

642019-2026 - Състезателна процедура

Швейцария – Строителни и монтажни работи на отоплителни тръбопроводни инсталации –
Submission BKP 240 Heizung Anbau und Aufstockung AZB, Breitenbach

OJ S 180/2026 17/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Alterszentrum Breitenbach

Електронна поща: joern.weidner@azbb.ch

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Submission BKP 240 Heizung Anbau und Aufstockung AZB, Breitenbach

Описание: Die vorliegende Submission umfasst sämtliche erforderlichen Arbeiten und Lieferungen für die Erstellung, Anpassung und Ergänzung der Heizungsanlagen im Rahmen der Erweiterung und des Umbaus des Alterszentrums Breitenbach. Die ausgeschriebenen Leistungen sind vollständig und fachgerecht gemäss den vorliegenden Plänen, Schemas, Leistungsverzeichnissen, technischen Vorgaben sowie den geltenden Normen und Vorschriften auszuführen. Der Leistungsumfang beinhaltet sämtliche für eine vollständige und betriebsbereite Heizungsanlage erforderlichen Lieferungen, Montagen, Leitungen, Armaturen, Befestigungen, Dämmungen, Anschlüsse, Nebenarbeiten, Prüfungen, Spülungen, Entlüftungen, hydraulischen Abgleiche und Inbetriebnahmen, soweit diese dem Gewerk BKP 240 zuzuordnen sind. Bestehende Heizungsanlagen und Installationen sind vor Beginn der Arbeiten vor Ort zu überprüfen. Anschlusspunkte, Leitungsführungen, Durchbrüche sowie Schnittstellen zu anderen Gewerken sind frühzeitig mit der Bauleitung und den beteiligten Fachplanern und Unternehmern zu koordinieren. Besondere Beachtung ist dem etappenweisen Bauablauf und dem laufenden Betrieb des Alterszentrums zu schenken. Die Wärmeversorgung der weiterhin genutzten Gebäudeteile ist während der Bauzeit soweit erforderlich sicherzustellen. Notwendige Unterbrüche oder Ausserbetriebnahmen bestehender Anlagen sind frühzeitig anzumelden und dürfen ausschliesslich nach vorgängiger Absprache und Freigabe erfolgen. Sämtliche für eine fachgerechte, vollständige und betriebsbereite Ausführung notwendigen Leistungen und Nebenarbeiten sind bei der Angebotserstellung zu berücksichtigen.

Идентификатор на процедурата: 1b6b2fe6-0543-4b60-b583-2ac8b2824331

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpr): 45331100 Строителни и монтажни работи на отоплителни тръбопроводни инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Breitenbach

Пощенски код: 4226

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Solothurn (CH023)

Държава: Швейцария

Допълнителна информация: Alterszentrum Breitenbach

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Submission BKP 240 Heizung Anbau und Aufstockung AZB, Breitenbach

Описание: Die vorliegende Submission umfasst sämtliche erforderlichen Arbeiten und Lieferungen für die Erstellung, Anpassung und Ergänzung der Heizungsanlagen im Rahmen der Erweiterung und des Umbaus des Alterszentrums Breitenbach. Die ausgeschriebenen Leistungen sind vollständig und fachgerecht gemäss den vorliegenden Plänen, Schemas, Leistungsverzeichnissen, technischen Vorgaben sowie den geltenden Normen und Vorschriften auszuführen. Der Leistungsumfang beinhaltet sämtliche für eine vollständige und betriebsbereite Heizungsanlage erforderlichen Lieferungen, Montagen, Leitungen, Armaturen, Befestigungen, Dämmungen, Anschlüsse, Nebenarbeiten, Prüfungen, Spülungen, Entlüftungen, hydraulischen Abgleiche und Inbetriebnahmen, soweit diese dem Gewerk BKP 240 zuzuordnen sind. Bestehende Heizungsanlagen und Installationen sind vor Beginn der Arbeiten vor Ort zu überprüfen. Anschlusspunkte, Leitungsführungen, Durchbrüche sowie Schnittstellen zu anderen Gewerken sind frühzeitig mit der Bauleitung und den beteiligten Fachplanern und Unternehmern zu koordinieren. Besondere Beachtung ist dem etappenweisen Bauablauf und dem laufenden Betrieb des Alterszentrums zu schenken. Die Wärmeversorgung der weiterhin genutzten Gebäudeteile ist während der Bauzeit soweit erforderlich sicherzustellen. Notwendige Unterbrüche oder Ausserbetriebnahmen bestehender Anlagen sind frühzeitig anzumelden und dürfen ausschliesslich nach vorgängiger Absprache und Freigabe erfolgen. Sämtliche für eine fachgerechte, vollständige und betriebsbereite Ausführung notwendigen Leistungen und Nebenarbeiten sind bei der Angebotserstellung zu berücksichtigen.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45331100 Строителни и монтажни работи на отоплителни тръбопроводни инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Breitenbach

Пощенски код: 4226

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Solothurn (CH023)

Държава: Швейцария

Допълнителна информация: Alterszentrum Breitenbach

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: ZK 1 Preis

Описание: Der Preis wird auf Grundlage des bereinigten und vergleichbaren Angebots beurteilt. Massgebend ist die gemäss Ausschreibungsunterlagen angebotene Gesamtleistung.

