

642523-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации – Los 405: Heizung, Lüftung, Sanitär - Neubau Ärztehaus 2.0

Hansenstraße in Barleben

OJ S 180/2026 17/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Електронна поща: vergabe@barleben.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Los 405: Heizung, Lüftung, Sanitär - Neubau Ärztehaus 2.0 Hansenstraße in Barleben

Описание: Los 405: Heizung, Lüftung, Sanitär - Neubau Ärztehaus 2.0 Hansenstraße in Barleben

Идентификатор на процедурата: 1c7cb3a0-3892-4e91-8098-9294a9823531

Вътрешен идентификатор: 19.Bar-EU_VOB-2026.Sei

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Hansenstraße 42

Град: Barleben

Пощенски код: 39179

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Börde (DEE07)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom: 31.08.-25.09.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie bitte vorab unter der Telefonnummer: +49 39203 565-2965. Fehlende vom Auftraggeber bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Ausschluss des Angebotes!

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

Приложимо трансгранично право: Es gilt deutsches Recht sowie das deutsche Vergaberecht.

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Корупция:

Участие в престъпна организация:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неплатежоспособност:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Администриране на активите от ликвидатор:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Тежко професионално нарушение:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Прекратена стопанска дейност:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Los 405: Heizung, Lüftung, Sanitär - Neubau Ärztehaus 2.0 Hansenstraße in Barleben

Описание: Der Bauherr, die Gemeinde Barleben, plant den Neubau eines Ärztehauses mit 5 Praxen in der Hansenstraße 42 in 39179 Barleben. Im Dachgeschoss befinden sich zudem Abstellräume für die Mieter. Das Gebäude besteht aus einem Erd-, Ober- und einem Dachgeschoss. Es wird nicht unterkellert. Das Gebäude steht frei auf dem Grundstück. Der Neubau wird als konventioneller Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken und Satteldach errichtet. Das Dach wird als traditionelles Holztragwerk mit Ziegeleindeckung und Wärmedämmung ausgeführt. Die Aussteifung des Gebäudes wird über ausreichend zu dimensionierende Wand- und Deckenscheiben sichergestellt. Die Gründung erfolgt über eine Stahlbetonsohlplatte mit umlaufenden Streifen-fundamenten / Frostschrünzen. Die Baustelle wird über die über die Ernst-Thälmann-Straße und die Hansenstraße erreichbar. Die Baustellenzufahrten erfolgen über die südöstlich gelegene künftige Grundstückszufahrt.

Adresse: Hansenstraße 42 · 39179 Barleben Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom: 31.08.-25.09.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie bitte vorab

unter der Telefonnummer: +49 39203 565-2965. Fehlende vom Auftraggeber bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Ausschluss! Grobmengen:
Sanitärtechnik - ca. 220 m Abwasserleitungen - ca. 400 m Trinkwasserleitungen mit Isolierung
- Absperrventile, 1 Hauswasserstation, 12 Durchlauferhitzer, 20 Mini-Durchlauferhitzer -
Brandschutzrohrschalen, Brandschutzmanschetten - 10 WC-Anlagen, 30 Waschtischanlagen -
1 BH-WC-Anlage, 1 BH-Waschtischanlage - Sanitärraumausstattungen,
Leichtbauinstallationseinheiten - Kernlochbohrungen DN60- DN130 ca. 40 Stück
Heizungstechnik - Luft-Wasserwärmepumpe ca. 25 kW einschließlich Zubehör und
elektrischer Verdrahtung - Heizungspufferspeicher 1.000 Liter, Druckhaltung - Elektro-
Heizeinsatz ca. 18 kW - ca. 265 m Heizleitungen mit Isolierung - Heizkreisverteiler mit 2
Pumpenbaugruppen - Brandschutzrohrschalen ca. 12 Kernlochbohrungen DN60-DN100 -
Fußbodenheizung ca. 1.410 m² einschl. Tackerplatte, Verteilern und Zubehör -
Winterbauheizung- Ölwarmluftheizung, - Aufheizung Estrich- mobiles Elektroheizmobil
Lüftungstechnik - 5 Zu- und Abluftgerät mit WRG ca. 470 m³/h mit elektrischem
Vorheizregister - 6 Dezentrale Lüftungsgeräte mit WRG - Luftkanäle ca. 230m Spiralfalzrohr
DN 100- DN 160 - 28 Rohrschalldämpfer DN 100 - DN 315 - 4 Volumenstromregler DN 140 -
70 Irisblende zur Volumenstromregelung DN 125 - 2 Brandschutz-Deckenschott DN 100 - ca.
8m² Isolierung Luftkanal - 70 Tellerventile DN 125 - 26 Kernlochbohrungen DN150 - DN 220
Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Hansenstraße 42

