

641500-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Строителни и монтажни работи – Bouwteampartner parkeergebouw Poort van Hoorn

OJ S 180/2026 17/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Hoorn

Електронна поща: inkoop@hoorn.nl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Bouwteampartner parkeergebouw Poort van Hoorn

Описание: De gemeente Hoorn geeft binnen het project Poort van Hoorn invulling aan een omvangrijke herontwikkeling van het stationsgebied. In het stationsgebied zullen de komende jaren diverse ontwikkelingen plaatsvinden op het gebied van woningbouw, voorzieningen, mobiliteit en openbare ruimte. Als onderdeel van deze transformatie realiseert de gemeente aan de noordzijde van het Stationsgebied een parkeergebouw voor zowel de auto (P+R) als de fiets, inclusief de ov-fiets, dat fungeert als vliegwiel voor verdere stedelijke ontwikkeling. De nieuwe parkeergarage, 6 bouwlagen en een fietsparkeerkelder, maakt het mogelijk om bestaande parkeerplaatsen op maaiveld te saneren en ruimte vrij te spelen voor geplande woningbouw en kwalitatieve inrichting van het gebied binnen het project Poort van Hoorn-stationsgebied. Hiermee wordt een compacte en efficiënte mobiliteitsoplossing gerealiseerd die bijdraagt aan de ambitie van Hoorn om zich te ontwikkelen tot een leefbare en bereikbare stad. Zie aanbestedingsdocumenten.

Идентификатор на процедурата: 2248f4ab-3a13-4a2d-8cf8-5378f40ca55f

Вътрешен идентификатор: CM00131

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Hoorn

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 25 900 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация
Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване
Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Bouwteampartner parkeergebouw Poort van Hoorn

Описание: De gemeente Hoorn geeft binnen het project Poort van Hoorn invulling aan een omvangrijke herontwikkeling van het stationsgebied. In het stationsgebied zullen de komende jaren diverse ontwikkelingen plaatsvinden op het gebied van woningbouw, voorzieningen, mobiliteit en openbare ruimte. Als onderdeel van deze transformatie realiseert de gemeente aan de noordzijde van het Stationsgebied een parkeergebouw voor zowel de auto (P+R) als de fiets, inclusief de ov-fiets, dat fungeert als vliegwiel voor verdere stedelijke ontwikkeling. De nieuwe parkeergarage, 6 bouwlagen en een fietsparkeerkelder, maakt het mogelijk om bestaande parkeerplaatsen op maaiveld te saneren en ruimte vrij te spelen voor geplande woningbouw en kwalitatieve inrichting van het gebied binnen het project Poort van Hoorn-stationsgebied. Hiermee wordt een compacte en efficiënte mobiliteitsoplossing gerealiseerd die bijdraagt aan de ambitie van Hoorn om zich te ontwikkelen tot een leefbare en bereikbare stad. Zie aanbestedingsdocumenten.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Hoorn

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 03/03/2027

Крайна дата на продължителността: 01/07/2029

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 25 900 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Reflectie op ontwerp parkeervoorziening

Описание: Opdrachtgever ziet graag een reflectie van de Inschrijver op het reeds door de Opdrachtgever opgestelde schetsontwerp voor het parkeergebouw én de haalbaarheid en maakbaarheid van de gevel én de mogelijkheden om de garage operationeel te krijgen binnen de beschikbare 2* 3*80A aansluiting(1* fietsenkelder en 1* parkeergebouw). Voor wat betreft het schetsontwerp voor het parkeergebouw dient u deze te toetsen aan de haalbaarheid van de functionele eisen uit het Programma van Eisen. Inschrijver wordt hiertoe gevraagd in te gaan op onderstaande aspecten: • Hoe kijkt u aan tegen het schetsontwerp in combinatie met de meegegeven functionele eisen? In hoeverre beschouwt u deze als haalbaar? En welke randvoorwaarden, uitgangspunten, optimalisaties en ontwerp oplossingen zijn daarin in uw ogen noodzakelijk en/of wenselijk? • Hoe kijkt u aan tegen het schetsontwerp voor de gevel? In hoeverre beschouwt u deze als maakbaar en haalbaar? En welke randvoorwaarden, uitgangspunten, optimalisaties en ontwerp oplossingen zijn daarin in uw ogen noodzakelijk en /of wenselijk? • Hoe kijkt u aan tegen de haalbaarheid van het operationeel in gebruik nemen van de Parkeervoorziening met een (voorlopig) maximale aansluiting van 2* 3x80A (1* fietsenkelder en 1* parkeergebouw), in combinatie met alle overige eisen aan de Parkeervoorziening zoals opgenomen in het PvE. Welke randvoorwaarden, uitgangspunten, optimalisaties of ontwerp oplossingen zijn hierbij in uw ogen noodzakelijk en/of wenselijk?

