

## 644063-2026 - Състезателна процедура

Полша – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради – Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Wieliszew przy ul. Kościelnej - II etap

OJ S 181/2026 18/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство - Доставки

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o.

Електронна поща: [zp@simkznmc.pl](mailto:zp@simkznmc.pl)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Wieliszew przy ul. Kościelnej - II etap

Описание: 1) Przedmiot zamówienia stanowi: Roboty budowlane pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Wieliszew przy ul. Kościelnej - II etap” – sygnatura PN.10.2026. 2) Wspólny Słownik

Zamówień: Główny kod CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowy kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane 45200000-9 Roboty budowlane w

zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w

zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane 45111200-0 Roboty w zakresie

przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie

zagospodarowania terenu 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45113000-2 Roboty na placu budowy 45232310-8 Roboty budowlane w zakresie linii

telefonicznych 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej 45233140-2 Roboty

drogowe 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin 45262100-2 Roboty przy

wznoszeniu rusztowań 45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu 45262522-6 Roboty

murarskie 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45311200-2 Roboty w zakresie

instalacji elektrycznych 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji

elektrycznych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 Roboty

w zakresie instalacji elektrycznych 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia

zewnętrznego 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania 45314310-7 Układanie

kabli 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45317300-5 Instalowanie elektrycznych

urządzeń rozdzielczych 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia 45317200-4 Instalowanie

transformatorów elektrycznych 45320000-6 Roboty izolacyjne 45332200-5 Roboty instalacyjne

hydrauliczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45332400-7

Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych 45331000-6 Instalowanie urządzeń

grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45343000-3 Roboty instalacyjne

przeciwpożarowe 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45422000-1 Roboty ciesielskie 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw 3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: roboty budowlane polegające na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą – etap II. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości przy ul. Kościelnej, na działce nr 44/320, obręb 0017 Wieliszew PGR, w miejscowości Wieliszew gmina Wieliszew, powiat Legionowo (wydzielona z działki 44/147). Zakres opracowania objęty jest zapisami planu miejscowego – uchwała nr 342/XXIV/01 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 marca 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Wieliszew w rejonie ul. Modlińskiej, gm. Wieliszew. Zgodnie z projektem inwestycja przewiduje łącznie 15 budynków z lokalami mieszkalnymi i usługowymi, w których znajdować się będzie 375 mieszkań i 5 lokali usługowych. Budynki jedno lub dwuklatkowe, z dachami skośnymi i użytkowymi poddaszami. Pomieszczenia techniczne zlokalizowane w garażach podziemnych. Pomieszczenia śmietników zlokalizowane na zewnątrz budynków. Przewidziano 244 miejsc postojowych zewnętrznych do których wjazd odbywa się poprzez 7 zjazdów z drogi gminnej od strony północnej, od zjazdów jezdnie manewrowe dwukierunkowe prowadzące do 6 zespołów parkingowych oraz 15 garaży podziemnych. W obrębie parkingów zewnętrznych zorganizowano 14 miejsc postojowych dla niepełnosprawnych. Cała inwestycja została podzielona na trzy Etapy. Przedmiotem niniejszego postępowania jest Etap II w skład, którego wchodzi roboty budowlane polegające na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych – budynki od 7 do 10 wraz z zagospodarowaniem terenu. W ramach II Etapu - w czterech budynkach przewidziano 92 lokale mieszkalne. W budynkach 7 i 8 znajdują się lokale usługowe na parterze. 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: - opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1 do SWZ. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Идентификатор на процедурата: de2bfd9e-c565-4672-974b-aff39601f65b

Вътрешен идентификатор: PN.10.2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: 1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 139 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 793) – dalej: ustawy Pzp. 2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań to jest: Realizacji zadań przewidzianych dla osób pełniących funkcje Kierownicze w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia to jest: - realizację zadań przewidzianych w ramach funkcji Kierownika budowy. 3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej to jest: - platformy zakupowej (Market Planet) dostępnej pod adresem: <https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl> zwanej dalej Platformą lub Systemem oraz - poczty e-mail dostępnej pod adresem: [zp@simkznmc.pl](mailto:zp@simkznmc.pl) Szczegółowe informacje dotyczące przyjętego w postępowaniu sposobu komunikacji znajdują się w rozdziale III podrozdział 1 SWZ. 4. Instrukcja korzystania z systemu o którym mowa w ust. 3 stanowi załącznik nr 6 do SWZ. 5. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. 6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92