In die Preisbeurteilung können insbesondere folgende Bestandteile einfließen: *

Angebotssumme gemäss Leistungsverzeichnis * Materialkosten und allfällige

Materialzuschläge * Regietarife für Personal, Maschinen und Geräte * weitere im Angebot

ausgewiesene Kostenbestandteile Die Bewertung erfolgt nach der in den

Submissionsunterlagen festgelegten Preisbewertungsmethode. Ziel ist eine transparente und

nachvollziehbare Vergleichbarkeit sämtlicher eingereichter Angebote.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: ZK 2 Fachkompetenz und Referenzen

Описание: Bewertet werden die fachliche Qualifikation, die Erfahrung sowie die organisatorische Leistungsfähigkeit der anbietenden Unternehmung. Besondere Bedeutung

haben dabei: * Erfahrung mit Bauarbeiten bei laufendem Betrieb * Erfahrung mit

Pflegeheimen, Alterszentren, Spitälern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen * Qualität,

Umfang und Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzprojekte * Qualifikation und Erfahrung

der vorgesehenen Schlüsselpersonen * Einsatz von qualifiziertem und nach Möglichkeit

festangestelltem Fachpersonal * Organisation und Koordination der Arbeiten innerhalb des

laufenden Betriebs * Umgang mit Bewohnenden, Pflegepersonal und weiteren Nutzenden *

Massnahmen bezüglich Sauberkeit, Staub, Lärm und Sicherheit * Einhaltung der betrieblichen

und organisatorischen Vorgaben des Alterszentrums Die anbietende Unternehmung hat

nachvollziehbar darzulegen, wie sie die besonderen Anforderungen des Bauens innerhalb

eines laufenden und sensiblen Pflegebetriebs berücksichtigt und einen möglichst

störungsarmen Bauablauf gewährleistet.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: ZK 3 Lehrlingsausbildung

Описание: Das Engagement der Unternehmung in der beruflichen Grundbildung wird als Bestandteil der sozialen Verantwortung berücksichtigt. Bewertet werden insbesondere: *

Anzahl der beschäftigten Lernenden * Verhältnis der Lernenden zur Gesamtzahl der Mitarbeitenden * Kontinuität der Lehrlingsausbildung * nachvollziehbare Angaben zur betrieblichen Berufsbildung Damit sollen Unternehmen berücksichtigt werden, welche aktiv zur Ausbildung des beruflichen Nachwuchses und zur langfristigen Sicherung qualifizierter Fachkräfte beitragen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: ZK 4 Nachhaltigkeit und Regionalität

Описание: Bewertet werden ökologische, betriebliche und regionalwirtschaftliche Aspekte, soweit diese für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen relevant sind.

Berücksichtigt werden insbesondere: * Länge und Häufigkeit der Anfahrtswege während der Bauphase * damit verbundene ökologische Auswirkungen * regionale Wertschöpfung bei der Leistungserbringung * Verfügbarkeit von Personal und Ressourcen während der Ausführung * Reaktionsfähigkeit bei kurzfristig notwendigen Einsätzen * Verfügbarkeit und Reaktionszeiten bei Service-, Garantie- und Störungsfällen Die Beurteilung kann anhand der Distanz zwischen dem für die Leistungserbringung relevanten Unternehmensstandort und dem Alterszentrum sowie anhand verbindlich zugesicherter Reaktionszeiten erfolgen. Kurze Anfahrtswege können sowohl die Umweltbelastung durch Transport- und Fahrbewegungen reduzieren als auch eine rasche Verfügbarkeit während der Bauphase und im späteren Betrieb unterstützen. Insbesondere bei technischen Störungen oder dringenden Interventionen ist eine kurze und verbindliche Reaktionszeit für einen Pflegebetrieb von besonderer Bedeutung.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Достъпът до някои документи за поръчката е ограничен

Информация за документи с ограничен достъп може да бъде намерена на адрес:

<https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Simap.ch

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Забранено

Обосновка защо електронното подаване не е възможно: Средства, устройства или формати на файлове, които не са общодостъпни

Описание: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 13/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 15/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Все още не е известно

Условия, свързани с изпълнението на договора: Weitere Angaben in der offiziellen
Publikation auf simap.ch

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Bundesverwaltungsgericht
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese
Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim
Verwaltungsgericht, Amthaus 1, 4502 Solothurn, Beschwerde erhoben werden. Eine allfällige
Beschwerde ist schriftlich einzureichen; sie muss einen Antrag und eine Begründung
enthalten; die Beweismittel sind anzugeben.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Alterszentrum Breitenbach

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Alterszentrum Breitenbach

Регистрационен номер: 73553aa0-66bf-4d1e-801b-4f00f6ba1cf4

Пощенски адрес: Bodenackerstrasse 10

Град: Breitenbach

Пощенски код: 4226

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Solothurn (CH023)

Държава: Швейцария

Електронна поща: joern.weidner@azbb.ch

Телефон: +41617899206

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Bundesverwaltungsgericht

Регистрационен номер: BVGER

Пощенски адрес: Postfach

Град: St. Gallen

Пощенски код: 9023

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): St. Gallen (CH055)

Държава: Швейцария

Електронна поща: info@bvger.admin.ch

Телефон: +41584652626

Интернет адрес: <https://www.bvger.ch>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Simap.ch

Регистрационен номер: CH001

Пощенски адрес: Holzikofenweg 36

Град: Bern

Пощенски код: 3003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Държава: Швейцария

Електронна поща: support@simap.ch

Телефон: +41584646388

Интернет адрес: <https://www.simap.ch>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: e63264dd-fbb9-4699-a551-15ef7ff816c0 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 16/09/2026 02:26:16 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 642019-2026

Номер на броя на ОВ S: 180/2026

Дата на публикуване: 17/09/2026