

638644-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Строителни и монтажни работи – 15118 | Realisatie Masterplan Rijkskantoor Westraven te Utrecht

OJ S 179/2026 16/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Rijksvastgoedbedrijf

Електронна поща: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: 15118 | Realisatie Masterplan Rijkskantoor Westraven te Utrecht

Описание: Voor het Masterplan Westraven wordt, op basis van een UAV-bestek, het Rijkskantoor, in gebruik door Rijkswaterstaat, inpanding in fases gerenoveerd. Kern van opgave is het integraal herinrichten en optimaliseren van de werkomgeving. Zowel de logistiek, de werkplekmix als de ruimtelijke indeling. Hierbij worden de ondersteunende voorzieningen zoals de restauratieve voorzieningen, vergader-, presentatie- en ontmoetingsruimtes zowel kwalitatief als kwantitatief toereikend gemaakt. Deze Europese niet-openbare procedure is een heraanbesteding. In oktober 2025 is deze projectopdracht reeds via een concurrentiegericht dialoog gepubliceerd via TenderNed (zie kenmerk 546767) en in juni 2026 teruggetrokken. Om inzage te krijgen in de (concept)contractdocumenten met bijbehorende stukken is het mogelijk om de stukken bij de afgesloten aanbesteding te raadplegen via TenderNed door te zoeken op kenmerk “546767” of te zoeken op “15118 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Westraven te Utrecht”. De opdracht bestaat uit de gefaseerde realisatie en coördinatie van het gehele werk in hoofdaanneming. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: - huidig: circa 53.700 m2 bvo - na opdracht: circa 55.000 m2 bvo Indeling: - hoogbouw 23 verdiepingen (excl. kelder en dakopbouw) - laagbouw: 5 vleugels met elk 4 verdiepingen (excl. dakopbouw) Disciplines: bouwkosten, interieurbouw, (werktuig)bouwkunde, bouwfysica, circulariteit, binnentuinlandschap, duurzaamheid, beveiliging, brandveiligheid, constructie, installatietechniek (elektra en ICT), kwaliteitsborging, system engineering, veiligheid & gezondheid, klimaattechniek. Bijzonderheid: gedurende de werkzaamheden valt het onderhoud van de operationele delen van het Westraven complex onder de verantwoordelijkheid van de gecontracteerde onderhoudsaannemers. Gedurende de realisatie is afstemming noodzakelijk voor o.a. tijdelijke situaties, (deel)ingebruiknames en (impact van) ingrijpende werkzaamheden. Er wordt een richtprijs gehanteerd die is gebaseerd op een zorgvuldig voorafgaand aan de aanbesteding opgestelde raming met inbegrip van marktprijzen. Deze richtprijs wordt aan de geselecteerde gegadigden meegedeeld tijdens de inschrijffase.

Идентификатор на процедурата: 0e80ca05-db47-4e29-bf36-2f6451ac2887

Вътрешен идентификатор: 15118

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: De procedure start met een aanmeldfase om (de meest) geschikte partijen te selecteren. De geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd voor de inschrijffase met een inlichtingenbijeenkomst, gelegenheden tot schouw, nota van inlichtingen en, na kluisopening van de inschrijving, een presentatie van het kwalitatief plan.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 35120000 Системи и уреди за наблюдение и безопасност, 42500000 Оборудване за охлаждане и вентилиране, 45212500

Преустройство на кухни или ресторанти, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45451300 Вътрешни градини, 71540000 Услуги по управление, свързани със строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: Utrecht

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Realisatie

Описание: De opdracht bestaat uit de gefaseerde realisatie en coördinatie van het gehele werk in hoofdaanneming. Zie verder: kenmerken opdracht. Overzicht algemene kenmerken

