowienia służebności gruntowej, służebności przesyłu oraz użytkowania (część VI pkt A-C Formularza cenowego) Wykonawca zobowiązany jest określić wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego oddzielnie dla każdej działki ewidencyjnej oraz podać ostatecznie sumę wynagrodzenia dla wszystkich działek razem, w ramach prowadzonego postępowania. 9) Umowa będzie miała charakter sukcesywny, tj. Zamawiający będzie zlecał wykonanie wyceny w miarę bieżących potrzeb w grupie nieruchomości. Podana liczba nieruchomości może ulec zmniejszeniu w zależności od bieżącego zapotrzebowania. Podstawą rozliczenia będą ceny jednostkowe dla nieruchomości gruntowej, wskazane w Formularzu cenowym. 10) Wykonawca w ramach realizacji zamówienia będzie sporządzać i dostarczać kompletne operaty do siedziby Zamawiającego: Poznań, ul. Gronowa 20, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, Sala Obsługi Klienta, w godzinach obsługi klienta zewnętrznego przez pracowników wydziału Gospodarki Nieruchomościami, w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty otrzymania zlecenia, o którym, mowa w pkt. 5. Идентификатор на процедурата: 5156d007-0cc4-40a3-a034-65bc913e6c57
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Държава: Полша

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji

destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).3 Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. 3. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy – Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), stanowi Załącznik nr 2 do SWZ; 4. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia w zakresie art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r., z późniejszymi zmianami) stanowi Załącznik nr 2a do SWZ. 5. Dokumenty/oświadczenia składające się na ofertę oraz inne dokumenty składane wraz z ofertą wskazano w pkt VI.12 SWZ. 6. Informacje dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zawiera pkt VI. 2, 6 i 11 SWZ. 7. Dokumenty dla podmiotów zagranicznych wskazano w pkt VI.4.4) SWZ. 8. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, wskazano w pkt VIII SWZ. 9. Miejsce wykonania zamówienia: teren miasta Poznania (wyjątkowo pojedyncze nieruchomości mogą być położone poza terenem miasta, także poza terenem województwa wielkopolskiego). 10. Termin wykonania zamówienia: 1) 48 miesięcy od dnia zawarcia umowy 2) Zlecenia na wyceny zostaną przekazane do dnia 31 grudnia 2028 r. 11. Dalsza część Opisu przedmiotu zamówienia: 11) Nieruchomością dla Zamawiającego jest zarówno nieruchomość składająca się z jednej działki zapisanej w księdze wieczyste, jak i z wielu działek zapisanych w jednej lub różnych księgach wieczystych. Decyduje o tym przede wszystkim przeznaczenie nieruchomości, jej gospodarcze wykorzystanie, sposób użytkowania, forma zbycia. Ponadto bardzo istotnym kryterium w tym zakresie, branym przez Zamawiającego pod uwagę przy podejmowaniu decyzji i formułowaniu zlecenia, jest fakt, że Zamawiający planuje przeznaczyć do zbycia kilka działek jako jedną nieruchomość będącą przedmiotem jednej oferty inwestycyjnej i wobec tego winna być ona wyceniona jako jedna nieruchomość. Zamawiający przyjmuje, że w przypadku, gdy dana część zamówienia opisana jest jako „kompleks”, to cena jednostkowa nie dotyczy pojedynczej nieruchomości w tym kompleksie, a dotyczy całego kompleksu. 12) Przez kompleks nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne Zamawiający rozumie działki gruntu, które spełniają łącznie następujące warunki: a) Są wydzielone geodezyjnie i stykają się ze sobą co najmniej jedną granicą (tj. każda działka styka się co najmniej jedną granicą z przynajmniej jedną inną działką zaliczoną przez Zamawiającego do kompleksu nieruchomości); b) Są zapisane w jednej księdze wieczystej (choć podział geodezyjny może być jeszcze nieujawniony w tejże księdze); c) Każda z działek wchodzących w skład kompleksu jest przeznaczona oddzielnie do zbycia. 13) Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia określony został we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ. 14) Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, wszystkich osób wykonujących czynności związane z wyceną nieruchomości. 15) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku, Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne. 16) Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których

