643863-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – PR/Q-Management im Sanierungsgebiet Nord-Düren ab 2027
OJ S 181/2026 18/09/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Düren
Електронна поща: nord-dueren@dueren.de
Правна категория на купувача: Местен орган
Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: PR/Q-Management im Sanierungsgebiet Nord-Düren ab 2027
Описание: Public Relation- / Quartiersmanagement u.a. für das Musterhaus und historische Gebäude / Problemimmobilien
Идентификатор на процедурата: a31dad78-9e6a-4b29-9693-4e9cf3c0c911
Вътрешен идентификатор: 2026-000.075-61.1-D
Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kaiserplatz 2-4
Град: Düren
Пощенски код: 52349
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Düren (DEA26)
Държава: Германия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 220 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYQY1YK#
Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС
vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: PR/Q-Management im Sanierungsgebiet Nord-Düren ab 2027
Описание: Das Public Relation- / Quartiersmanagement u.a. für das Musterhaus und historische Gebäude / Problemimmobilien ist eine durch Städtebaufördermittel geförderte "besondere städtebauliche Maßnahme" innerhalb des Modellvorhabens Problemimmobilien des Landes NRW. Grundlage ist das IHaKo Nord-Düren. U.a. ausgehend von dem modellhaft zu sanierenden "Musterhaus", soll eine positive und Bauherren ermutigende Öffentlichkeitsarbeit die konkreten Beratungs- und sonstigen Fördermaßnahmen im Sanierungsgebiet flankieren. Umbauprozesse sollen derart begleitet werden, dass die Öffentlichkeit durch entsprechende mediale Begleitung teilhaben kann. Weiterhin sollen vom PR- und Quartiersmanagement Infoveranstaltungen, -foren und -börsen veranstaltet werden, um Immobilieneigentümer und Investoren zu informieren und für Stadtteil und Gebäude zu interessieren. Mit Imagekampagnen und Kunstaktionen sollen die Stärken und positiven Entwicklungen in Nord-Düren lokal, regional und überregional bekannt gemacht werden, die der Entwicklung des Stadtteils zu einem lebenswerten Wohn- und Kreativstandort dienen.
Вътрешен идентификатор: 2026-000.075-61.1-D

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kaiserplatz 2-4
Град: Düren
Пощенски код: 52349
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Düren (DEA26)
Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027
Крайна дата на продължителността: 31/12/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2 030
Друга информация за подновявания: Sofern der Auftragnehmer / die Auftragnehmerin innerhalb des in diesem Vergabeverfahren geschlossenen Vertrages den Verpflichtungen nachgekommen ist und eine Fortsetzung der Zusammenarbeit von Auf-traggeber- und Auftragnehmerseite gewünscht wird, wird die Beauftra-gung durch ein entsprechendes Auftragsschreiben bislang bis Auslaufen des Förderbescheids zum 31.12.2030 verlängert und die Stunden entsprechend der Aufgabenbereiche neu geschätzt und aufgestockt. Sollten weitere Fördermittel verfügbar sein, wäre ggf. auch eine weitere Verlängerung möglich.

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка
Описание: Die Dienstleistung PR und Quartiersmanagement soll im Fördergebiet Nord-Düren fortgesetzt werden, da weitere Fördermittel bereitsgestellt wurden und die Fortsetzung inhaltlich notwendig ist. Weitere fortgesetzte Beauftragungen hängen von der Verfügbarkeit von Fördermitteln ab.

Запазено участие:
Участието не е запазено.
Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не
Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки
Критерий: Референции за определени услуги
Описание на критерия за подбор: Nachweis der Affinität zum Thema Bauen und Architektur
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата
Тегло (точки, точна величина): 1,00

Критерий: Референции за определени услуги
Описание на критерия за подбор: Erfahrungen mit Beteiligungsprozessen
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата
Тегло (точки, точна величина): 1,00

Критерий: Референции за определени услуги
Описание на критерия за подбор: Erfahrungen mit Moderation
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата
Тегло (точки, точна величина): 1,00

Критерий: Референции за определени услуги
Описание на критерия за подбор: Kontakte in die regionale Kunst- und Kreativszene
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата
Тегло (точки, точна величина): 1,00

