

641933-2026 - Състезателна процедура

Полша – Строителни и монтажни работи – ul. Leśna Góra 72 w Gdańsku - remont, przebudowa, termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

OJ S 180/2026 17/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gdańskie Nieruchomości

Електронна поща: nz@nieruchomoscigda.pl

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: ul. Leśna Góra 72 w Gdańsku - remont, przebudowa, termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

Описание: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont, przebudowa, termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Leśna Góra 72 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”. 2. Zakres robót obejmuje: a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe, b) Zagospodarowanie terenu, c) Roboty budowlane, d) Instalacje sanitarne, e) Instalacje elektryczne i teletechniczne. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Идентификатор на процедурата: df599431-00d6-45e7-b8f4-86503aaed56f

Вътрешен идентификатор: TZ.250.96.2026.AB

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 45111291 Работи по подготовка на строителния участък, 45111300 Работи по събаряне, 45100000 Работи по подготовка на строителната площадка, 45110000 Работи по събаряне и разчистване на сгради; земни работи, 45111213 Работи по разчистване на терени, 45111220 Работи по разчистване от храсти, 45220000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на строителни съоръжения, 45223000 Строителни и монтажни работи по изграждане на строителни конструкции, 45231300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни

водопроводи и канализация, 45233222 Строителни работи по полагане на пътна настилка от павета и асфалтова настилка, 45232410 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на канализационна мрежа, 45232460 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на санитарни инсталации, 45260000 Покривни и други специализирани строителни и монтажни работи, 45262300 Специализирани строителни работи по изливане на бетон, 45262310 Специализирани строителни работи по изливане на стоманобетон, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45314000 Строителни и монтажни работи на инсталации за далекосъобщения, 45314300 Строителни и монтажни работи на инсталации за далекосъобщителна инфраструктура, 45315600 Строителни и монтажни работи на нисковолтови инсталации, 45317300 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации на електроразпределителни апарати, 45312100 Работи по инсталиране на пожароизвестителни системи, 45316000 Монтажни работи на осветителни и сигнализационни системи за пътища, летища и други, 45311000 Работи по изтегляне на кабели за електрически инсталации и по свързване на електрически инсталации, 45320000 Изолационни строителни работи, 45321000 Топлоизолационни строителни работи, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45331100 Строителни и монтажни работи на отоплителни тръбопроводни инсталации, 45332200 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни инсталации, 45332300 Строителни и монтажни работи на канализационни инсталации, 45332400 Работи по инсталиране на санитарна керамика, 45410000 Работи по полагане на мазилка, 45420000 Монтажни работи на дограма, интериорни и други завършващи елементи, 45421100 Монтажни работи на врати, прозорци и техните каси и прагове, 45442100 Работи по боядисване, 45450000 Други довършителни строителни работи, 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване, 45430000 Работи по полагане на подови настилки и стенни облицовки, 45332000 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни и канализационни инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gdański (PL634)
Държава: Полша

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r.,poz. 514) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a)oświadczenie w formie JEDZ, b) oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c)Formularz Ofertowy, zestawienie kosztorysów, kosztorysy ofertowe (uproszczone), wg przedmiarów robót Zamawiającego, wykaz elementów ICT objętych ofertą. d)w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS,CEIDG lub innego właściwego rejestru. e)Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. d), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane

umożliwiający dostęp do tych dokumentów. f) pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia. Szczegóły określono w pkt 11 i 16 SWZ. 2. Podmiotowe środki dowodowe składane wraz z ofertą w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj. oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, wykonają poszczególni wykonawcy. 3. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień ich złożenia, w celu: 3.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) Wykaz robót budowlanych. b) Wykaz osób. 3.2. potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy: a) informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. 3.3. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 4. Szczegółowy opis przedmiotowych środków dowodowych określono w pkt 25 SWZ. 5. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 27 SWZ. 6. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 7. Zaleca się odbycie wizji lokalnej na budynku.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Администриране на активите от ликвидатор: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Прекратена стопанска дейност: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: art. 109 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Корупция: art. 108 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Неплатежоспособност: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: art. 108 ust. 1 pkt. 1 c, h ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), art. 108 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), art. 109 ust. 1 pkt. 4 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514), art. 5k Rozporządzenia (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Детски труд и други форми на трафик на хора: art. 108 ust. 1 pkt. 1 b, f ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: art. 108 ust. 1 pkt. 1 d ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: art. 108 ust. 1 pkt. 1 e ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Участие в престъпна организация: art. 108 ust. 1 pkt. 1 a ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Споразумение с кредиторите: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Банкрут: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Тежко професионално нарушение: art. 109 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: art. 109 ust. 1 pkt. 8, 9, 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Измами: art. 108 ust. 1 pkt. 1g ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: ul. Leśna Góra 72 w Gdańsku - remont, przebudowa, termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

