

642753-2026 - Състезателна процедура

Франция – Строителни и монтажни работи – CONCEPTIONS REALISATIONS DE CONSTRUCTIONS LIEES AUX OPERATIONS COURANTES POUR LES ANNEES 2027-2029

OJ S 180/2026 17/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Brest Métropole Habitat

Електронна поща: mdiquelou@bm-h.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: CONCEPTIONS REALISATIONS DE CONSTRUCTIONS LIEES AUX OPERATIONS COURANTES POUR LES ANNEES 2027-2029

Описание: Les titulaires de l'accord cadre se verront confier des ° missions de type Base, tel que décrit dans le code de la commande publique avec ESQ, APS, APD, Permis de Construire, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR ° des missions de Réalisation d'opérations courantes

Идентификатор на процедурата: c86e8d00-827d-4095-b7e5-20041e5c5391

Вътрешен идентификатор: 2026-033

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Finistère (FRH02)

Държава: Франция

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 23 000 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 92 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter, au plus tard, 15 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Si, pendant l'étude du dossier par les concurrents, la date fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date. Pour obtenir tous renseignements

complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir 10 jours avant la date limite de réception des offres une demande via le profil acheteur. La base juridique en vertu duquel la procédure de passation a lieu est la procédure avec négociation en application des articles L. 2124-3, R. 2124-3 3° et R. 2161-12 à R. 2161-20 du code de la commande (le marché comportant des prestations de conception) dont l'organisation générale de la consultation est définie dans l'article 4 du règlement de candidature. Le présent avis a été rédigé en français.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Lot 1: Opérations entre 20 et 40 logements

Описание: Lot 1: Opérations entre 20 et 40 logements

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Finistère (FRH02)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 15 000 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 60 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Pertinence des références au regard de l'article 13-2 du présent règlement de candidature (30%)

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 30,00

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Pertinence de la note méthodologique permettant au pouvoir adjudicateur d'appréhender la capacité du groupement à atteindre les objectifs décrits dans l'article 13-1 du présent règlement de candidature (50%)

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 50,00

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Moyens techniques et humains alloué au projet /homogénéité du groupement (20%)

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 20,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Pertinence de la solution proposée pour l'accord cadre (40%) avec: Qualité d'usage : 20% Planning : 10% Maintenabilité : 10 %

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Pertinence de la proposition liée à la commande initiale (20%) avec : Pertinence architecturale : 15% Planning : 5%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Prix (30%) avec: Prix de la commande initiale 20% Prix de l'estimation du bordereau de prix 10%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Performance environnementale

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_CwHPsV2GKI

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_CwHPsV2GKI

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Les candidats devront se présenter sous la forme d'un groupement conjoint de Concepteur / Réalisateur avec pour mandataire solidaire, l'équipe de réalisation

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 3

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Administratif de Rennes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Brest Métropole Habitat

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Brest Métropole Habitat

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Lot 2: Opérations de moins de 20 logements

Описание: Lot 2: Opérations de moins de 20 logements

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Finistère (FRH02)
Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 8 000 000,00 EUR
Максимална стойност за рамковото споразумение: 32 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Pertinence des références au regard de l'article 13-2 du présent règlement de candidature (30%)

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 30,00

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Pertinence de la note méthodologique permettant au pouvoir adjudicateur d'appréhender la capacité du groupement à atteindre les objectifs décrits dans l'article 13-1 du présent règlement de candidature (50%)

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 50,00

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Moyens techniques et humains alloué au projet /homogénéité du groupement (20%)

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 20,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Pertinence de la solution proposée pour l'accord cadre (40%) avec: Qualité d'usage : 20% Planning : 10% Maintenabilité : 10 %

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Pertinence de la proposition liée à la commande initiale (20%) avec : Pertinence architecturale : 15% Planning : 5%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Prix (30%) avec: Prix de la commande initiale 20% Prix de l'estimation du bordereau de prix 10%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Performance environnementale

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_CwHPsV2GKI

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_CwHPsV2GKI

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Les candidats devront se présenter sous la forme d'un groupement conjoint de Concepteur / Réalisateur avec pour mandataire solidaire, l'équipe de réalisation

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 3

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Administratif de Rennes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Brest Métropole Habitat

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Brest Métropole Habitat

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Brest Métropole Habitat

Регистрационен номер: 35009061900015

Пощенски адрес: 68 rue de Glasgow

Град: Brest

Пощенски код: 29200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Finistère (FRH02)

Държава: Франция

Електронна поща: mdiquelou@bm-h.fr

Телефон: 0229004515

Крайна точка за обмен на информация (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_CwHPsV2GKI

Профил на купувача: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal Administratif de Rennes

Регистрационен номер: 17350005900014

Пощенски адрес: 3 contour de la Motte

Град: RENNES

Пощенски код: 35000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Държава: Франция

Електронна поща: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Телефон: 0223212828

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 0ad71a1b-7d70-4647-bb02-d9ae04647b09 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 15/09/2026 17:10:00 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски
Номер на публикуване на обявлението: 642753-2026
Номер на броя на ОВ S: 180/2026
Дата на публикуване: 17/09/2026