мова в art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy, stanowiących nie więcej niż 90% wartości zamówienia podstawowego, w zakresie czynności określonych w przedmiocie zamówienia i im podobnych na warunkach wynikających z umowy dla zamówienia podstawowego z zastrzeżeniem zmian terminów realizacji oraz cen jednostkowych po przeprowadzonych negocjacjach.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Część I

Описание: A. Określenie wartości nieruchomości tzw. maski budowlanej dla celu zbycia w formie umowy kupna-sprzedaży lub umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. B. Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej pod aktywizację gospodarczą dla celu zbycia (w formie umowy kupna - sprzedaży, umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub darowizny). Szacunkowa ilość operatów dla części I: 174 szt.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: Zamawiający nie przewiduje opcji.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub

zawodowej: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się), w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie minimum trzy operaty szacunkowe nieruchomości dla celów wskazanych dla danej części zamówienia. Uwaga 1: W przypadku części IV pkt A Formularza cenowego, opcja wykorzystania operatu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie stanowi celu, dla którego wykonywane są operaty szacunkowe. Dlatego też Zamawiający nie uzna spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Wykazie usług operatu szacunkowego, sporządzonego dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, celem wykazania doświadczenia w zakresie wykonania usług dla celu ujętego w części IV pkt A).; Uwaga 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. b) dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia minimum: dwiema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę to część VII, a druga to część VIII. lub trzema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę jest w przedziale od I do VI, a druga to część VII lub VIII. lub czterema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy obie części, na które Wykonawca składa ofertę są w przedziale od I do VI. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, których personel posiada wymagane kwalifikacje zawodowe – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie V. 1. 2) SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia/lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie/lub jego części, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ). W takim przypadku należy podać nazwy (firmy) Podmiotów oraz zakres w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Uwaga: W odniesieniu do warunków, o których mowa w pkt V 1. 2) SWZ, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, będące przedmiotem zamówienia.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 13/10/2026 12:10:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Допълнителна информация: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-10

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Miasto Poznań

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Miasto Poznań

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

: Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Miasto Poznań

Организация, която обработва офертите: Miasto Poznań

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Część II

Описание: A. Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo jednorodzinne dla celu zbycia (w formie umowy kupna–sprzedaży, umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub darowizny). B. Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo jednorodzinne – kompleks (do 15 nieruchomości) dla celu zbycia (w formie umowy kupna–sprzedaży, umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub darowizny). C. Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej na inne cele (np. rekreacja, sport, zieleń-parki, lasy, rola, forty) dla celu zbycia (w formie umowy kupna - sprzedaży, umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub darowizny). D. Określenie wartości nieruchomości dla celu ujęcia w ewidencji mienia Miasta Poznania. Szacunkowa ilość operatów w części II: 98 szt.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: Zamawiający nie przewiduje opcji.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się), w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie minimum trzy operaty szacunkowe nieruchomości dla celów wskazanych dla danej części zamówienia.

Uwaga 1: W przypadku części IV pkt A Formularza cenowego, opcja wykorzystania operatu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie stanowi celu, dla którego wykonywane są operaty szacunkowe. Dlatego też Zamawiający nie uzna

spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Wykazie usług operatu szacunkowego, sporządzonego dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, celem wykazania doświadczenia w zakresie wykonania usług dla celu ujętego w części IV pkt A).; Uwaga 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. b) dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia minimum: dwiema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę to część VII, a druga to część VIII. lub trzema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę jest w przedziale od I do VI, a druga to część VII lub VIII. lub czterema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy obie części, na które Wykonawca składa ofertę są w przedziale od I do VI. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, których personel posiada wymagane kwalifikacje zawodowe – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie V. 1. 2) SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia/lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie/lub jego części, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ). W takim przypadku należy podać nazwy (firmy) Podmiotów oraz zakres w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Uwaga: W odniesieniu do warunków, o których mowa w pkt V 1. 2) SWZ, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, będące przedmiotem zamówienia.