ustawy Pzp, tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w SWZ. 7. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590). 8. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – dalej: RODO – tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Pozostałe informacje w tym zakresie znajdują się w SWZ. 9. Zamawiający żąda, by wykonawca złożył wraz z ofertą następujące przedmiotowe środki dowodowe: - Wykaz rozwiązań równoważnych – zgodnie z wymogami SWZ, o ile Wykonawca, powołuje się na rozwiązania równoważne. Zamawiający akceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeśli potwierdzają, że oferowane świadczenia spełniają określone przez zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria. Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych. 10. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie określonej w dalszej części ogłoszenia. Szczegółowe informacje w tym zakresie określa rozdz. II ust. 10 SWZ. 11. Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. 12. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, zgodnie z ustawą Pzp i treścią Projektowanych Postanowień Umowy (PPU) stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ. 13. Zamawiający nie przewiduje realizacji wizji lokalnej. 14. Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą oświadczenia JEDZ. 15. Zgodnie z dyspozycją art. 257 pkt. 1) ustawy Pzp Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane - szczegółowe informacje w tym zakresie określono w treści SWZ.

#### **2.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Доставки

Основна класификация (срв): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

#### **2.1.2. Място на изпълнение**

Град: Wieliszew

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Държава: Полша

Допълнителна информация: Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości przy ul. Kościelnej, na działce nr 44/320, obręb 0017 Wieliszew PGR, w miejscowości Wieliszew gmina Wieliszew, powiat Legionowo (wydzielona z działki 44/147).

#### **2.1.4. Обща информация**

Допълнителна информация: UWAGA: W niniejszym postępowaniu przyjęto formę wynagrodzenia ryczałtowego.

**Правно основание:**

## 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Администриране на активите от ликвидатор: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Тежко професионално нарушение: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Прекратена стопанска дейност: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Корупция: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Измами: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą podstawy wykluczenia o których mowa w: - art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514); - art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576; - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp (tj. Wykonawcy wobec którego prawomocnie orzeczono

zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne); -art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp (tj. w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego – w tym zakresie wykonawca powinien dodatkowo wykazać ewentualne środki naprawcze).

Неплатежоспособност: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Участие в престъпна организация: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Споразумение с кредиторите: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Банкрут: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 8-10 ustawy Pzp.

## 5. Обособена позиция

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Wieliszew przy ul. Kościelnej – ETAP II”

Описание: 1) Przedmiot zamówienia stanowi: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Wieliszew przy ul. Kościelnej – ETAP II” 2) Wspólny Słownik Zamówień: Główny kod CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków Dodatkowy kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45113000-2 Roboty na placu budowy 45232310-8 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej 45233140-2 Roboty drogowe 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu 45262522-6 Roboty murarskie 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania 45314310-7 Układanie kabli 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia 45317200-4 Instalowanie transformatorów elektrycznych 45320000-6 Roboty izolacyjne 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45422000-1 Roboty ciesielskie 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw 3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: roboty budowlane polegające na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą – etap II. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości przy ul. Kościelnej, na działce nr 44/320, obręb 0017 Wieliszew PGR, w miejscowości Wieliszew gmina Wieliszew, powiat Legionowo (wydzielona z działki 44/147). Zakres opracowania objęty jest zapisami planu miejscowego – uchwała nr 342/XXIV/01 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 marca 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Wieliszew w rejonie ul. Modlińskiej, gm. Wieliszew. Zgodnie z projektem inwestycja przewiduje łącznie 15 budynków z lokalami mieszkalnymi i usługowymi, w których znajdować się będzie 375 mieszkań i 5 lokali usługowych. Budynki jedno lub dwuklatkowe, z dachami skośnymi i użytkowymi poddaszami. Pomieszczenia techniczne zlokalizowane w garażach podziemnych. Pomieszczenia śmietników zlokalizowane na zewnątrz budynków. Przewidziano 244 miejsc postojowych zewnętrznych do których wjazd odbywa się poprzez 7 zjazdów z drogi gminnej od strony północnej, od zjazdów jezdnie manewrowe dwukierunkowe prowadzące do 6 zespołów parkingowych oraz 15 garaży podziemnych. W obrębie parkingów zewnętrznych zorganizowano 14 miejsc postojowych dla niepełnosprawnych. Cała inwestycja została podzielona na trzy Etapy. Przedmiotem niniejszego postępowania jest Etap II w skład, którego wchodzi roboty budowlane polegające na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych – budynki od 7 do 10 wraz z zagospodarowaniem terenu. W ramach II Etapu - w czterech budynkach przewidziano 92 lokale mieszkalne. W budynkach 7 i 8 znajdują się lokale usługowe na parterze. 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: - opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1 do SWZ.

