

639941-2026 - Резултат

Полша – Услуги, свързани с недвижими имоти – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)
OJ S 180/2026 17/09/2026

Обявление за възложена поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Miasto Stołeczne Warszawa

Електронна поща: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Описание: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Идентификатор на процедурата: 58810023-cdb0-405f-8d4f-aea5f480c2cc

Предишно обявление: 395536-2026

Вътрешен идентификатор: ZP/EM/271/III-95/26

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, do wysokości: część nr 1: 378 800,31 zł. brutto, część nr 2: 246 625,20 zł. brutto, część nr 3: 105 000,00 zł. brutto, część nr 4: 105 000,00 zł. brutto.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

European Legislation Identifier -

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: część nr 1 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Описание: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Вътрешен идентификатор: ZP/EM/271/III-95/26 część 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: NIE DOTYCZY

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 10/08/2026

Крайна дата на продължителността: 31/10/2027

5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: cena brutto; waga kryterium: 60%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: dział IX ustawy Pzp

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

: Miasto Stołeczne Warszawa

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с

интернет: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: część nr 2 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II

Описание: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II

Вътрешен идентификатор: ZP/EM/271/III-95/26 cz 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: NIE DOTYCZY

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 10/08/2026

Крайна дата на продължителността: 31/10/2027

5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: cena brutto; waga kryterium: 60%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: dział IX ustawy Pzp

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Miasto Stołeczne Warszawa

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: część nr 3 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białołęka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej

Описание: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białołęka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej

Вътрешен идентификатор: ZP/EM/271/III-95/26 część 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: NIE DOTYCZY

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 10/08/2026

Крайна дата на продължителността: 31/10/2027

5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: cena brutto; waga kryterium: 60%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: dział IX ustawy Pzp

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Miasto Stołeczne Warszawa

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Обособена позиция: LOT-0004

Заглавие: część nr 4 - Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białołęka i Wawer.

Описание: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białołęka i Wawer.

Вътрешен идентификатор: ZP/EM/271/III-95/26 część 4

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: NIE DOTYCZY

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 10/08/2026

Крайна дата на продължителността: 31/10/2027

5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: cena brutto; waga kryterium: 60%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: dział IX ustawy Pzp

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Miasto Stołeczne Warszawa

6. Резултати

Стойност на всички договори, възложени с това съобщение: 285 731,70 PLN

6.1. Резултат — идентификатор на обособена позиция: LOT-0001

Статус на избора на победител: Победител не е избран, а състезателната процедура е приключена.

Причината, поради която не е избран победител: Не са получени оферти, заявления за участие или проекти

6.1. Резултат — идентификатор на обособена позиция: LOT-0002

Статус на избора на победител: Победител не е избран, а състезателната процедура е приключена.

Причината, поради която не е избран победител: Не са получени оферти, заявления за участие или проекти

6.1. Резултат — идентификатор на обособена позиция: LOT-0003

Статус на избора на победител: Избран е най-малко един победител.

6.1.2. Информация за победителите

Победител:

Официално наименование: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak

Търг:

Идентификатор на търга: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak cz. 3

Идентификатор на обособена позиция или група обособени позиции: LOT-0003

Стойност на офертата: 115 000,00 PLN

Възлагане на подизпълнители: Не

Информация за договора:

Идентификатор на договора: ZP/EM/271/III-95/26 cz 3

Дата на сключване на договора: 28/08/2026

6.1.4. Статистическа информация

Получени оферти или заявления за участие:

Вид на получените оферти или заявления: Оферти, подадени по електронен път

Броят на получените оферти или заявления за участие: 4

Вид на получените оферти или заявления: Оферти от микро-, малки или средни предприятия

Броят на получените оферти или заявления за участие: 4

Вид на получените оферти или заявления: Оферти от оференти, регистрирани в държави от Европейското икономическо пространство, различни от държавата на купувача

Броят на получените оферти или заявления за участие: 0

Вид на получените оферти или заявления: Оферти от оференти, регистрирани в държави извън Европейското икономическо пространство

Броят на получените оферти или заявления за участие: 0

Вид на получените оферти или заявления: Оферти

Броят на получените оферти или заявления за участие: 4

6.1. Резултат — идентификатор на обособена позиция: LOT-0004
Статус на избора на победител: Избран е най-малко един победител.

6.1.2. Информация за победителите

Победител:

Официално наименование: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska

Търг:

Идентификатор на търга: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska cz 4

Идентификатор на обособена позиция или група обособени позиции: LOT-0004

Стойност на офертата: 170 731,00 PLN

Възлагане на подизпълнители: Не

Информация за договора:

Идентификатор на договора: ZP/EM/271/III-95/26 cz 4

Дата на сключване на договора: 10/09/2026

6.1.4. Статистическа информация

Получени оферти или заявления за участие:

Вид на получените оферти или заявления: Оферти, подадени по електронен път

Броят на получените оферти или заявления за участие: 4

Вид на получените оферти или заявления: Оферти от микро-, малки или средни предприятия

Броят на получените оферти или заявления за участие: 4

Вид на получените оферти или заявления: Оферти от оференти, регистрирани в държави от Европейското икономическо пространство, различни от държавата на купувача

Броят на получените оферти или заявления за участие: 0

Вид на получените оферти или заявления: Оферти от оференти, регистрирани в държави извън Европейското икономическо пространство

Броят на получените оферти или заявления за участие: 0

Вид на получените оферти или заявления: Оферти

Броят на получените оферти или заявления за участие: 4

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Miasto Stołeczne Warszawa

Регистрационен номер: 5252296818

Отдел: Urząd m.st. Warszawy

Пощенски адрес: Plac Bankowy 3/5

Град: Warszawa

Пощенски код: 00-950

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Звено за контакт: Biuro Zamówień Publicznych

Електронна поща: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Телефон: +4822 443-14-00

Факс: +4822 443-14-00

Интернет адрес: <https://um.warszawa.pl>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Роли на тази организация:

Купувач

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: 5262239325

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl

Телефон: +48 224587801

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak

Размер на икономическия оператор: Микропредприятие

Регистрационен номер: 5272430272

Град: Warszawa

Пощенски код: 03-002

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Роли на тази организация:

Оферент

Победител за тези обособени позиции: LOT-0003

8.1. ORG-0005

Официално наименование: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska

Размер на икономическия оператор: Микропредприятие

Регистрационен номер: 1231016326

Град: Warszawa

Пощенски код: 05-600

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Роли на тази организация:

Оферент

Победител за тези обособени позиции: LOT-0004

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: c33055cc-d31e-450d-a4e1-0c26dbdabb81 - 01

Вид на формуляра: Резултат

Вид обявление: Обявление за възложена поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 29

Дата на изпращане на известието: 16/09/2026 12:33:58 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 639941-2026

Номер на броя на ОВ S: 180/2026

Дата на публикуване: 17/09/2026