5.1.9. Критерии за подбор

Источници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Punkcja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 13/10/2026 12:10:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Допълнителна информация: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-10

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Miasto Poznań

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Miasto Poznań

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Miasto Poznań

Организация, която обработва офертите: Miasto Poznań

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Część III

Описание: A. Określenie wartości nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo wielorodzinne dla celu zbycia nieruchomości (w formie umowy kupna–sprzedaży, umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub darowizny). B. Określenie wartości

nieruchomości przeznaczonej pod usługi/handel i inne (np. trafostacje) dla celu zbycia nieruchomości (w formie umowy sprzedaży, umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub darowizny). C. Określenie wartości nieruchomości celem dochodzenia roszczeń Miasta Poznania wobec właścicieli nieruchomości i realizacji roszczeń osób fizycznych i prawnych wobec własności Miasta Poznania. D. Określenie wartości rynkowej nieruchomości na potrzeby realizacji zadań związanych z nabywaniem nieruchomości w tym również nieruchomości lokalowych (formy umowa kupna – sprzedaży, darowizna, zamiana). Szacunkowa ilość operatów dla części III: 192 szt.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: Zamawiający nie przewiduje opcji.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się), w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie minimum trzy operaty szacunkowe nieruchomości dla celów wskazanych dla danej części zamówienia. Uwaga 1: W przypadku części IV pkt A Formularza cenowego, opcja wykorzystania operatu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie stanowi celu, dla którego wykonywane są operaty szacunkowe. Dlatego też Zamawiający nie uzna spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Wykazie usług operatu szacunkowego, sporządzonego dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, celem wykazania doświadczenia w zakresie wykonania usług dla celu ujętego w części IV pkt A).; Uwaga 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. b) dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia minimum: dwiema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą

Wykonawca składa ofertę to część VII, a druga to część VIII. lub trzema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę jest w przedziale od I do VI, a druga to część VII lub VIII. lub czterema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy obie części, na które Wykonawca składa ofertę są w przedziale od I do VI. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, których personel posiada wymagane kwalifikacje zawodowe – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie V. 1. 2) SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia/lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie/lub jego części, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ). W takim przypadku należy podać nazwy (firmy) Podmiotów oraz zakres w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Uwaga: W odniesieniu do warunków, o których mowa w pkt V 1. 2) SWZ, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, będące przedmiotem zamówienia.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 13/10/2026 12:10:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Допълнителна информация: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-10

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Miasto Poznań

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Miasto Poznań

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Miasto Poznań

Организация, която обработва офертите: Miasto Poznań

5.1. Обособена позиция: LOT-0004

Заглавие: Część IV

Описание: A. Ustalenie lub aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości* stanowiących własność Miasta Poznania. B. Ustalenia stawki czynszu z tytułu dzierżawy/najmu nieruchomości komunalnych lub ich części. C. Określenie wartości nakładów znajdujących się na nieruchomości, w związku z zamiarem nabycia ich prawa własności. D. Określenie wartości rynkowej prawa własności dla potrzeb zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – z opcją wykorzystania operatu do celu aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste. Łączna szacunkowa ilość operatów szacunkowych dla IV części: 228 szt.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: Zamawiający nie przewiduje opcji.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się), w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie minimum trzy operaty szacunkowe nieruchomości dla celów wskazanych dla danej części zamówienia. Uwaga 1: W przypadku części IV pkt A Formularza cenowego, opcja wykorzystania operatu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie stanowi celu, dla którego wykonywane są operaty szacunkowe. Dlatego też Zamawiający nie uznaje spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Wykazie usług operatu szacunkowego, sporządzonego dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, celem wykazania doświadczenia w zakresie wykonania usług dla celu ujętego w części IV pkt A).; Uwaga 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. b) dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia minimum: dwiema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę to część VII, a druga to część VIII. lub trzema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę jest w przedziale od I do VI, a druga to część VII lub VIII. lub czterema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy obie części, na które Wykonawca składa ofertę są w przedziale od I do VI. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, których personel posiada wymagane kwalifikacje zawodowe – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie V. 1. 2) SWZ, w stosownych