Oppervlakte: - huidig: circa 53.700 m2 bvo - na opdracht: circa 55.000 m2 bvo Indeling: -

hoogbouw 23 verdiepingen (excl. kelder en dakopbouw) - laagbouw: 5 vleugels met elk 4

verdiepingen (excl. dakopbouw) Disciplines: bouwkosten, interieurbouw, (werktuig)

bouwkunde, bouwfysica, circulariteit, binnentuinlandschap, duurzaamheid, beveiliging,

brandveiligheid, constructie, installatietechniek (elektra en ICT), kwaliteitsborging, system

engineering, veiligheid & gezondheid, klimaattechniek. Bijzonderheid: gedurende de

werkzaamheden valt het onderhoud van de operationele delen van het Westraven complex

onder de verantwoordelijkheid van de gecontracteerde onderhoudsaannemers. Gedurende de

realisatie is afstemming noodzakelijk voor o.a. tijdelijke situaties, (deel)ingebruiknames en

(impact van) ingrijpende werkzaamheden.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 35120000 Системи и уреди за наблюдение и безопасност, 42500000 Оборудване за охлаждане и вентилиране, 45212500

Преустройство на кухни или ресторанти, 45300000 Строителни и монтажни работи на

инсталации, 45451300 Вътрешни градини, 71540000 Услуги по управление, свързани със строителството

Варианти:

Описание на опциите: Er zijn herzieningsclausules opgenomen zoals omschreven in paragraaf 2.3 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase.

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: Utrecht

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 37 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs

Описание: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Fasering en planning

Описание: Zie de beschrijving, doelstelling, kritische succesfactor(en) en aspecten zoals opgenomen in de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.4 van de aanbestedingsleidraad

inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Circulariteit

Описание: Zie de beschrijving, doelstelling, kritische succesfactor en aspecten zoals opgenomen in de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.4 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 03/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439969>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 12/10/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439969>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 18/09/2026 11:59:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: да

Допълнителна информация за споразумението за неразкриване на информация: Om te voorkomen dat eenieder via raadpleging van door het Rijksvastgoedbedrijf op TenderNed gepubliceerde aankondigingen in het bezit kan raken van het beveiligingsrapport en gerelateerde stukken zoals plattegronden en bouwtekeningen van hogere NkBR zones (Normenkader Beveiliging Rijksantoren) zullen deze aanbestedingsstukken pas in de inschrijvingsfase via TenderNed beschikbaar worden gesteld en wel uitsluitend aan de gegadigden die een uitnodiging tot deelneming aan de inschrijvingsfase hebben ontvangen én een geheimhoudingsverklaring op bedrijfsniveau hebben ingediend. Het Rijksvastgoedbedrijf beroept zich in dit verband op artikel 3.8.2 ARW 2016.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Организация, която получава заявленията за участие: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Организации**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Rijksvastgoedbedrijf

Регистрационен номер: 552550970

Отдел: Transacties & Projecten

Пощенски адрес: Korte Voorhout 7

Град: Den Haag

Пощенски код: 2511 CW

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Tjerk Bultman

Електронна поща: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Телефон: +31 702140214

Интернет адрес: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Пощенски адрес: Korte Voorhout 7

Град: 's Gravenhage

Пощенски код: 2511 CW

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rijksvastgoedbedrijf

Електронна поща: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Интернет адрес: <https://www.TenderNed.nl/>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Dashboard van deze aanbesteding

Пощенски адрес: Korte Voorhout 7

Град: 's Gravenhage

Пощенски код: 2511 CW

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rijksvastgoedbedrijf

Електронна поща: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Интернет адрес: <https://www.TenderNed.nl/>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Пощенски адрес: Prins Clauslaan 60

Град: 's-Gravenhage

Пощенски код: 2595 AJ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Телефон: +31 883622200

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Пощенски адрес: Prins Clauslaan 60

Град: 's-Gravenhage

Пощенски код: 2595 AJ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rechtbank 's-Gravenhage

Електронна поща: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Телефон: +31 883622200

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

7add3bcc-d128-4f45-af7b-9d9bd39b9f5a-01

Основна причина за промяната

:

Поправка на грешки, допуснати от купувача

Описание

:

Moment van kluisopening aangepast van 10:00 naar 12:00.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 56807e20-0d1f-4b9d-9a9a-398c915fc824 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 15/09/2026 07:56:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 638644-2026

Номер на броя на ОВ S: 179/2026

Дата на публикуване: 16/09/2026