

## 636737-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства – „Úklidové služby v objektu Parkovacího domu“

OJ S 179/2026 16/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Fakultní nemocnice Ostrava

Електронна поща: [vratislava.krncova@fno.cz](mailto:vratislava.krncova@fno.cz)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: „Úklidové služby v objektu Parkovacího domu“

Описание: 7.1 Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelného úklidu Parkovacího domu v areálu sídla zadavatele, včetně všech parkovacích ploch, komunikačních tras, vstupních a výstupních prostor, technického zázemí a dalších souvisejících částí objektu. Součástí plnění je rovněž úklid zázemí zaměstnanců dopravní zdravotnické služby FNO, zejména kancelářských, sociálních a hygienických prostor, a to na základě stanovených specifikovaných činností a požadovaných četností. Předmětem plnění z této veřejné zakázky jsou i nepravidelné úklidové činnosti a mimořádné úklidové práce, které budou prováděny na základě objednávek dle potřeb objednatele. Parkovací dům sestává z 5 nadzemních podlaží (NP), z nichž v 1. NP je umístěno zázemí oddělení dopravní zdravotnické služby parkovací plochy pro 15 sanitních vozidel, prostor myčky a dezinfekce sanitních vozů. Nadzemní podlaží 2.- 5. jsou určena pro parkování osobních vozidel, případně motocyklů. Každé podlaží je o výměře cca 4 000 m<sup>2</sup>. 5. NP není kryto střechou. Zajišťování úklidových služeb je požadováno celoročně, a v případě 5. NP je v zimním období požadováno i odklizení sněhové pokrývky, odsávání vody z povrchu do sucha. Solení zledovatělé pokrývky je umožněno, používání posypového materiálu není povoleno vzhledem k materiálové skladbě povrchu podlah. Minimální zásobu soli lze uskladnit v pronajaté místnosti k umístění úklidové techniky.

Идентификатор на процедурата: 0919d435-ea78-4aa3-9c42-b03bf46d4d1b

Вътрешен идентификатор: OŘN-34/26

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (cpv): 98341130 Услуги на портиери, 90914000 Услуги по почистване на паркинги, 90513000 Услуги по превозване на отпадъци

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Moravskoslezský kraj ( CZ080)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: v sídle zadavatele – Fakultní nemocnice Ostrava – Objekt Parkovací dům

### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 138 000,00 CZK

### 2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Předpokládaná hodnota VZ obsahuje vyhrazenou změnu závazků dle § 100 odst. 1 zákona – inflační vlivy, ve výši 138 000,00 z celkové PH v Kč bez DPH

#### Правно основание:

Директива 2014/24/EC

Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: „Úklidové služby v objektu Parkovacího domu“

Описание: 7.1 Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelného úklidu Parkovacího domu v areálu sídla zadavatele, včetně všech parkovacích ploch, komunikačních tras, vstupních a výstupních prostor, technického zázemí a dalších souvisejících částí objektu. Součástí plnění je rovněž úklid zázemí zaměstnanců dopravní zdravotnické služby FNO, zejména kancelářských, sociálních a hygienických prostor, a to na základě stanovených specifikovaných činností a požadovaných četností. Předmětem plnění z této veřejné zakázky jsou i nepravidelné úklidové činnosti a mimořádné úklidové práce, které budou prováděny na základě objednávek dle potřeb objednatele. Parkovací dům sestává z 5 nadzemních podlaží (NP), z nichž v 1. NP je umístěno zázemí oddělení dopravní zdravotnické služby parkovací plochy pro 15 sanitních vozidel, prostor myčky a dezinfekce sanitních vozů. Nadzemní podlaží 2.- 5. jsou určena pro parkování osobních vozidel, případně motocyklů. Každé podlaží je o výměře cca 4 000 m<sup>2</sup>. 5. NP není kryto střechou. Zajišťování úklidových služeb je požadováno celoročně, a v případě 5. NP je v zimním období požadováno i odklizení sněhové pokrývky, odsávání vody z povrchu do sucha. Solení zledovatělé pokrývky je umožněno, používání posypového materiálu není povoleno vzhledem k materiálové skladbě povrchu podlah. Minimální zásobu soli lze uskladnit v pronajaté místnosti k umístění úklidové techniky. Вършен идентификатор: OŘN-34/26

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (срв): 98341130 Услуги на портиери, 90914000 Услуги по почистване на паркинги, 90513000 Услуги по превозване на отпадъци

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Moravskoslezský kraj ( CZ080)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: v sídle zadavatele – Fakultní nemocnice Ostrava – Objekt Parkovací dům

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 01/12/2026

Срок: 48 Месеци

**5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 138 000,00 CZK

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

**5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: 19.5 Zadavatel požaduje, aby účastník, který nabídne zadavateli pro účely plnění veřejné zakázky náhradní plnění, přiložil jako součást nabídky potvrzení Úřadu práce o tom, že je zaměstnavatelem na chráněném trhu práce, a že tedy je poskytovatelem náhradního plnění.

Социална цел, чието постигане се насърчава: Възможности за заетост за дългосрочно безработните, лицата в неравностойно положение и/или лицата с увреждания

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: 19.2 Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny nabízeného plnění a kvality nabízeného plnění.

Описание: 19.3 Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil níže uvedená dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil váhu dle významu, který daným kritériím přisuzuje: Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil dvě (3) dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil příslušné váhy, a to: Dílčí hodnotící kritérium Váha dílčího hodnotícího kritéria 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH 60 % 2. Kritérium kvality – návrh Plánu organizace a provádění zimní údržby parkovacího domu 30 % 3. Kritérium kvality – Sociální aspekty–procentuální výše náhradního plnění 10 %

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: 19.2 Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny nabízeného plnění a kvality nabízeného plnění.

Описание: 19.3 Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil níže uvedená dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil váhu dle významu, který daným kritériím přisuzuje: Za účelem

hodnocení nabídek zadavatel stanovil dvě (3) dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil příslušné váhy, a to: Dílčí hodnotící kritérium Váha dílčího hodnotícího kritéria 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH 60 % 2. Kritérium kvality – návrh Plánu organizace a provádění zimní údržby parkovacího domu 30 % 3. Kritérium kvality – Sociální aspekty–procentuální výše náhradního plnění 10 %

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)  
Число, свързано с критерия за възлагане: 60

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilFakultninemocniceOstrava>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderarena.cz>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки, словашки

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů.

Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Организации

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Fakultní nemocnice Ostrava

Регистрационен номер: 00843989

Пощенски адрес: 17. listopadu 1790/5

Град: Ostrava

Пощенски код: 70800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Moravskoslezský kraj ( CZ080)

Държава: Чехия

Електронна поща: [vratislava.krnacova@fno.cz](mailto:vratislava.krnacova@fno.cz)

Телефон: +420 597372520

Профил на купувача: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilFakultninemocniceOstrava>

Роли на тази организация:

Купувач

#### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

#### Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

### Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 3780d404-635b-43ad-a9d7-54c65b92c9bf - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 15/09/2026 10:26:36 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 636737-2026

Номер на броя на ОВ S: 179/2026

Дата на публикуване: 16/09/2026