Вътрешен идентификатор: PN.10.2026

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Доставки

Основна класификация (срв): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи, 45262600

Различни специализирани строителни и монтажни работи, 45111291 Работи по

подготовка на строителния участък, 45112710 Строителни работи по оформяне на

зелени площи, 45233140 Пътни работи, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45311200 Работи по свързване на електрически инсталации, 45333000 Строителни и монтажни работи на газови инсталации, 45262522 Зидарски работи, 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45111200 Работи по оформяне и разчистване на строителната площадка, 45113000 Работи по оформяне на строителната площадка, 45232310 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на телефонни линии, 45232410 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на канализационна мрежа, 45233222 Строителни работи по полагане на пътна настилка от павета и асфалтова настилка, 45261220 Работи по боядисване и нанасяне на други покрития на покривни конструкции, 45262100 Работи по монтаж на скеле, 45262330 Работи по ремонт на бетонни конструкции, 45311000 Работи по изтегляне на кабели за електрически инсталации и по свързване на електрически инсталации, 45311100 Работи по изтегляне на кабели за електрически инсталации, 45311200 Работи по свързване на електрически инсталации, 45316100 Монтажни работи на осветители на пътища, летища и други, 45314300 Строителни и монтажни работи на инсталации за далекосъобщителна инфраструктура, 45314310 Работи по изтегляне на телефонни кабели, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45317300 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации на електроразпределителни апарати, 45315600 Строителни и монтажни работи на нисковолтови инсталации, 45317200 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации на трансформатори, 45320000 Изолационни строителни работи, 45332200 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни инсталации, 45332400 Работи по инсталиране на санитарна керамика, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45343000 Работи по инсталиране на устройства за предотвратяване на пожари, 45312100 Работи по инсталиране на пожароизвестителни системи, 45420000 Монтажни работи на дограма, интериорни и други завършващи елементи, 45422000 Дърводелски работи, 45112723 Строителни работи по оформяне на зелени площи на игрищата

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Град: Wieliszew

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Държава: Полша

Допълнителна информация: Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości przy ul. Kościelnej, na działce nr 44/320, obręb 0017 Wieliszew PGR, w miejscowości Wieliszew gmina Wieliszew, powiat Legionowo (wydzielona z działki 44/147).

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 19/11/2026

Срок: 20 Месеци

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

Допълнителна информация: Z uwagi na problem techniczny z ogłoszeniem (w polu BT-750), Zamawiający wskazuje poniżej warunki udziału określone w niniejszym postępowaniu: Na

