

629949-2026 - Състезателна процедура

Германия – Инженерни услуги в строителството – Planungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung HLS gem. HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53, 55, Anlagengruppen 1-3, für die Maßnahme Neubau/Anbau: Kindergarten Renquishausen

OJ S 177/2026 14/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeinde Renquishausen

Електронна поща: info@renquishausen.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Planungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung HLS gem. HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53, 55, Anlagengruppen 1-3, für die Maßnahme Neubau/Anbau: Kindergarten Renquishausen

Описание: Die Gemeinde Renquishausen plant den Neubau eines 4-gruppigen Kindergartens in der Ortsmitte, angrenzend an das Gemeindezentrum. Innerhalb des Gemeindezentrums werden ehemalige Schulräume künftig nicht mehr benötigt und stehen zur Erweiterung der Feuerwehr und für die Nutzung durch den neuen Kindergarten zur Verfügung. Die Verbindung der Bestandsstruktur und Erweiterung soll den Nutzern einen modernen Kindergarten und Synergien mit den bestehenden Nutzungen bieten. Nach einem erfolgten VgV-Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb und Lösungsvorschlag wurden die Objektplanung Gebäude und die Außenanlagen bereits vergeben. Ziel der Gemeinde Renquishausen ein, den aktuellen pädagogischen Maßstäben entsprechender, 4-gruppiger Kindergarten als Holz-Hybridbau. Das Grundstück befindet sich in stadträumlich anspruchsvoller Hanglage. Der zweigeschossige Neubau nutzt die Höhenentwicklung für ebenerdige Zugänge in beiden Geschossen. Der Neubau bindet über einen eingeschossenen Zwischenbau mit Dachterrasse an die bestehende Gemeindehalle an.

Идентификатор на процедурата: 0bfa5382-40e5-4b4c-ab8a-282ea290a0f4

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71300000 Инженерни услуги в строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tuttlingen (DE137)

Държава: Германия

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Тежко професионално нарушение: Die nachfolgenden Eigenerklärungen sind vom Bewerber, bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft, anzugeben: -Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 123 und § 124 GWB bestehen (Ausschlusskriterium, bei den Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB entscheidet die Vergabestelle über den Ausschluss); - Eigenerklärung/Verbot Beteiligung russischer Unternehmen nach Maßgabe des Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der aktuell gültigen Fassung; -Eigenerklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen -Eigenerklärung zum Nachweis Berufshaftpflichtversicherung Die öffentliche Auftraggeberin behält sich vor, zu prüfen, ob weitere fakultative Ausschlussgründe im Sinne von §§ 124 bis 126 GWB vorliegen, zu denen keine Eigenerklärung gefordert wird, und gegebenenfalls Bewerber /Bewerbergemeinschaften, bei den fakultative Ausschlussgründe vorliegen, auszuschließen. Die Vergabestelle behält sich ferner vor, für Bewerber/ Mitglieder von Bewerbergemeinschaften/Nachunternehmer selbst beim Gewerbezentralregister einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister nach § 150 a Abs. 1 Nr.4 GewO anzufordern. Die öffentliche Auftraggeberin kann den Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft auffordern, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise nachzureichen. Alle Nachweise und Erklärungen sind in deutscher Sprache abzufassen (bei fremdsprachigen Dokumenten in deutscher Übersetzung). Erklärungen, Versicherungen und Nachweise, soweit diese auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen sind, führen bei Nichtvorlage zum Ausschluss. Die Vergabestelle behält sich vor, die nachträgliche Vorlage von Originalen oder beglaubigten Abschriften zu verlangen.

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Ingenieurleistungen Technische Gebäudeausrüstung HLS gemäß HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53,55, Anlagengruppen 1-3 in den Leistungsphasen 1-9.

