

644992-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по почистване на сгради, без жилищните – Gemeinde Erzhausen, -
Technische Verwaltung-

OJ S 181/2026 18/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Der Gemeindevorstand der Gemeinde Erzhausen

Електронна поща: hauptverwaltung@erzhausen.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Gemeinde Erzhausen, -Technische Verwaltung-

Описание: Unterhalts- und Glasreinigung in verschiedenen kommunalen Gebäuden der Gemeinde Erzhausen

Идентификатор на процедурата: 2a5cc7d2-73c9-4079-b8db-b2f4cc8045ad

Вътрешен идентификатор: IV-2026-011126

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Erzhausen

Пощенски код: 64390

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Допълнителна информация: mehrere Gebäude, siehe "B-Arbeitskarte Unterhaltsreinigung alle Gebäude-"

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 616 760,16 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgr -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Тежко професионално нарушение: Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB sowie § 17 HVTG

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Erläuterung: - Bildung krimineller Vereinigungen gemäß § 123 (1) Nr. 1 GWB - Bildung terroristischer Vereinigungen gemäß § 123 (1) Nr. 1 GWB - Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung gemäß § 123 (1) Nr. 2 und Nr. 3 GWB - Betrug oder Subventionsbetrug gemäß § 123 (1) Nr. 4 und Nr. 5 GWB - Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung gemäß § 123 (1) Nr. 6 bis Nr. 9 GWB - Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung gemäß § 123 (1) Nr. 10 GWB - Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen gemäß § 123 (4) GWB - Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen gemäß § 124 (1) Nr. 1 GWB - Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen gemäß § 124 (1) Nr. 1 GWB - Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen gemäß § 124 (1) Nr. 1 GWB - Einstellung der beruflichen Tätigkeit gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB - Zahlungsunfähigkeit gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB - Insolvenz gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB - Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB - Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen gemäß § 124 (1) Nr. 4 GWB - Interessenkonflikt gemäß § 124 (1) Nr. 5 GWB - Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung gemäß § 124 (1) Nr. 6 GWB - Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags gemäß § 124 (1) Nr. 7 GWB - Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens gemäß § 124 (1) Nr. 8 und Nr. 9 GWB - Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben gemäß § 124 (4) GWB

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Reinigungsleistungen

Описание: Unterhalts- und Glasreinigung in verschiedenen kommunalen Gebäuden

Вътрешен идентификатор: IV-2026-011126

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Варианти:

Описание на опциите: Die Vertragslaufzeit wird auf 2 Jahre (01.11.2026 - 31.10.2028) mit der zweimaligen Option einer Verlängerung um jeweils weitere 2 Jahre festgelegt.

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Erzhausen

Пощенски код: 64390

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Допълнителна информация: mehrere Gebäude, siehe "B-Arbeitskarte Unterhaltsreinigung alle Gebäude"

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

Друг срок: Неизвестен

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: mit dem Angebot: • Erklärung, dass das Unternehmen in den letzten bis zu drei abgeschlossenen Kalenderjahren vergleichbare Leistungen erbracht hat (PQ, FB 124 oder EEE)

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Mit dem Angebot • dass dem Unternehmen die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen (PQ, FB 124 oder EEE) • auf gesondertes Verlangen: • der Zahl, der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal (gem. FB 124 oder EEE oder hinterlegt im PQ-Register)

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: mit dem Angebot: Erklärung • zu Insolvenzverfahren und Liquidation • zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen • zur Sozialversicherung • zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft • zu Berufsverböten oder Gewerbeuntersagung (Eintragung in PQ, FB 124 oder EEE)

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: mit dem Angebot: • Erklärung zum Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.) • (Eintragung in PQ, FB 124 oder EEE) Wertungsrelevante Unterlagen sind nicht nachforderbar! Wir bitten um Beachtung! VGV EU Seite 4 von 5 auf gesondertes Verlangen: • Eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: mit dem Angebot: • Eintragung in einem Berufsregister • (Eintragung in PQ, FB 124 oder EEE)

