

## 63370-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Строителни и монтажни работи – A200324 Oulu Linnankatu 1-3 peruskorjaus, kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinta

OJ S 19/2026 28/01/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Senaatti-kiinteistöt

Електронна поща: [arttu.niemikorpi@senaatti.fi](mailto:arttu.niemikorpi@senaatti.fi)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: A200324 Oulu Linnankatu 1-3 peruskorjaus, kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinta

Описание: Hankinta käsittää Oulun Linnankatu 1-3 peruskorjaushankkeen kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinnan. Palveluntuottaja on yritys, jolle kuuluu hankkeen rakentamisen palvelujen tuottaminen sekä hankkeen pääurakoitsijan ja päätoteuttajan vastuut, velvollisuudet ja tehtävät.

Идентификатор на процедурата: 102d62c0-4a59-49d4-9f43-288db975a177

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Държава: Финландия

##### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

##### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

### 5. Обособена позиция

---

#### 5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: A200324 Oulu Linnankatu 1-3 peruskorjaus, kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinta

Описание: Hankinta käsittää Oulun Linnankatu 1-3 peruskorjaushankkeen kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinnan. Palveluntuottaja on yritys, jolle kuuluu hankkeen rakentamisen palvelujen tuottaminen sekä hankkeen pääurakoitsijan ja päätoteuttajan vastuut, velvollisuudet ja tehtävät.

Вътрешен идентификатор: 2026-038982-LOT-0001

#### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Държава: Финландия

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 15/06/2026

Друг срок: Неизвестен

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Преход към кръгова икономика

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

##### **Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Описание: Osallistumispyyntöasiakirjojen mukaisesti

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Osallistumispyyntöasiakirjojen mukaisesti

#### 5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: фински

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlId=16304&guid=aa8d40ab-8ce2-4383-8b8e-0d5d93da3282>

#### 5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

##### Условия на процедурата:

Изисква се разрешение за достъп до класифицирана информация

Описание: kts. osallistumispyyntöasiakirjat

##### Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlId=16304&guid=aa8d40ab-8ce2-4383-8b8e-0d5d93da3282>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: kts. osallistumispyyntöasiakirjat

Краен срок за получаване на заявления за участие: 27/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

##### Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

#### 5.1.15. Техники

##### Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

##### Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

#### 5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Senaatti-kiinteistöt

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Senaatti-kiinteistöt

Организация, която получава заявленията за участие: Senaatti-kiinteistöt

Организация, която обработва офертите: Senaatti-kiinteistöt

## 8. Организации

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Senaatti-kiinteistöt

Регистрационен номер: 1503388-4

Отдел: Pohjois-Suomen alue

Пощенски адрес: PL 74

Град: Oulu

Пощенски код: 90101

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Държава: Финландия

Електронна поща: [arttu.niemikorpi@senaatti.fi](mailto:arttu.niemikorpi@senaatti.fi)

Телефон: +358 40 7288 707

Интернет адрес: <http://www.senaatti.fi>

**Други звена за контакт:**

Звено за контакт: Otakon Oy

Електронна поща: [mikko.helisto@otakon.fi](mailto:mikko.helisto@otakon.fi)

Телефон: +358503654305

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

**8.1. ORG-0002**

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1 A

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Телефон: +358 295563630

Интернет адрес: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

**Роли на тази организация:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: FI30061576

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 4cb53cd6-aa04-40f7-b26f-5163e1b60d1e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 27/01/2026 14:22:51 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 63370-2026

Номер на броя на ОВ S: 19/2026

Дата на публикуване: 28/01/2026