632357-2026 - Състезателна процедура

Швеция – Услуги по даване под наем на собствени жилищни имоти – Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser
OJ S 177/2026 14/09/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Lejonfastigheter AB
Електронна поща: erika.togo@lejonfastigheter.se
Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган
Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser
Описание: Hyresvärdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Linghem. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.
Идентификатор на процедурата: eb14fa74-57f0-48d1-a243-cf34a6018aef
Вътрешен идентификатор: UPH-2018-0437
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 70210000 Услуги по даване под наем на собствени жилищни имоти
Допълнителна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти, 70200000 Услуги по даване под наем на собствени жилищни и нежилищни имоти, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71242000 Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите, 71310000 Консултантски инженерни и строителни услуги, 71540000 Услуги по управление, свързани със строителството, 71541000 Услуги по управление на проекти, свързани със строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Държава: Швеция
Допълнителна информация: -

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 25 000 000,00 SEK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser
Описание: Hyresvärdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Linghem. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.
Вътрешен идентификатор: Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 70210000 Услуги по даване под наем на собствени жилищни имоти
Допълнителна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти, 70200000 Услуги по даване под наем на собствени жилищни и нежилищни имоти, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71242000 Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите, 71310000 Консултантски инженерни и строителни услуги, 71540000 Услуги по управление, свързани със строителството, 71541000 Услуги по управление на проекти, свързани със строителството

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Държава: Швеция
Допълнителна информация: -

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 06/11/2026
Крайна дата на продължителността: 20/04/2027

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 25 000 000,00 SEK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:
Участието не е запазено.
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95865

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95865

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 12/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 92 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten i Linköping

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Se upphandlingsdokumenten

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане: Lejonfastigheter AB

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Förvaltningsrätten i Linköping

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Lejonfastigheter AB

Регистрационен номер: 556477-7851

Пощенски адрес: Industrigatan 5, Box 1943

Град: Linköping

Пощенски код: 582 77

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Държава: Швеция

Звено за контакт: Erika Togö
Електронна поща: erika.togo@lejonfastigheter.se
Телефон: 013-20 58 57
Интернет адрес: http://www.lejonfastigheter.se
Профил на купувача: http://www.lejonfastigheter.se
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Förvaltningsrätten i Linköping
Регистрационен номер: 202100-2742
Пощенски адрес: Brigadgatan 3
Град: Linköping
Пощенски код: 58758
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Държава: Швеция
Електронна поща: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se
Телефон: +46 13251100
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 2a494589-102f-4aad-b709-36bb8c35e471 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 11/09/2026 09:21:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: шведски
Номер на публикуване на обявлението: 632357-2026
Номер на броя на OB S: 177/2026
Дата на публикуване: 14/09/2026