

631532-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по почистване на сгради, без жилищните – **Unterhaltsreinigung**
OJ S 177/2026 14/09/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Landkreis Stade

Електронна поща: vergabe@landkreis-stade.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Unterhaltsreinigung

Описание: Unterhaltsreinigung an Standorten der Abfallwirtschaft des Landkreises Stade

Идентификатор на процедурата: 5e9408cb-d972-4f4a-9787-122dc5e079cd

Вътрешен идентификатор: K-LKS-80-2026-0004

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker Damm 50

Град: Stade

Пощенски код: 21684

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stade (DE939)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

§§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Корупция: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Участие в престъпна организация: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Измами: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Детски труд и други форми на трафик на хора: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Неплатежоспособност: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Администриране на активите от ликвидатор: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Тежко професионално нарушение: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Прекратена стопанска дейност: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Unterhaltsreinigung

Описание: Die Innenreinigung umfasst die Reinigung und Pflege der Fußböden, Wände, Treppen, Möbel, Geräte, Fensterbänke, Heizkörper, Türen mit Rahmen, sanitäre Anlagen, Wasch- und Duschanlagen, Innenglasflächen, Spiegel und Treppengeländer. Die Innenreinigung ist für folgende Standorte durchzuführen: AWZ Stade-Süd, AWZ Buxtehude, Wertstoffhöfe Wedel, Oldendorf und die Kompostierplätze Harsefeld, Horneburg und Sauensiek. Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Die Option zur Verlängerung um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030 besteht, sofern nicht einer der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Варианти:

Описание на опциите: Einmalige Verlängerungsoption um zwei Jahre

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker Damm 50

Град: Stade

Пощенски код: 21684

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stade (DE939)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Abfallwirtschaftszentrum Buxtehude-Ardestorf, Ardestorf 15 a

Град: Neu Wulmstorf

Пощенски код: 21629

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Harburg (DE933)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Wertstoffhof Oldendorf, Timmerlade 2a

Град: Oldendorf

Пощенски код: 21726

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stade (DE939)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Wertstoffhof Wedel, Mulsumer Weg 50

Град: Fredebeck

Пощенски код: 21717

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stade (DE939)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kompostierplatz Harsefeld, Im Sande

Град: Harsefeld

Пощенски код: 21698

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stade (DE939)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kompostierplatz Horneburg, Industriestraße

Град: Horneburg

Пощенски код: 21640

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stade (DE939)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kompostierplatz Sauensiek, Holveder Weg

Град: Sauensiek

Пощенски код: 21644

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stade (DE939)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: Der Vertrag verlängert sich um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030, sofern nicht eine der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

Допълнителна информация: Die Bieter haben dem Angebot eine von den Mitarbeitern der zu reinigenden Standorte unterschriebene Besichtigungsbescheinigung - siehe Vergabeunterlagen - beizufügen.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Zum Nachweis der technischen und beruflichen

Leistungsfähigkeit sind nach § 46 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1)

Eigenerklärung zu bereits erbrachten Leistungen: Es wird vom Auftraggeber vorausgesetzt, dass der Bieter in den letzten drei Jahren mindestens drei vergleichbare Leistungen erbracht hat. Bieter, deren Angebot in die engere Wahl kommt, haben auf Anforderung der

Vergabestelle für jede Referenz folgende Daten anzugeben: Auftraggeber; Ansprechpartner (optional); Art der ausgeführten Leistung; Ausführungszeitraum. Der Auftraggeber behält sich Nachfragen und -prüfungen bei den Auftraggebern der Referenzprojekte vor. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die entsprechende Eintragung im

Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache

einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind die vorgenannten Unterlagen /

Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft, welches tatsächlich die jeweiligen Leistungen erbringt, vorzulegen.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sind nach § 45 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 2) Eigenerklärung zu Insolvenzverfahren und Liquidation Bieter, deren Angebot in die engere Wahl gelangt, haben auf Anforderung der Vergabestelle eine aktuelle (d. h. nicht älter als 12 Monate) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen vorzulegen. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind nach § 44 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung über zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB 2) Erklärung zur Eintragung im Berufsregister Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Der Zuschlag wird auf das Angebot mit den niedrigsten Kosten für den Auftraggeber, bezogen auf ein Jahr, erteilt.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 21/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 37 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Im Rahmen der Vorgaben des § 56 VgV werden Unterlagen nachgefordert.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Landkreis Stade, Am Sande 2, 21682 Stade

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Aufgrund des Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Sanktions-Verordnung) über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gilt ein Zuschlagsverbot im Hinblick auf Unternehmen, die einen Bezug zu Russland haben. Daher haben die Bieter sowie jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft mit der diesen Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung verbindlich zu bestätigen, dass kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift besteht.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Landkreis Stade
Организация, която получава заявленията за участие: Landkreis Stade

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Landkreis Stade

Регистрационен номер: 03359-014

Пощенски адрес: Am Sande 2

Град: Stade

Пощенски код: 21682

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stade (DE939)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabe@landkreis-stade.de

Телефон: +49 4141121055

Факс: +49 4141121059

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Регистрационен номер: t:04131153308

Пощенски адрес: Auf der Hude 2

Град: Lüneburg

Пощенски код: 21339

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Телефон: +494131153308

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

88e9e259-9243-4544-9e50-0cd611939dc7-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

neue Version der Vergabeunterlagen und Verlängerung der Angebots- sowie der Zuschlags- und Bindefrist

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 6d0c2a8f-e192-4867-b1ee-9819ded0dbcc - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 10/09/2026 15:49:27 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 631532-2026

Номер на броя на ОВ S: 177/2026

Дата на публикуване: 14/09/2026