Град: Barleben

Пощенски код: 39179

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Börde (DEE07)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 30/11/2026

Крайна дата на продължителността: 17/09/2027

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Zuschlagskriterium: Niedriger Preis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a04261676f-488d5ed1e24d11b6>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.evergabe.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Разрешено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Nachfolgende Nachweise und Erklärungen sind vom Bieter mit dem Angebot vorzulegen: - FB 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - falls keine Bietergemeinschaft gebildet wird, bitte im Formblatt vermerken - FB 235 Verzeichnis der Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - falls keine Nachunternehmen eingesetzt werden, bitte im Formblatt vermerken - Nachweis der Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung der Gemeinde Barleben Hinweis: Fehlende vom Auftraggeber bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Ausschluss des Angebotes! Auf gesondertes Verlangen sind vom Bestbieter und ggf. seinen Nachunternehmen sowie Mitgliedern einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft nachfolgende Nachweise und Erklärungen vorzunehmen: - Formblätter 221/222 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (Bieter) - Formblatt 223 - Aufgliederung der Einheitspreise (Bieter) - Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung inkl. Angabe der Umsätze aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - Auszug aus dem Handelsregister - Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen - Haftpflichtversicherung mit Angaben der Deckungssummen und Ablaufdatum - Freistellungsbescheinigung nach § 48 EstG vom Finanzamt - Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt - Bescheinigung der Industrie-/Handwerkskammer - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse - Erklärung EU-Sanktionen gegen Russland - Nachweis personeller Ausstattung - Gewerbeanmeldung - mind. 3 Referenznachweise gem. FB 124 mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten

maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung Auf gesondertes Verlangen geforderten Nachweise und Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen vorzulegen. Alle erforderlichen Nachweise und Erklärungen sind aktuell gültig und fristgerecht vorzulegen. Die Frist für die Nachreichung der geforderten Nachweise und Erklärungen beginnt am darauffolgenden Tag des Tages, an dem die Versendung des Nachforderungsschreibens erfolgte. Im Falle einer Präqualifizierung durch Vorlage eines gültigen Nachweises werden die bei der PQ-Stelle hinterlegten Nachweise akzeptiert. Sollten nicht alle erforderlichen Nachweise bei der PQ-Stelle hinterlegt sein, behalten wir uns vor, zur Vollständigkeit Ihrer Unterlagen fehlende Nachweise laut dieser Liste nachzufordern.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Zentrale Vergabestelle Gemeinde Barleben Ernst-Thälmann-Straße 22 39179 Barleben

Допълнителна информация: Der Eröffnungstermin findet bei EU-weitem offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Die Teilnahme am Eröffnungstermin ist daher nicht gestattet.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom: 31.08.-25.09.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie bitte vorab unter der Telefonnummer: +49 39203 565-2965. Fehlende vom Auftraggeber bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Ausschluss des Angebotes!

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Организация, която получава заявленията за участие: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Регистрационен номер: t: 0392035653325

Пощенски адрес: Ernst-Thälmann-Straße 22

Град: Barleben

Пощенски код: 39179

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Börde (DEE07)

Държава: Германия

Звено за контакт: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Електронна поща: vergabe@barleben.de

Телефон: +49 39203 565-3325

Факс: +49 39203 5655-3325

Интернет адрес: <https://www.barleben.de/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-7004

Официално наименование: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Регистрационен номер: t: 03455141529

Пощенски адрес: Ernst-Kamieth-Straße 2

Град: Halle (Saale)

Пощенски код: 06112

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Телефон: +49 3455141529

Факс: +49 3455141115

Интернет адрес: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Регистрационен номер: t: 03455141529

Пощенски адрес: Ernst-Kamieth-Straße 2

Град: Halle (Saale)

Пощенски код: 06112

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Телефон: +49 3455141529

Факс: +49 3455141115

Интернет адрес: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-7006

Официално наименование: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Регистрационен номер: t: 030203 5652130

Пощенски адрес: Ernst-Thälmann-Straße 22

Град: Barleben

Пощенски код: 39179

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Börde (DEE07)

Държава: Германия

Електронна поща: schiedsstelle@barleben.de

Телефон: +49 392035652130

Роли на тази организация:

Медиаторска организация

8.1. ORG-7007

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

0388802c-2e6b-4de8-97b0-a3bc790bce2a-01

Основна причина за промяната

:
Актуализирана информация
Описание
:
Es wurden Änderungen im Leistungsverzeichnis vorgenommen.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1d82829d-0ec1-44ef-9a07-4e0649f48369 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 16/09/2026 13:48:29 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 642523-2026
Номер на броя на ОВ S: 180/2026
Дата на публикуване: 17/09/2026