ситуацијах ораз в однесениу до предметову замoвниену/луб јегу чeстeци, пoлeгaт нa здoлнoстeчa нe тeхничних луб зaвoдoвoх луб сyтaциe eкoнoмичнeй луб финaнсoвeй иннeх пoдмнoтoв, нeзaлeжнe oд чaрaктeрy прaвнoгo лaчaзaчeх гo з нeмнe стoсyнкoв прaвнeх. „Стoсoвнa сyтaциa” вyстaпeн вyлaчнeнe в прeпaдкy, кeдe Wyкoнaвцa, кoтoрy пoлeгa нa здoлнoстeчa луб сyтaциe иннeх пoдмнoтoв yдoвoднe Зaмaвнaчeмy, жe рeaлeзyрaч зaмoвниeнy/луб јегу чeстeци, бeдe дeсyпoнoвaт нeзбeднeмнe зaсoбaмнe тeх пoдмнoтoв, в сщeгoлнoстeчa прeдстaвнaчa зoбoвнaчaнe тeх пoдмнoтoв дo oддaнe мy дo дeсyпoзeчe нeзбeднeх зaсoбoв нa пoтрeбe рeaлeзaчe зaмoвниeнy (зaлaчнeк нr 3 дo SWZ). В тaкeм прeпaдкy нaлeжy пoдaч нaзвy (фeрмy) Пoдмнoтoв oрaз зaкрeс в Фoрмaлaрзy oфeртoвyм, стaнoвнaчeм зaлaчнeк нr 1 дo SWZ. Увaгa: В oднeсeнeнy дo вaрyнкoв, o кoтoрeх мoвa в пкт V 1. 2) SWZ, Wyкoнaвцy мoгaт пoлeгaт нa здoлнoстeчa пoдмнoтoв yдoстeпнaчaчeх зaсoбe, жeстe пoдмнoтe тe вyкoнaчaчa yслyгe, бeдaчe прeдмeтoм зaмoвниeнy.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 13/10/2026 12:10:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Допълнителна информация: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-10

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Miasto Poznań

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Miasto Poznań

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Miasto Poznań

Организация, която обработва офертите: Miasto Poznań

5.1. Обособена позиция: LOT-0005

Заглавие: Część V

Описание: A. Określenie wartości rynkowej lokali komunalnych (mieszkalnych lub o innym przeznaczeniu), spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz udziału w lokalu przysługującego Miastu Poznań dla potrzeb sprzedaży w trybie przetargowym lub bezprzetargowym. B. Cel mieszkaniowy Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego w trybach regulacyjnych przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. m in. art. 204, 207, 208 i 211 oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego lub sprzedaż w trybie art. 35 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych– tryb cywilnoprawny – dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe wraz z możliwością jednoczesnego ustalenia wartości służebności gruntowej. C. Cel inny niż mieszkaniowy Ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w trybach regulacyjnych przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – tj. m in. art. 204, 207, 208 i 211 tryb cywilnoprawny – dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania, przeznaczonych pod pawilony handlowe, garaże, stacje transformatorowe oraz kompleksy tych nieruchomości (zarówno pojedynczy obiekt jak i kompleks możliwością jednoczesnego ustalenia wartości służebności gruntowej. D. Ustanowienia prawa użytkowania wieczystego lub zbycie prawa własności w trybie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Łączna szacunkowa ilość operatów szacunkowych dla V części: 422 szt.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: Zamawiający nie przewiduje opcji.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się), w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie minimum trzy operaty szacunkowe nieruchomości dla celów wskazanych dla danej części zamówienia. Uwaga 1: W przypadku części IV pkt A Formularza cenowego, opcja wykorzystania operatu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie stanowi celu, dla którego wykonywane są operaty szacunkowe. Dlatego też Zamawiający nie uzna spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Wykazie usług operatu szacunkowego, sporządzonego dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, celem wykazania doświadczenia w zakresie wykonania usług dla celu ujętego w części IV pkt A).; Uwaga 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. b) dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia minimum: dwiema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę to część VII, a druga to część VIII. lub trzema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę jest w przedziale od I do VI, a druga to część VII lub VIII. lub czterema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy obie części, na które Wykonawca składa ofertę są w przedziale od I do VI. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, których personel posiada wymagane kwalifikacje zawodowe – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie V. 1. 2) SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia/lub jego części, polegać na

zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie/lub jego części, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ). W takim przypadku należy podać nazwy (firmy) Podmiotów oraz zakres w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Uwaga: W odniesieniu do warunków, o których mowa w pkt V 1. 2) SWZ, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, będące przedmiotem zamówienia.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Сера

Описание: Puntuacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 13/10/2026 12:10:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Допълнителна информация: Termin związania oferta określony data: 2027-01-10

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Miasto Poznań

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Miasto Poznań

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Miasto Poznań

Организация, която обработва ofertите: Miasto Poznań

5.1. Обособена позиция: LOT-0006

Заглавие: Część VI

Описание: A. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości w związku z ustaleniem bądź aktualizacją opłaty z tytułu służebności. B. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości, w związku z ustaleniem bądź aktualizacją opłaty z tytułu służebności przesyłu lub służebności gruntowej odpowiadającej treści służebności przesyłu lub prawa użytkowania (związanego z regulacją infrastruktury technicznej). C. Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości w związku z ustaleniem bądź aktualizacją opłaty z tytułu prawa użytkowania. D. Ustalenie wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości komunalnych lub ich części oraz z tytułu bezumownego korzystania przez Miasto Poznań z nieruchomości innych podmiotów. Łączna szacunkowa ilość operatów szacunkowych dla VI części: 216 szt.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: Zamawiający nie przewiduje opcji.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się), w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie minimum trzy operaty szacunkowe nieruchomości dla celów wskazanych dla danej części zamówienia.

Uwaga 1: W przypadku części IV pkt A Formularza cenowego, opcja wykorzystania operatu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie stanowi celu, dla którego wykonywane są operaty szacunkowe. Dlatego też Zamawiający nie uzna spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Wykazie usług operatu szacunkowego, sporządzonego dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, celem wykazania doświadczenia w zakresie wykonania usług dla celu ujętego w części IV pkt A).; Uwaga 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. b) dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia minimum: dwiema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę to część VII, a druga to część VIII. lub trzema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę jest w przedziale od I do VI, a druga to część VII lub VIII. lub czterema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy obie części, na które Wykonawca składa ofertę są w przedziale od I do VI. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, których personel posiada wymagane kwalifikacje zawodowe – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie V. 1. 2) SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia/lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie/lub jego części, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ). W takim przypadku należy podać nazwy (firmy) Podmiotów oraz zakres w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Uwaga: W odniesieniu do warunków, o których mowa w pkt V 1. 2) SWZ, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, będące przedmiotem zamówienia.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 13/10/2026 12:10:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Допълнителна информация: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-10

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni

od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Miasto Poznań

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Miasto Poznań

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Miasto Poznań

Организация, която обработва офертите: Miasto Poznań

5.1. Обособена позиция: LOT-0007

Заглавие: Część VII

Описание: Określenie wartości nieruchomości na potrzeby wniesienia aportem (wkład niepieniężny) do spółek prawa handlowego. Łączna szacunkowa ilość operatów szacunkowych dla VII części: 3 szt.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: Zamawiający nie przewiduje opcji.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się), w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie minimum trzy operaty szacunkowe nieruchomości dla celów wskazanych dla danej części zamówienia.

