

632433-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания – KoPÚ Strupčice – dopracování

OJ S 177/2026 14/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Státní pozemkový úřad

Електронна поща: zdenek.vetrovec@spu.gov.cz

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: KoPÚ Strupčice – dopracování

Описание: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Strupčice, kdy původní zhotovitel nedokončil návrhové práce a bylo odstoupeno od smlouvy (dílo bylo ukončeno ve fázi rozpracovanosti). Jedná se o dopracování návrhu KoPÚ, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). U již předaných části díla je potřeba provést jejich kontrolu a následnou aktualizaci, viz Příloha č. 3 Položkový výkaz činností – pro stanovení nabídkové ceny, včetně harmonogramu plnění hlavních celků. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“). Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Strupčice, mimo zastavěné území obce a část území po těžbě nerostných surovin. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Strupčice 710 ha.

Идентификатор на процедурата: a0503371-90df-4009-8a74-dfff8ee3080f

Вътрешен идентификатор: SP8479/2026-508101

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71250000 Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Ústecký kraj, okres Chomutov, obec Strupčice, katastrální území Strupčice.

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 3 280 200,00 CZK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: KoPÚ Strupčice – dopracování

Описание: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Strupčice, kdy původní zhotovitel nedokončil návrhové práce a bylo odstoupeno od smlouvy (dílo bylo ukončeno ve fázi rozpracovanosti). Jedná se o dopracování návrhu KoPÚ, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). U již předaných části díla je potřeba provést jejich kontrolu a následnou aktualizaci, viz Příloha č. 3 Položkový výkaz činností – pro stanovení nabídkové ceny, včetně harmonogramu plnění hlavních celků. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“). Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Strupčice, mimo zastavěné území obce a část území po těžbě nerostných surovin. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Strupčice 710 ha.

Вътрешен идентификатор: SP8479/2026-508101

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71250000 Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания

Варианти:

Описание на опциите: Vyhrazené změny závazku jsou podrobně popsány v čl. 3 a čl. 17 návrhu smlouvy o dílo a odst. 15.3. zadávací dokumentace.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Ústecký kraj, okres Chomutov, obec Strupčice, katastrální území Strupčice.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 02/11/2026

Крайна дата на продължителността: 30/09/2031

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 3 280 200,00 CZK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Plnění šetrnější k životnímu prostředí je řešeno využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je dodavatel k dispozici; nastavením přijatelného řešení pro předcházení znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je dodavatel během plnění veřejné zakázky způsobit. Ekonomicky přijatelné řešení existuje a to, tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku; předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Предотвратяване и контрол на замърсяването

Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Описание: Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Délka záruční doby v měsících

Описание: Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Достъпът до някои документи за поръчката е ограничен

Обосновка за ограничаване на достъпа до определени документи за обществени поръчки: Закрила на особено чувствителна информация

Информация за документи с ограничен достъп може да бъде намерена на адрес:

<https://zakazky.spucr.cz/vz00055112>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zakazky.spucr.cz/vz00055112>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки, словашки

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 05/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 0 Ден

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Hlavní podmínky financování a platební podmínky jsou podrobně popsány v čl. 4 návrhu smlouvy o dílo.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření

smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Státní pozemkový úřad

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Státní pozemkový úřad

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Státní pozemkový úřad

Регистрационен номер: 01312774

Отдел: Krajský pozemkový úřad pro Ústecký a Karlovarský kraj

Пощенски адрес: Husinecká 1024

Град: Praha

Пощенски код: 13000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Звено за контакт: Krajský pozemkový úřad pro Ústecký a Karlovarský kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Електронна поща: zdenek.vetrovec@spu.gov.cz

Телефон: +420 606641183

Интернет адрес: <https://www.spucr.cz/>

Профил на купувача: <https://zakazky.spucr.cz/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

561784-2026

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Z důvodu změny zadávací dokumentace z vlastního podnětu v souladu s § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek z 21.09.2026 na novou lhůtu 05.10.2026 (hodina podání zůstává beze změny). Současně s ohledem na prodloužení lhůty pro podání nabídek provádí i změnu lhůty pro podání námitek proti zadávacím podmínkám uvedenou v odst. 16.13 zadávací dokumentace. Námitky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odstavce 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek, tzn. do 02.10.2026, 09:00 hod. Důvodem změny zadávací dokumentace bylo přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek s ohledem na pozdní poskytnutí neveřejné části zadávací dokumentace (jež nebylo možné zpřístupnit podle § 96 odst. 1 zákona v souladu s § 211 odst. 5 písm. d) zákona), o kterou požádal dodavatel žádostí dne 22.08.2026.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: V části formuláře - Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)

* se mění lhůta z 21.09.2026 na novou lhůtu 05.10.2026.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: ab93e817-517e-4168-b90e-3e5548145236 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 11/09/2026 07:30:43 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 632433-2026

Номер на броя на ОВ S: 177/2026

Дата на публикуване: 14/09/2026