Описание: Es sind die Leistungen gem. HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53,55 ff., LPH. 1-9 Technische Gebäudeausrüstung HLS-Planung für den Neubau zu vergeben. Anlagegruppen: 1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen (AWG) 2. Wärmeversorgungsanlagen (WVA) 3. Lufttechnische Anlagen (LTA) Die Beauftragung erfolgt auf der Grundlage von Vertragsmustern nach dem Handbuch für Kommunale Vertragsmuster und der Vergabe für Architekten und Ingenieurleistungen. Der Auftraggeber behält sich die stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen vor. Es ist beabsichtigt zunächst die LPH 1-4 und im Anschluss LPH 5-9 zu beauftragen. Ein Anspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht. Вътрешен идентификатор: LOT-0001

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71300000 Инженерни услуги в строителството

Варианти:

Описание на опциите: Die Vergabe erfolgt stufenweise nach näherer Maßgabe der Verfahrensunterlagen.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Königsheimer Str. 4

Град: Renquishausen

Пощенски код: 78603

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tuttlingen (DE137)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: Rechtskräftig ausgefülltes Bewerbungsformular mit Angaben zum Nettojahresumsatz des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft inkl. etwaiger Nachunternehmer der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Leistungsbild

Technische Gebäudeausrüstung (HLS), Anlagengruppe 1-3, gem. HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53, 55 (Wichtung 10%)

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Rechtskräftig ausgefülltes Bewerbungsformular mit Angaben zur Anzahl der festangestellten technischen Mitarbeiter der letzten 3

abgeschlossenen Geschäftsjahre des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft inkl. etwaiger Nachunternehmer im Leistungsbild Technische Gebäudeausrüstung (HLS), Anlagengruppe 1-3, gem. HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53, 55 (Wichtung 10%)

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Als Deckungssummen der geforderten Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung sind jeweils 3,0 Mio. EUR für Personenschäden wie auch 3,0 Mio. EUR für sonstige Schäden je Schadensfall gefordert. Die Deckungssummen müssen 3-fach maximiert sein. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung oder aber als Verpflichtungserklärung des Bewerbers zu erbringen, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsnachweis zu erbringen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Es werden mindestens 3 Büroreferenzen mit definierten Mindestanforderungen wie folgt gefordert und bewertet. Sollte keine der Referenzen wertbar sein, führt dies zum Ausschluss des Bewerbers (Ausschlusskriterium). Hinweis: Bei Unsicherheiten bzgl. Eignung/Zuordnung der eigenen Referenz wird um eine klärende Bewerberfrage gebeten. Die Referenzprojekte müssen nicht von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft vorgewiesen werden. Vielmehr sind die Angaben zu den Referenzprojekten von der Bewerbungsgemeinschaft (inkl. Nachunternehmer, sofern zutreffend) insgesamt zu machen. Mitarbeiter- sowie persönliche Referenzen sind nicht zugelassen. Die Bewertung erfolgt anhand von Punktwerten von 0 bis 5 gemäß der Matrix Eignungskriterien. Fehlende Referenzen werden mit NULL Punkten bewertet. Eingereichte Referenzen werden bei Nichterfüllen der genannten Eigendarstellung zur Referenz führt ebenfalls zu einer Bewertung der Referenz mit NULL Punkten. Erfüllt eine Referenz innerhalb eines Kriteriums nicht die geforderte Vergleichbarkeit zur Erlangung der Wertung EINS, wird sie innerhalb des Kriteriums mit NULL Punkten bewertet. Gewertet werden insgesamt maximal 3 Referenzprojekte. Weitere Referenzen werden in der Wertung nicht berücksichtigt.

