

## 629857-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради – Servicio de mantenimiento del Centro Integral de Formación de Seguridad y Emergencias (CIFSE).

OJ S 177/2026 14/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid

Електронна поща: [agssyecontratacion@madrid.es](mailto:agssyecontratacion@madrid.es)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Servicio de mantenimiento del Centro Integral de Formación de Seguridad y Emergencias (CIFSE).

Описание: El objeto del presente contrato es el servicio de mantenimiento técnico integral del CIFSE que incluye las instalaciones, maquinaria, edificios y demás dependencias.

Идентификатор на процедурата: cad9a02c-0e30-40f1-8079-faef8b262af2

Предишно обявление: 29898de5-ddbf-4e1b-9e55-1cc56b646419-01

Вътрешен идентификатор: 300/2026/00782

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cprv): 50340000 Услуги по ремонт и поддържане на аудиовизуална техника и оптични уреди, 50413200 Услуги по ремонт и поддържане на пожарогасители, 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

##### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 582 502,30 EUR

##### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

##### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Споразумение с кредиторите: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Неплатежоспособност: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 64 y 70 de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Администриране на активите от ликвидатор: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Корупция: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Банкрут: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Прекратена стопанска дейност: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Участие в престъпна организация: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Детски труд и други форми на трафик на хора: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Тежко професионално нарушение: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Измами: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Servicio de mantenimiento del Centro Integral de Formación de Seguridad y Emergencias (CIFSE).

Описание: El objeto del presente contrato es el servicio de mantenimiento técnico integral del CIFSE que incluye las instalaciones, maquinaria, edificios y demás dependencias.

Вътрешен идентификатор: 300/2026/00782

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 50340000 Услуги по ремонт и поддържане на аудиовизуална техника и оптични уреди, 50413200 Услуги по ремонт и поддържане на пожарогасители, 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради

#### Варианти:

Описание на опциите: Prórroga del expediente [300/2026/00782]

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/12/2026

Срок: 12 Месеци

#### 5.1.6. Обща информация

##### Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени услуги  
Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации  
Описание на критерия за подбор: Medidas de gestión medioambiental

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Цена

Описание: 1- Oferta económica.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 65

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: 2- Implantación de una aplicación móvil para interactuar con el GMAO.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: 3.1- Ampliación de la superficie única de pintura de paramentos.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: 3.2 - Perfeccionamiento de conservación del solado.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: 3.3- Modernización de un conjunto de bombas gemelas.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 12

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: 4.1- Medidas destinadas al ahorro de agua.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: 4.2- Medidas destinadas al ahorro energético.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: 5- Bolsa adicional material de ferretería.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 2

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Достъпът до някои документи за поръчката е ограничен

Информация за документи с ограничен достъп може да бъде намерена на адрес:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ofbiMbbiWiB%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ofbiMbbiWiB%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ofbiMbbiWiB%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ofbiMbbiWiB%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 29/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

##### **Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 30/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Entorno digital

Дата на отваряне: 07/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Entorno virtual

##### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Obligación que la empresa adjudicataria designe una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito..

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid - Dirección Principal

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

## **8. Организации**

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid

Регистрационен номер: 31606280204388

Регистрационен номер: P2807900B

Град: Madrid

Пощенски код: 28002

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Звено за контакт: Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid

Електронна поща: [agssyecontratacion@madrid.es](mailto:agssyecontratacion@madrid.es)

Телефон: +34 914800010

Интернет адрес: <http://www.madrid.es>

Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ykTr%2BAkeChI%2FbjW6njtWLw%3D%3D>

#### **Други звена за контакт:**

Официално наименование: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Град: Madrid

Пощенски код: 28010

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

#### **Други звена за контакт:**

Официално наименование: Dirección Principal

Град: Madrid

Пощенски код: 28014

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

#### **Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 1a38d0d7-027f-4f0d-8617-682c8103f83e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 10/09/2026 15:26:41 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 629857-2026

Номер на броя на ОВ S: 177/2026

Дата на публикуване: 14/09/2026