630567-2026 - Състезателна процедура

Гърция – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства – Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260
OJ S 177/2026 14/09/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.)
Електронна поща: info@tap.gr
Правна категория на купувача: Публичноправна организация
Дейност на възлагащия орган: Отдих, култура и вероизповедания

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260
Описание: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management), ήτοι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και τεχνικής συντήρησης (Facility Management), στο βιομηχανικό κτηριακό συγκρότημα (Κτήριο Α) της οδού Πειραιώς 260, στο Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Π.Ε. Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής, στο οποίο στεγάζονται τα εργαστήρια ακριβών αντιγράφων, η μοντελοθήκη / γλυπτοθήκη και αποθήκες του Ο.Δ.Α.Π.
Идентификатор на процедурата: 4756cc54-73b4-497c-98f1-b9f175abdeed
Вътрешен идентификатор: FACILITY MANAGEMENT
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства
Допълнителна класификация (cpv): 79713000 Охранителни услуги, 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)
Държава: Гърция
Допълнителна информация: Κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 3 430 746,03 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление
Участие в престъпна организация: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Измами: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Изпиране на пари или финансиране на тероризма: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Детски труд и други форми на трафик на хора: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Основания, свързани с плащането на данъци или социалноосигурителни вноски: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Банкрут: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Тежко професионално нарушение: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Чисто национални основания за изключване: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260
Описание: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management), ήτοι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και τεχνικής συντήρησης (Facility Management), στο βιομηχανικό κτηριακό συγκρότημα (Κτήριο Α) της οδού Πειραιώς 260, στο Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Π.Ε. Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής, στο οποίο στεγάζονται τα εργαστήρια ακριβών αντιγράφων, η μοντελοθήκη / γλυπτοθήκη και αποθήκες του Ο.Δ.Α.Π.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства
Допълнителна класификация (cpv): 79713000 Охранителни услуги, 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)
Държава: Гърция
Допълнителна информация: Κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 4 Години

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 3 430 746,03 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: βλ. άρθρο 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας της Διακήρυξης

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: βλ. άρθρο 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας της Διακήρυξης

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: βλ. άρθρο 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια της Διακήρυξης

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: βλ. άρθρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα της Διακήρυξης

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: βλ. άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της Διακήρυξης

Критерий: Сертификати от независими органи за системи или стандарти за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: βλ. άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της Διακήρυξης

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: гръцки

Адрес на документацията за обществената поръчка: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително
Адрес за подаване: www.promitheus.gov.gr
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: гръцки
Електронен каталог: Забранено
Краен срок за получаване на оферти: 28/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 12 Месеци
Условия на договора:
Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:
Няма рамково споразумение
Информация за динамичната система за покупки:
Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Информация за крайните срокове за преразглеждане: βλ. άρθρο 3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία της Διακήρυξης

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.)
Регистрационен номер: ΟΔΑΠ
Пощенски адрес: Ελ. Βενιζέλου 57
Град: Αθήνα
Пощенски код: 10564
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Държава: Гърция
Електронна поща: info@tap.gr
Телефон: +302103722500
Интернет адрес: www.tap.gr
Крайна точка за обмен на информация (URL): www.tap.gr
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Регистрационен номер: 1000.E00961.0001
Пощенски адрес: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)
Град: Αθήνα
Пощенски код: 18233

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)
Държава: Гърция
Електронна поща: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Телефон: +302132141227
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union
Регистрационен номер: PUBL
Град: Luxembourg
Пощенски код: 2417
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)
Държава: Люксембург
Електронна поща: ted@publications.europa.eu
Телефон: +352 29291
Интернет адрес: https://op.europa.eu
Роли на тази организация:
TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено
:
561334-2026
Основна причина за промяната
:
Актуализирана информация
Описание
:
παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας υποβολής προσφορών κατά 5 εργάσιμες ημέρες, ήτοι από 21.09.2026 και ώρα 15:00 στις 28.09.2026 και ώρα 15:00.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 2df5146f-8c77-4597-b4ff-80a463e38c49 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 10/09/2026 15:50:04 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: гръцки
Номер на публикуване на обявлението: 630567-2026
Номер на броя на OB S: 177/2026
Дата на публикуване: 14/09/2026