

63306-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Строителни и монтажни работи – Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

OJ S 19/2026 28/01/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Zutphen

Електронна поща: info@zutphen.nl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

Описание: De gemeente Zutphen gaat een nieuwe woonwijk realiseren tussen het buitengebied en de wijk Leesten Oost: Leesten Schouwbroek. Een duurzame wijk die een mooie overgang-vormt tussen het buitengebied en Leesten Oost. Voor het bouw- en woonrijp maken van de verschillende gebiedsdelen is de gemeente Zutphen op zoek naar GWW-aannemers die, na toelating tot het DAS, kunnen inschrijven op nadere offerteuitvragen. Zie verder de leidraad. Ca. 22 ha.

Идентификатор на процедурата: 71e054a6-4104-48f7-9366-91d1d8086337

Вътрешен идентификатор: 305916

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Zie de leidraad.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cprv): 45100000 Работи по подготовка на строителната площадка

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: Zutphen

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

Описание: De gemeente Zutphen gaat een nieuwe woonwijk realiseren tussen het buitengebied en de wijk Leesten Oost: Leesten Schouwbroek. Een duurzame wijk die een mooie overgang-vormt tussen het buitengebied en Leesten Oost. Voor het bouw- en woonrijp maken van de verschillende gebiedsdelen is de gemeente Zutphen op zoek naar GWW-aannemers die, na toelating tot het DAS, kunnen inschrijven op nadere offerteuitvragen. Zie verder de leidraad. Ca. 22 ha.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45100000 Работи по подготовка на строителната площадка

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: Zutphen

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 16/12/2025

Крайна дата на продължителността: 16/03/2034

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, а обосновката е следната

Обосновка: Het betreft een dynamisch aankoopstelsel voor GWW-werken. Eventuele toegankelijkheidseisen worden pas projectspecifiek vastgesteld en opgenomen in de nadere uitvragen. Op het niveau van het DAS zijn daarom geen algemene toegankelijkheidscriteria geformuleerd.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 0

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kwaliteit

Описание: Per nadere offerteuitvraag wordt bepaald op basis van welk gunningscriterium de beoordeling plaatsvindt: laagste prijs of beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Inschrijvingen die voldoen aan de gestelde eisen worden beoordeeld overeenkomstig het in de betreffende nadere offerteuitvraag opgenomen gunningscriterium. Het beoordelingsproces wordt in de betreffende nadere offerteuitvraag nader en meer gedetailleerd uitgewerkt. Zie verder de leidraad.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs

Описание: Per nadere offerteuitvraag wordt bepaald op basis van welk gunningscriterium de beoor-deling plaatsvindt: laagste prijs of beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Inschrijvingen die voldoen aan de gestelde eisen worden beoordeeld overeenkomstig het in de betref-fende nadere offerteuitvraag opgenomen gunningscriterium. Zie de leidraad.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 02/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409795>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409795>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 16/03/2034 23:59:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Динамична система за покупки, която може да бъде използвана само от купувачите, посочени в това обявление

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Gemeente Zutphen - Zie procesdocument
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Zutphen -
Rechtbank Gelderland
Информация за крайните срокове за преразглеждане: 7 kalenderdagen
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Gemeente Zutphen
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Gemeente Zutphen - Zie aanbestedingsleidraad
Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Zutphen

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Zutphen
Регистрационен номер: 53692375
Пощенски адрес: 's-Gravenhof 2
Град: Zutphen
Пощенски код: 7200 AA
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Achterhoek (NL225)
Държава: Нидерландия
Звено за контакт: Roland Schoenaker
Електронна поща: info@zutphen.nl
Телефон: +31 575587000
Интернет адрес: <http://www.zutphen.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Gelderland
Град: Arnhem
Пощенски код: 6811 CD
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Achterhoek (NL225)
Държава: Нидерландия
Електронна поща: kanton.arnhem@rechtspraak.nl
Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Zie procesdocument
Град: zutphen
Пощенски код: 7201 DN
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Achterhoek (NL225)
Държава: Нидерландия
Електронна поща: info@zutphen.nl
Интернет адрес: <http://www.zutphen.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Zie aanbestedingsleidraad
Град: Zutphen
Пощенски код: 7201 DN
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Achterhoek (NL225)
Държава: Нидерландия
Електронна поща: info@zutphen.nl
Интернет адрес: <http://www.zutphen.nl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
Медиаторска организация

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

4d87d245-92f1-40e4-a908-d5f9f5842e55-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Zie ook de herziene Leidraad Procedure voor de toelating tot de DAS. Daarin zijn een aantal wijzigingen opgenomen. Dit betreft het vervallen van de geschiktheidseis Co2 prestatieladder. Daarnaast is gewijzigde informatie opgenomen t.a.v. de gunningscriteria bij nadere offertes. De planning is opgeschoven.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 0579dba8-7b7e-41e8-89c1-233599a973d3 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 26/01/2026 16:49:28 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 63306-2026

Номер на броя на ОВ S: 19/2026

Дата на публикуване: 28/01/2026