Büroreferenz 1 „Technische Gebäudeausrüstung HLS“ (Wichtung 30%) — bauliche Fertigstellung im Zeitraum der letzten 10 Jahre 01.01.2016-31.12.2025. — Referenz aus Leistungsbild Technische Gebäudeausrüstung HLS, Anlagengruppe 1-3, gem. HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53, 55. — Referenz ist der Neubau einer Kindertagesstätte. Büroreferenz 2 „Technische Gebäudeausrüstung HLS“ (Wichtung 30%): — bauliche Fertigstellung im Zeitraum der letzten 10 Jahre 01.01.2016-31.12.2025. — Referenz Leistungsbild Technische Gebäudeausrüstung HLS, Anlagengruppe 1-3, gem. HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53, 55. — Referenz ist der Neubau eines Gebäudes in Holzbau- oder Holzhybridbauweise mit mind. 2 Geschossen Büroreferenz 3 „Technische Gebäudeausrüstung HLS“ (Wichtung 20%): — bauliche Fertigstellung im Zeitraum der letzten 10 Jahre 01.01.2016-31.12.2025. — Referenz Leistungsbild Technische Gebäudeausrüstung HLS, Anlagengruppe 1-3, gem. HOAI, Teil 4, Abschnitt 2, §§ 53, 55. — Referenz ist der Neubau eines öffentlichen Bauvorhabens. Die Bewertung der Referenzen (Unterkriterien) ergibt sich aus der Darstellung der Matrix der Eignungskriterien, welche mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt werden.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft: Der sich in der Rechtsform einer natürlichen Person bewerbende Bewerber erklärt hiermit, dass er nach den Gesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur/in der Fachrichtung Technische Ausrüstung (HLS-Planung) zu tragen bzw. er/sie berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur/in der Fachrichtung Technische Ausrüstung (HLS-Planung) tätig zu werden. Der oder die sich als juristische Person bewerbende Bewerber/Bewerbungsgemeinschaft erklärt/erklären hiermit, im Auftragsfall für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen gemäß dem vorstehenden Absatz zu benennen. Für Bewerbungsgemeinschaften erklärt der bevollmächtigte Vertreter der Bewerbungsgemeinschaft, dass mindestens ein Mitglied eine natürliche Person ist, die diese Anforderungen erfüllt bzw. die Bewerbungsgemeinschaft im Auftragsfall für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennt, der die Anforderungen erfüllt. Nachweis: Befähigung zur Berufsausübung durch

Eintrag in ein Berufs- oder Handelsregister gemäß § 44 (1) i. V. m. § 46 (3) Nr. 6 VgV 2016. Angabe Name des Bewerbers bzw. der verantwortlichen Führungskraft sowie fachliche Eignung durch Eintrag z. B. bei Ingenieurkammer erforderlich. Kopie des Kammereintrags ist als Anlage beizufügen. Bei juristischen Personen ist eine Kopie des aktuellen Handels-/Partnerschaftsregistrauszugs beizufügen. Bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Aus dem Bewerbergespräch gewonnene Eindrücke hinsichtlich der Projekteinschätzung

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Aus dem Bewerbergespräch gewonnene Eindrücke hinsichtlich der Projektleitung / Projektbearbeitung

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Erwartete fachliche Leistung hinsichtlich Projekterfolg und Qualität der Planungsleistung durch Präsentation einer vergleichbaren Aufgabenstellung.

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Honorar

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Gesamteindruck der Präsentation

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.subreport.de/E99146674>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.subreport.de/E99146674>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 13/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Eine Nachforderung von Unterlagen steht im Ermessen des Auftraggebers und wird entsprechend VgV festgelegt.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

Електронен търг: да

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Baden-Württemberg Beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer Baden-Württemberg Beim Regierungspräsidium Karlsruhe

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeinde Renquishausen

Регистрационен номер: Amtlicher Gemeindeschlüssel 08 3 27 041

Пощенски адрес: Kolbinger Straße 1

Град: Renquishausen

Пощенски код: 78603

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tuttlingen (DE137)

Държава: Германия

Електронна поща: info@renquishausen.de

Телефон: +49 74 29 23 76

Интернет адрес: <https://www.renquishausen.de>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Baden-Württemberg Beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Регистрационен номер: Umsatzsteuer ID: DE811469974

Пощенски адрес: Durlacher Allee 100

Град: Karlsruhe

Пощенски код: 76137

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@rpk.bwl.de

Телефон: +49 721 926-8730

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: e56b0d95-ac7e-4568-b913-12631a114caf - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 10/09/2026 11:08:43 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 629949-2026

Номер на броя на ОВ S: 177/2026

Дата на публикуване: 14/09/2026