Описание: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont, przebudowa, termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Leśna Góra 72 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”. 2. Zakres robót obejmuje: a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe, b) Zagospodarowanie terenu, c) Roboty budowlane, d) Instalacje sanitarne, e) Instalacje elektryczne i teletechniczne, 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia. Вътрешен идентификатор: TZ.250.96.2026.AB

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 45111291 Работи по подготовка на строителния участък, 45111300 Работи по събаряне, 45100000 Работи по подготовка на строителната площадка, 45110000 Работи по събаряне и разчистване на сгради; земни работи, 45111213 Работи по разчистване на терени, 45111220 Работи по разчистване от храсти, 45220000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на строителни съоръжения, 45223000 Строителни и монтажни работи по изграждане на строителни конструкции, 45231300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни водопроводи и канализация, 45233222 Строителни работи по полагане на пътна настилка от павеа и асфалтова настилка, 45232410 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на канализационна мрежа, 45232460 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на санитарни инсталации, 45260000 Покривни и други специализирани строителни и монтажни работи, 45262300 Специализирани строителни работи по изливане на бетон, 45262310 Специализирани строителни работи по изливане на стоманобетон, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45314000 Строителни и монтажни работи на инсталации за далекосъобщения, 45314300 Строителни и монтажни работи на инсталации за далекосъобщителна инфраструктура, 45315600 Строителни и монтажни работи на нисковолтови инсталации, 45317300 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации на електроразпределителни апарати, 45312100 Работи по инсталиране на пожароизвестителни системи, 45316000 Монтажни работи на осветителни и сигнализационни системи за пътища, летища и други, 45311000 Работи по изтегляне на кабели за електрически инсталации и по свързване на електрически инсталации, 45320000 Изолационни строителни работи, 45321000 Топлоизолационни строителни работи, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45331100 Строителни и монтажни работи на отоплителни тръбопроводни инсталации, 45332000 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни и канализационни инсталации, 45332200 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни инсталации, 45332300 Строителни и монтажни работи на канализационни инсталации, 45332400 Работи по инсталиране на санитарна керамика, 45410000 Работи по полагане на мазилка, 45420000 Монтажни работи на дограма, интериорни и други завършващи елементи, 45421100 Монтажни работи на врати, прозорци и техните каси и прагове, 45442100 Работи по боядисване, 45450000 Други

довършителни строителни работи, 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване, 45430000 Работи по полагане на подови настилки и стенни облицовки

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Gdańsk

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gdański (PL634)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 365 Дни

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się

Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności

zawodowej, jeżeli: 1.1.wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu

składania ofert wykonali minimum: a) 2 odrębne roboty budowlane, z których każda została wykonana w ramach jednej umowy polegające na termomodernizacji, przebudowie lub

remontie budynków, indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej

ewidencji zabytków lub budynki stanowiące zabytki nieruchome, znajdujące się w strefie

ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego lub ruralistycznego lub

wyznaczone są do ochrony na podstawie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego. Każda z tych dwóch robót objęta osobną umową musi obejmować roboty w

zakresie: robót ogólnobudowlanych, dociepleniowych, izolacyjnych, dekarских oraz robót w

zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych o wartości minimum 1.000.000,00 zł brutto każda

z tych dwóch robót, b) 2 odrębne roboty budowlane, z których każda została wykonana w

ramach jednej umowy polegające na wykonaniu prac konserwatorskich w budynkach

indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub

budynki stanowiące zabytki nieruchome, znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej

historycznego układu urbanistycznego lub ruralistycznego lub wyznaczone są do ochrony na

