

633075-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги –
Rakennushistoriaselvitysten puitejärjestely 2027-2029 (2029-2031)

OJ S 178/2026 15/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Електронна поща: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Rakennushistoriaselvitysten puitejärjestely 2027-2029 (2029-2031)

Описание: Puitesopimuksen piiriin kuuluvien rakennushistoriaselvitysten kohteena ovat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan hallinnoimiin Helsingin kaupunginomistamiin julkisiin rakennuksiin (mm. kasvatus- ja koulutustoimialan, sosiaali ja terveystoimialan, kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan rakennukset sekä toimisto ja liikerakennukset) kohdistuvat peruskorjaus-, perusparannus-, laajennus- ja uudisrakennushankkeet sekä rakennusten purku- ja myyntitilanteet. Näiden lisäksi tehtävien piiriin voivat kuulua myös maankäytön suunnittelun lähtötiedoksi tehtävät rakennetun kulttuuriympäristön selvitykset ja ominaispiirreselvitykset. Rakennushistoriaselvitysten laatiminen ennen perusparannushankkeita ja purku- ja myyntitilanteita on Helsingin kaupungilla vakiintunut käytännöksi. Rakennushistoriaselvitys on tärkeä ja olennainen osa hankkeen lähtötietoja ja se muodostaa yhdessä kuntotutkimusten, laserkeilausinventoinnin ja lähtötietomallin edellytykset korjaussuunnittelulle. Tämän hankintaprosessin perusteella valitaan ne toimittajat, joiden kanssa solmitaan sopimukset em. palvelujen tuottamisesta (puitesopimus). Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteinä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Puitejärjestelyyn valitaan 6-8 toimittajaa. Mikäli vähimmäisvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia on saatu vähemmän, kuin edellä esitetyt sopimustoimittajien määrät, tehdään myös sopimuksia vastaavasti vähemmän. Toimeksiannot tilataan ensisijaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella. TOIMEKSIANTOJEN JAKAUTUMINEN SOPIMUSKAUDEN AIKANA Toimeksiannot kohdennetaan valittujen konsulttien kesken alla olevan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella: Sija 1: 38 - 20 % Sija 2: 28 - 15 % Sija 3: 23 - 10 % Sija 4: 18 - 5 % Sija 5: 15 - 3 % Sija 6: 15 - 3 % Sija 7: 10-0 % Sija 8: 10-0 % Prosenttijakauma mukailee tarjoajien tarjousten paremmuusjärjestystä tässä puitejärjestelyn perustamista koskevassa tarjouskilpailussa. Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella. Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) ilman alv:tä on 4 000 000 euroa ja hankinnan arvioidun kokonaisarvon enimmäismäärä on 6 000 000 euroa. Идентификатор на процедурата: 3654de94-26fa-4810-8742-41be91dd785a

Вътрешен идентификатор: HEL 2026-004584

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Държава: Финландия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta sopimuskauden jälkeen kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää mahdollisten optiokausien käyttöönotosta. Tilaaja päättää optiokauden käyttöönotosta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin yhteensä enintään neljä (4) vuotta; 2+1+1.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Rakennushistoriaselvitysten puitejärjestely 2027-2029 (2029-2031)

Описание: Puitesopimuksen piiriin kuuluvien rakennushistoriaselvitysten kohteena ovat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan hallinnoimiin Helsingin kaupunginomistamiin julkisiin rakennuksiin (mm. kasvatus- ja koulutustoimialan, sosiaali ja terveystoimialan, kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan rakennukset sekä toimisto ja liikerakennukset) kohdistuvat peruskorjaus-, perusparannus-, laajennus- ja uudisrakennushankkeet sekä rakennusten purku- ja myyntitilanteet. Näiden lisäksi tehtävien piiriin voivat kuulua myös maankäytön suunnittelun lähtötiedoksi tehtävät rakennetun kulttuuriympäristön selvitykset ja ominaispiirselvitykset. Rakennushistoriaselvitysten laatiminen ennen perusparannushankkeita ja purku- ja myyntitilanteita on Helsingin kaupungilla vakiintunut käytännöksi. Rakennushistoriaselvitys on tärkeä ja olennainen osa hankkeen lähtötietoja ja se muodostaa yhdessä kuntotutkimusten, laserkeilausinventoinnin ja lähtötietomallin edellytykset korjaussuunnittelulle. Tämän hankintaprosessin perusteella valitaan ne toimittajat, joiden kanssa solmitaan sopimukset em. palvelujen tuottamisesta (puitesopimus). Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteinä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Puitejärjestelyyn valitaan 6-8 toimittajaa. Mikäli vähimmäisvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia on saatu vähemmän, kuin edellä esitetyt sopimustoimittajien määrät, tehdään myös sopimuksia vastaavasti vähemmän. Toimeksiannot tilataan ensisijaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen

prosenttijakauman perusteella. TOIMEKSIANTOJEN JAKAUTUMINEN SOPIMUSKAUDEN AIKANA Toimeksiannot kohdennetaan valittujen konsulttien kesken alla olevan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella: Sija 1: 38 - 20 % Sija 2: 28 - 15 % Sija 3: 23 - 10 % Sija 4: 18 - 5 % Sija 5: 15 - 3 % Sija 6: 15 - 3 % Sija 7: 10-0 % Sija 8: 10-0 % Prosenttijakauma mukailee tarjoajien tarjousten paremmuusjärjestystä tässä puitejärjestelyn perustamista koskevassa tarjouskilpailussa. Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella. Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) ilman alv:tä on 4 000 000 euroa ja hankinnan arvioidun kokonaisarvon enimmäismäärä on 6 000 000 euroa.
Вътрешен идентификатор: HEL 2026-004584

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (срв): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/03/2027

Крайна дата на продължителността: 28/02/2029

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: Sopimuksen enimmäiskesto on yhteensä neljä (4) vuotta; sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvia optiovuosia. Tilaaja ilmoittaa tästä Palveluntuottajalle kirjallisesti ennen Sopimuksen päättymistä.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta sopimuskauden jälkeen kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää mahdollisten optiokausien käyttöönotosta. Tilaaja päättää optiokauden käyttöönotosta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin yhteensä enintään neljä (4) vuotta; 2+1+1.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Vertailuhinta

Описание: Tarjoushinnat annetaan kiinteinä tuntiveloitushintoina SKOL-luokittain. Tarjouksen vertailuhinta muodostuu hankittavalla määrällään (h) kerrottujen tuntihintojen summasta.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Laatusiisheet

Описание: Laatusiisheet on esitetty tarjouspyynnön liitteinä olevalla

laadunarviointikaavakkeella (liite 2) sekä laadunarviointikriteerit -lomakkeella (liite 3).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=622601&tpk=02d951c9-2d84-4cc8-a1e4-a56a02cc8833>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=622601&tpk=02d951c9-2d84-4cc8-a1e4-a56a02cc8833>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 14/10/2026 10:05:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 8

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Регистрационен номер: 0201256-6

Пощенски адрес: PL 58208

Град: HELSINGIN KAUPUNKI

Пощенски код: 00099

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Електронна поща: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Телефон: +358 93102611

Интернет адрес: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: a9d4ed15-c935-4df4-9705-dc33872dfa1b - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 11/09/2026 14:04:57 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 11/09/2026 14:04:58 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 633075-2026

Номер на броя на ОВ S: 178/2026

Дата на публикуване: 15/09/2026