

631402-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради – Project Nieuwe Nest F1 : Sloop van 23 woningen (4 woonblokken) en de nieuwbouw van 10 woningen en 53 appartementen in 5 woonblokken te 8400 Oostende

OJ S 177/2026 14/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Woonsprong bv

Електронна поща: sara.casteur@woonsprong.be

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Project Nieuwe Nest F1 : Sloop van 23 woningen (4 woonblokken) en de

nieuwbouw van 10 woningen en 53 appartementen in 5 woonblokken te 8400 Oostende

Описание: Project Nieuwe Nest F1 : Sloop van 23 woningen (4 woonblokken) en de

nieuwbouw van 10 woningen en 53 appartementen in 5 woonblokken te 8400 Oostende

Идентификатор на процедурата: a53d2845-7215-4181-ba7c-8f4aa57fbd17

Вътрешен идентификатор: PPP003-762/6362/WiV-PO-2012/0524/01

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Project Nieuwe Nest F1 : Sloop van 23 woningen (4 woonblokken) en de

nieuwbouw van 10 woningen en 53 appartementen in 5 woonblokken te 8400 Oostende

Описание: Project Nieuwe Nest F1 : Sloop van 23 woningen (4 woonblokken) en de nieuwbouw van 10 woningen en 53 appartementen in 5 woonblokken te 8400 Oostende
Вътрешен идентификатор: WiV-PO-2012/0524/01_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45211000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Seringenstraat 21A

Град: Oostende

Пощенски код: 8400

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Woonsprong bv

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 900 Дни

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Een lijst van de werken die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht en vergezeld gaat van certificaten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Minimumeisen: Minstens 3 attesten van goede uitvoering mbt gelijkaardige nieuwbouwwerken (omvang min 6.000.000,00 € excl. btw per referentie)

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor

een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/762/O3/2026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Краен срок за получаване на оферти: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 24/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Woonsprong bv, Seringenstraat 21A te 8400 Oostende

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Volt-architecten

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Организация, която получава заявленията за участие: Woonsprong bv

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Woonsprong bv

Регистрационен номер: BE0405260456

Пощенски адрес: Seringenstraat 21A

Град: Oostende

Пощенски код: 8400

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Sara Casteur

Електронна поща: sara.casteur@woonsprong.be

Телефон: +32 59705326

Интернет адрес: <http://www.woonsprong.be/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Volt-architecten

Регистрационен номер: BE 0472332689

Пощенски адрес: Burggravenlaan 264/101

Град: Gent

Пощенски код: 9000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Държава: Белгия

Електронна поща: geert@voltarchitecten.be

Телефон: +32 495386710

Интернет адрес: <https://voltarchitecten.be/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Регистрационен номер: BE 0308.357.753

Пощенски адрес: Canadaplein

Град: Oostende

Пощенски код: 8400

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Държава: Белгия

Електронна поща: orb.oostende@just.fgov.be

Телефон: +32 59553640

Факс: +32 59553659

Интернет адрес: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-gent-afdeling-oostende>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Регистрационен номер: BE 0475.480.736

Град: Antwerpen / Anvers

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@3p.eu

Телефон: +32 3 294 30 51

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0005

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

33add5b4-2b94-4386-88d5-d9f1c06704a9-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 10/09/26. Naar aanleiding van een gestelde vraag op het forum werd een document toegevoegd aan het dossier "Erratum 100926.zip"

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1ff488f7-4441-4357-bf73-e6a2e2d749eb - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 10/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 10/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 631402-2026

Номер на броя на ОВ S: 177/2026

Дата на публикуване: 14/09/2026