podstawie art. 112 ustawy Pzp zamawiający określa warunek/warunki udziału w postępowaniu dotyczący/-e: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli wynika to z odrębnych przepisów; Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej; Zamawiający uzna, że wykonawca spełni warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli: wykaże wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł. w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 4) zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna, że wykonawca spełni warunek w zakresie posiadanego doświadczenia, jeżeli wykaże że: a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum dwie roboty budowlane (dwa odrębne zadania / umowy) gdzie każda z tych robót z osobna obejmuje swoim zakresem budowę budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych z minimalną wymaganą liczbą lokali wynoszącą 20 oraz gdzie łączna wartość każdej z tych robót wynosi min. 10 mln. zł brutto. W ramach ww. warunku, Zamawiający wyjaśnia że poprzez budowę budynku / budynków mieszkalnych wielorodzinnych należy rozumieć każdorazowo roboty budowlane obejmujące swoim zakresem jednocześnie: 1) roboty ogólnobudowlane, 2) roboty branży sanitarnej, 3) roboty branży elektrycznej, 4) roboty w branży teletechnicznej, 5) roboty w branży drogowej. Przez robotę budowlaną Zamawiający rozumie nowy obiekt budowlany, z wyłączeniem rozbudowy, nadbudowy i odbudowy. Jako ukończenie realizacji zamówienia należy rozumieć uzyskanie ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zakończenie wszystkich robót budowlano-montażowych, co będzie udokumentowane przez Wykonawcę. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunku Wykonawcy wykazują łącznie - Zamawiający nie formułuje w tym zakresie szczególnego sposobu spełnienia warunku o którym mowa w art. 117 ust. 1 ustawy, tym samym dopuszcza możliwość wykazywania jednej roboty przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a drugiej przez inny podmiot, wykonawcę. Uwaga: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać robotę (zakres), w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. Do przeliczenia wszystkich wartości finansowych, a występujących w innych walutach niż PLN Wykonawca zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany w dniu ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Średnie kursy walut dostępne są na stronie internetowej Narodowego Banku Polskiego pod następującym adresem: <http://www.nbp.pl/>. b) dysponuje lub będzie dysponował osobami skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, posiadającymi aktualne uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym co najmniej: 1) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika budowy posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń; 2) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń; 3) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń; 4) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót teletechnicznych, posiadającą uprawnienia do sprawowania

самодzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; 5) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót drogowych posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, bez ograniczeń. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji spośród wskazanych powyżej, pod warunkiem spełnienia powyższych warunków przez wskazaną osobę. Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą ilość kompetentnych tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej w specjalności występującej przy realizacji zamówienia. Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji w dowolny sposób, jeżeli osoba, którą Wykonawca dysponuje posiada uprawnienia i doświadczenie do sprawowania więcej niż jednej funkcji zgodnie z ww. wymaganiami. Wyżej wskazane uprawnienia budowlane winny być zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2026 r., z 524) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 r., poz. 220 t.j.). W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać łącznie. To samo dotyczy Wykonawcy, który w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie polegał na potencjale podmiotów udostępniających mu zasoby.

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: K1

Описание: Cena (wartość brutto) – K1 - waga 80%

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: K2

Описание: Okres gwarancji i rękojmi – K2 - waga 20%

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: 1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 370.000,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Szczegółowe informacje w tym zakresie określa SWZ. 2) Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy - szczegóły informacji w tym zakresie określa SWZ.

Краен срок за получаване на оферти: 19/10/2026 16:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 19/10/2026 17:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl>

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: 1. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych. 2. Warunki realizacji umowy, dopuszczalne zmiany umowy oraz określenie warunków zmian, zostały zawarte w SWZ (Załącznik nr 2 do SWZ - PPU).

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Zgodnie z SWZ

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza  
Информация за крайните срокове за преразглеждане: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy oraz na zaniechanie czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 3. Odwołanie powinno zawierać informacje, o których mowa w art. 516 ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego

treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Kopię odwołania zamawiającemu należy przesłać za pośrednictwem Platformy.

6. Terminy wniesienia odwołania: 1) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli została przekazana w inny sposób; 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie; 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1) i 2) powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 7. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 9. Skargę wnosi za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem. 10. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

## 8. Организации

### 8.1. ORG-0004

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: 5262239325

Отдел: 5262239325

Пощенски адрес: ul. Postępu 17

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Звено за контакт: Sekretariat Biura Odwołań

Електронна поща: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Телефон: +48 22 458 78 01

Факс: +48 22 458 78 00

Интернет адрес: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

#### 8.1. **ORG-0005**

Официално наименование: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o.

Регистрационен номер: 5361962935

Отдел: Dział Zamówień Publicznych

Пощенски адрес: ul. Książęca 15 lok. U6

Град: Wieliszew

Пощенски код: 05-135

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Държава: Полша

Звено за контакт: Julia Sadurska

Електронна поща: [zp@simkznmc.pl](mailto:zp@simkznmc.pl)

Телефон: +48573166033

Интернет адрес: <https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl>

Профил на купувача: <https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl>

**Роли на тази организация:**

Купувач

#### 8.1. **ORG-0000**

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 1f1dda57-8d08-4ca4-a079-7acfaeacca4b - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 15/09/2026 16:53:51 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 644063-2026

Номер на броя на ОВ S: 181/2026

Дата на публикуване: 18/09/2026