Критерий: Референции за определени услуги
Описание на критерия за подбор: Kenntnisse zum Betrieb einer Webpage
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата
Тегло (точки, точна величина): 1,00

Критерий: Референции за определени услуги
Описание на критерия за подбор: Erfahrung mit Fördermittelverwaltung und -vergabe
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата
Тегло (точки, точна величина): 1,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:
Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:
Вид: Качество
Наименование: Präsentation fachlicher Lösungen
Описание: Diskursive Qualitäten und Qualität der Präsentation des Angebotes /Büros sowie von Konzept und Darstellung des Ablaufs der Dokumentation einer baulichen Maßnahme in einem Gründerzeitgebäude bis zu deren Veröffentlichung wie auch einer Image-Kampagne für den Stadtteil Nord-Düren mit überörtlicher Reichweite, beispielhaft für eine begründet ausgewählte Zielgruppe unter Einbeziehung von Social Media.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 70
Критерий:
Вид: Цена
Наименование: Preis
Описание: Angebotspreis für den Auftragszeitraum / das Stundenkontingent inklusive aller Nebenkosten
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски
Краен срок за искане на допълнителна информация: 12/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYQY1YK/documents
Ad hoc канал за комуникация:
URL: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYQY1YK

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:
Електронно подаване: Задължително
Адрес за подаване: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYQY1YK
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски
Електронен каталог: Забранено
Варианти: Забранено
Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено
Краен срок за получаване на заявления за участие: 19/10/2026 09:55:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:
По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Im Einzelfall kann es unverhältnismäßig sein, zugunsten der Form einen Bieter vom weiteren Verfahren auszuschließen, weil ein Dokument fehlt oder unvollständig ist, sofern es im Vergabeprozess nicht an relevanter Stelle fehlt.
Условия на договора:
Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Eignungskriterien A
Електронно фактуриране: Разрешено
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не
Финансово споразумение: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung Das Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe" ist auszufüllen.

5.1.15. Техники
Рамково споразумение:
Няма рамково споразумение
Информация за динамичната система за покупки:
Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Rheinland
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadt Düren
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Submissionsstelle
Организация, която получава заявленията за участие: Stadt Düren

8. Организации

8.1. ORG-0001
Официално наименование: Stadt Düren
Регистрационен номер: 053580008008-31001-33
Пощенски адрес: Kaiserplatz 2-4
Град: Düren
Пощенски код: 52349
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Düren (DEA26)
Държава: Германия
Звено за контакт: Amt für Stadtentwicklung - Abt. Planung
Електронна поща: nord-dueren@dueren.de
Телефон: 02421 252434
Интернет адрес: https://www.dueren.de
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002
Официално наименование: Submissionsstelle
Регистрационен номер: 053580008008-31001-33
Пощенски адрес: Wirteltorplatz 7
Град: Düren

Пощенски код: 52349
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Düren (DEA26)
Държава: Германия
Звено за контакт: Submissionsstelle
Електронна поща: submission@dueren.de
Интернет адрес: https://www.dueren.de
Роли на тази организация:
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003
Официално наименование: Vergabekammer Rheinland
Регистрационен номер: 05315-03002-81
Пощенски адрес: Zeughausstraße 2-10
Град: Köln
Пощенски код: 50667
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Държава: Германия
Електронна поща: VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de
Телефон: +49 221-1473045
Факс: +49 221-1472889
Интернет адрес: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004
Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100
Роли на тази организация:
TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено: 31a68589-dbd6-413e-9508-5e94c897fcc7-01
Основна причина за промяната: Поправка на грешки, допуснати от купувача
Описание: Die Ausschreibung wurde von Seiten des Portals für die vorgegebene Frist zu spät veröffentlicht - neue spätere Frist zur Teilnahme wurde gesetzt. Textlücke bei Kriterien wurden außerdem ergänzt.

10.1. Промяна
Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Описание на промените: neue Abgabefrist Ergänzung Kriterien zur Qualität aus Vergabeunterlagen Korrektur in Anschreiben und E311 und neues Upload
Документацията за обществената поръчка е променена на: 16/09/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 0cb6f2c4-fa9b-4fdc-8749-fd9c4932a360 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 16/09/2026 17:18:12 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 643863-2026
Номер на броя на OB S: 181/2026
Дата на публикуване: 18/09/2026