Uwaga 1: W przypadku części IV pkt A Formularza cenowego, opcja wykorzystania operatu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie stanowi celu, dla którego wykonywane są operaty szacunkowe. Dlatego też Zamawiający nie uzna spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Wykazie usług operatu szacunkowego, sporządzonego dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, celem wykazania doświadczenia w zakresie wykonania usług dla celu ujętego w części IV pkt A).; Uwaga 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. b) dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia minimum: dwiema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę to część VII, a druga to część VIII. lub trzema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę jest w przedziale od I do VI, a druga to część VII lub VIII. lub czterema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy obie części, na które Wykonawca składa ofertę są w przedziale od I do VI. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, których personel posiada wymagane kwalifikacje zawodowe – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie V. 1. 2) SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia/lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie/lub jego części, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ). W takim przypadku należy podać nazwy (firmy) Podmiotów oraz zakres w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Uwaga: W odniesieniu do warunków, o których mowa w pkt V 1. 2) SWZ, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, będące przedmiotem zamówienia.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 13/10/2026 12:10:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Допълнителна информация: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-10

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Miasto Poznań

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Miasto Poznań

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Miasto Poznań

Организация, която обработва офертите: Miasto Poznań

5.1. Обособена позиция: LOT-0008

Заглавие: Część VIII

Описание: Określenie wartości nieruchomości według stanu przed i po uchwaleniu lub zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydaniu decyzji o lokalizacji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy celem ustalenia odszkodowania i ceny nabycia nieruchomości bądź dokonania zamiany nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.). Łączna szacunkowa ilość operatów szacunkowych dla VIII części: 20 szt.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: Zamawiający nie przewiduje opcji.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) Wykonawca samodzielnie lub jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie ww. podmiotów nie sumuje się), w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie minimum trzy operaty szacunkowe nieruchomości dla celów wskazanych dla danej części zamówienia.

Uwaga 1: W przypadku części IV pkt A Formularza cenowego, opcja wykorzystania operatu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie stanowi celu, dla którego wykonywane są operaty szacunkowe. Dlatego też Zamawiający nie uznaje spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia w przypadku wskazania przez Wykonawcę w Wykazie usług operatu szacunkowego, sporządzonego dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, celem wykazania doświadczenia w zakresie wykonania usług dla celu ujętego w części IV pkt A).; Uwaga 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. b) dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji zamówienia minimum: dwiema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę to część VII, a druga to część VIII. lub trzema (różnymi) osobami

posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy jedna z części, na którą Wykonawca składa ofertę jest w przedziale od I do VI, a druga to część VII lub VIII. lub czterema (różnymi) osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy obie części, na które Wykonawca składa ofertę są w przedziale od I do VI. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedmiotową usługę realizować będą ci Wykonawcy, których personel posiada wymagane kwalifikacje zawodowe – wskazać odpowiednio w Załączniku nr 4 do SWZ. 2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie V. 1. 2) SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia/lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. „Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie/lub jego części, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ). W takim przypadku należy podać nazwy (firmy) Podmiotów oraz zakres w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Uwaga: W odniesieniu do warunków, o których mowa w pkt V 1. 2) SWZ, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, będące przedmiotem zamówienia.

5.1.9. Критерии за подбор

Источници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Езици, на които могат да се подават oferty или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на oferty: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която offertata трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 13/10/2026 12:10:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Допълнителна информация: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-10

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji

elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Miasto Poznań

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Miasto Poznań

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Miasto Poznań

Организация, която обработва ofertите: Miasto Poznań

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: 5262239325

Пощенски адрес: ul. Postępu 17a

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl

Телефон: 224587840

Интернет адрес: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. **ORG-0002**

Официално наименование: Miasto Poznań
Регистрационен номер: 7781029225
Пощенски адрес: pl. Kolegiacki 17
Град: Poznań
Пощенски код: 61-841
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Държава: Полша
Електронна поща: marta_rutkowska@um.poznan.pl
Телефон: 618785685
Интернет адрес: <https://bip.poznan.pl>
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>
Профил на купувача: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Роли на тази организация:

Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 0093043d-c00b-4974-b730-8235378a4f02 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 11/09/2026 12:16:00 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски
Номер на публикуване на обявлението: 629422-2026
Номер на броя на ОВ S: 177/2026
Дата на публикуване: 14/09/2026