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Financieel plan

Описание: De Opdrachtgever wenst een integrale en gecontroleerde financiële beheersing van het project. Een belangrijk kernpunt hierbij is het voorkomen van vroegtijdige uitputting van het taakstellend budget. Zij hecht ook waarde aan een transparante en aantoonbaar marktconforme prijzen voor zowel de bouwteam- als uitvoeringsfasen, waarbij de gezonde balans tussen ontwerp en uitvoering niet uit het oog wordt verloren. Tenslotte onderschrijft de Opdrachtgever het adagium 'eerlijk geld voor eerlijk werk'. Wij zoeken een partner die weet te sturen op een integrale financiële beheersing van het project waarbij het taakstellend budget niet overschreden wordt. Een partner die bijdraagt in een transparante totstandkoming van marktconforme prijzen en continue sturing hierop, op een wijze die recht doet aan de missiestatements.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kwaliteit sleutelfiguren

Описание: Wij willen dat de door u voorgestelde projectmanager, Projectleider ondergronds en installatietechnisch expert die zitting nemen in het bouwteam ('sleutelfunctionarissen') de Opdracht volledig doorgrondt (en) in staat is/zijn de opdracht succesvol te managen en succesvol uit te voeren. Door de sleutelfunctionaris(sen) te interviewen, wordt beoordeeld of deze de Opdracht (de uitvoering van de opdracht) binnen zijn/haar functie goed doorgrondt (en) en op basis van persoonlijkheid, competenties en vaardigheden en kennis de Opdracht goed gaat managen en uitvoeren. De vragen zullen zijn gericht op de missiestatements en de door u ingediende kwaliteitsdocumenten, mede hieronder het per sleutelfunctionaris in te dienen CV. Het interview dient mede ter verificatie van hetgeen is aangeboden in één van de kwalitatieve documenten, maar ook ter verdere verdieping van hetgeen u heeft aangeboden. Bij één inschrijving wordt de voorgestelde kandidaten uitgenodigd voor een competentiegesprek van totaal 60 minuten. Het competentiegesprek vindt op uitnodiging plaats in het stadhuis van de gemeente Hoorn op 23 of 24 november 2026. De exacte invulling van deze dagen zal afhangen van het aantal geldige inschrijvingen. Voorwaarde is dat de personen die u als Sleutelfunctionaris afvaardigt ook daadwerkelijk en actief worden ingezet bij de uitvoering van de bouwteamfase. Indien Sleutelfunctionaris gedurende het project onverhoopt wordt vervangen, dan dient de nieuwe Sleutelfunctionaris opnieuw op interview te komen bij ons. Opdrachtgever bepaalt of de nieuwe Sleutelfunctionaris voldoet.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Inschrijfstaat

Описание: Ten behoeve van deze beoordeling dient u het bijgevoegde Inschrijfformulier en bijbehorende Inschrijfstaat in te vullen. Het indienen van een irreële inschrijving of van een manipulatieve inschrijving is verboden. Dergelijke inschrijvingen worden terzijde gelegd en komen niet in aanmerking voor gunning van de opdracht.. Een inschrijving is in ieder geval doch niet uitsluitend manipulatief en/of irreëel als: - Een inschrijfsom wordt aangeboden die als niet realistisch wordt beschouwd. De tarieven en prijzen gelden voor de gehele contractperiode van beide te sluiten overeenkomsten (dus: bouwteamovereenkomst én aanneemovereenkomst). In de bijgevoegde bijlage ABK model 2023 wordt aangegeven welke kosten(soorten) onder de 'algemene bouwplaatskosten' gerekend dienen te worden. Gebruik voor het opgeven van de bedragen de Inschrijfstaat. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het formulier. De prijzen en/of tarieven zijn in Euro's en exclusief btw, maar inclusief alle overige kosten. Naast de aangeboden prijzen mag u geen aanvullende kosten in rekening brengen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 12/10/2026 08:30:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440228>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 02/12/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440228>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 28/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Hoorn -
Rechtbank Noord-Holland

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Gemeente Hoorn - TenderNed

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Hoorn

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Hoorn

Регистрационен номер: 341772977

Пощенски адрес: Nieuwe Steen 1

Град: Hoorn

Пощенски код: 1625 HV

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: W.A.(Wilco) van Schagen

Електронна поща: inkoop@hoorn.nl

Телефон: +31 229252200

Интернет адрес: <http://www.hoorn.nl>

Профил на купувача: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Други звена за контакт:

Официално наименование: TenderNed

Пощенски адрес: Prinses Beatrixlaan 2

Град: Den Haag

Пощенски код: 2595 AL

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Servicedesk

Електронна поща: info@tenderned.nl

Телефон: +31 08008363376

Интернет адрес: <http://www.tenderned.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Noord-Holland

Пощенски адрес: Jansstraat 81

Град: Haarlem

Пощенски код: 2011 RW

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: info@rechtspraak.nl

Телефон: +31 238884444

Факс: +31 238884888

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Noord-Holland

Пощенски адрес: Jansstraat 81

Град: Haarlem

Пощенски код: 2011 RW

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: info@rechtspraak.nl

Телефон: +31 238884444

Факс: +31 238884888

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Пощенски адрес: Postbus 603

Град: Hoorn

Пощенски код: 1620 AR

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Електронна поща: gemeente@hoorn.nl

Телефон: +31 229252200

Интернет адрес: <http://www.klachtenmeldpunt aanbesteden.nl/hoorn/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
Медиаторска организация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: ес1343f5-bba4-42f8-9017-3bb79298841a - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 16/09/2026 11:42:18 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски
Номер на публикуване на обявлението: 641500-2026
Номер на броя на ОВ S: 180/2026
Дата на публикуване: 17/09/2026