podstawie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o wartości co

najmniej 400.000,00 zł brutto, każda z tych dwóch robót. 1.2. skierują do realizacji zamówienia

minimum: a) 1 osobę (kierownika budowy) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia

samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane

upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

bez ograniczeń*; b) 1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie zawodowe do

pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia

budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych bez ograniczeń*; c) 1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie

zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą

uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

инсталацијнеј в закресе сиеи, инсталаци и уредуењ електричних и електроенергетичних без ограничењ*/**; d) 1 особе (кierовника робот) посиадајаа приготование завоооо до пелниен самодииелних функци техничних в будооноиетве, тј. посиадајаа управниен будоолане уповажиајае до кierования роботами будоолаными в специалноии инсталацијнеј в закресе сиеи, инсталаци и уредуењ телекомуникацијных без ограничењ*/**; *луб одповиадајае им важне управниен будоолане, кторе застали выданы на подставие вчеишнее обовиажујаах przepisow **Zamawiajacy dopuszcza aby jedna osoba posiadała uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie вчеишнее обовиажујаах przepisow oraz uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie вчеишнее обовиажујаах przepisow. 2. Szczegóły opisano w SWZ w pkt 23. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Cena oferty jest wartość brutto pozycji RAZEM [poz. 1 + poz. 2 + poz. 3 + poz. 4 + poz. 5] z Zestawienia Kosztorysów, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, który trzeba uzupełnić i załączyć do oferty.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: stawka roboczogodziny netto branża budowlana

Описание: Cena oferty jest stawka roboczogodziny netto branża budowlana

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: stawka roboczogodziny netto branża sanitarna

Описание: Cena oferty jest stawka roboczogodziny netto branża sanitarna

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: stawka roboczogodziny netto branża elektryczna

Описание: Cena oferty jest stawka roboczogodziny netto branża elektryczna

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bfbcd6fa-13ef-4221-a208-32c476a7dee5>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bfbcd6fa-13ef-4221-a208-32c476a7dee5>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 30.000,00 zł. 2. W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej wymagane jest: 1) złożenie wraz z ofertą oryginału dokumentu w formie elektronicznej podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej podpisanego podpisem zaufanym lub osobistym przez osobę lub osoby uprawnione do jego wystawienia (wystawcy gwarancji/poręczenia), 2) aby dokument dopuszczał możliwość wniesienia przez Zamawiającego wezwania zapłaty w formie elektronicznej, 3) W przypadku wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, w dokumentach wniesienia wadium w formie niepieniężnej winna być zawarta informacja, że dotyczy wszystkich podmiotów ubiegających się o zamówienie. W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej, które nie jest zgodna z pkt. 1, 2 i 3 będzie traktowane jako niewniesienie wadium a oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z warunkami określonymi w art. 98 ustawy prawo zamówień publicznych. 3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Краен срок за получаване на оферти: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 24/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Elektroniczne otwarcie ofert - <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bfbcd6fa-13ef-4221-a208-32c476a7dee5>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 31 SWZ.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gdańskie Nieruchomości
Регистрационен номер: 192817769
Пощенски адрес: Partyzantów 74
Град: Gdańsk
Пощенски код: 80-254
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gdański (PL634)
Държава: Полша
Звено за контакт: Dział zamówień publicznych
Електронна поща: nz@nieruchomoscigda.pl
Телефон: 585241025
Факс: 48583458235
Интернет адрес: <https://nieruchomoscigda.pl/>
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza
Регистрационен номер: 01082809
Пощенски адрес: Postępu 17A
Град: Warszawa
Пощенски код: 02-676
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Държава: Полша
Звено за контакт: Krajowa Izba Odwoławcza
Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl
Телефон: 224587801
Интернет адрес: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union
Регистрационен номер: PUBL
Град: Luxembourg
Пощенски код: 2417
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)
Държава: Люксембург
Електронна поща: ted@publications.europa.eu
Телефон: +352 29291
Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:
628911-2026
Основна причина за промяната
:
Актуализирана информация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: edde2754-fcd8-43ec-8040-b96bd5a7fa2d - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 16/09/2026 09:50:24 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски
Номер на публикуване на обявлението: 641933-2026
Номер на броя на ОВ S: 180/2026
Дата на публикуване: 17/09/2026