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: mit dem Angebot: • Eintragung in einem Handelsregister und Handwerksrolle • (Eintragung in FB 613 EU 633 EU - Angebotsschreiben) auf gesondertes Verlangen: • Gewerbeanmeldung, Handelsregisterrauszug, Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Grundlage der Punktbewertung für das Zuschlagskriterium Preis:

Berechnungsformel Punkte = (niedrigster Angebotspreis / Angebotspreis des Bieters) × 600

Описание: Angebotspreis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Die Bewertung erfolgt anhand der Unterkriterien. Die volle Punktzahl wird jeweils vergeben, wenn das Konzept die genannten Anforderungen vollständig, konkret und objektspezifisch beschreibt. Bei nur teilweise erfüllten Anforderungen erfolgt eine entsprechend geringere Punktzahlvergabe:

Описание: Reinigungskonzept

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Die volle Punktzahl wird jeweils vergeben, wenn die genannten Maßnahmen verbindlich, regelmäßig und nachvollziehbar beschrieben und dokumentiert sind. Bei nur teilweise erfüllten Anforderungen erfolgt eine entsprechend geringere Punktzahlvergabe

Описание: Qualitätssicherung und Hygienemanagement

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Die volle Punktzahl wird jeweils vergeben, wenn die personelle Organisation verbindlich geregelt und für den gesamten Leistungszeitraum sichergestellt ist. Bei nur teilweise erfüllten Anforderungen erfolgt eine entsprechend geringere Punktzahlvergabe

Описание: Personal- und Vertretungskonzept

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Die volle Punktzahl wird jeweils vergeben, wenn die genannten Maßnahmen verbindlich vorgesehen und umgesetzt werden. Bei nur teilweise erfüllten Anforderungen erfolgt eine entsprechend geringere Punktzahlvergabe

Описание: Nachhaltigkeit und Materialeinsatz

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.subreport.de/E36413941>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 23/09/2026 09:20:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 37 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: 1. Unterlagen, die mit dem Angebot vorzulegen sind

Erforderlich: • 633 EU Angebotsschreiben ZAVS • Leistungsverzeichnis •

Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt (sofern nicht bereits in einem

Präqualifikationsregister hinterlegt) • Eigenerklärung RU-Sanktionen bei der Vergabe •

Kalkulationsblatt Glas- und Unterhaltsreinigung • Kalkulationsblatt Stundenverrechnungssatz

Optional, in Abhängigkeit des Angebots: • 124 LD Eigenerklärungen zur Eignung ZAVS (sofern

nicht präqualifiziert) oder EEE • 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (sofern gebildet) •

235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (sofern eingesetzt) 2.

Unterlagen, die auf gesondertes Verlangen vorzulegen sind • Urkalkulation • Angaben zur

Preisermittlung entsprechend Formblatt 221 oder 222 • Aufgliederung der Einheitspreise

entsprechend Formblatt 223 • 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen ZAVS •

Bescheinigung über die ordnungsgemäße Teilnahme am Sozialkassenverfahren oder

alternativ Krankenkassenbescheinigung über die Abführung der Sozialversicherungsbeiträge

(falls kein Tarifvertrag gilt, für im Inland ansässige Unternehmen) oder Eigenerklärung über die

Entrichtung der Beiträge zur sozialen Sicherheit (für nicht in den vergangenen sechs Monaten

im Inland ansässige Unternehmen) • Sollten Arbeitskräfte aus einem Verleihunternehmen zur

Ausführung des Auftrags eingesetzt werden und deren Auftragsvolumen übersteigt 10.000, - €

(netto), ist auch von diesen Unternehmen die Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und

Mindestentgelt einzureichen..

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 23/09/2026 09:20:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,

централноевропейско лятно време

Място: Submissionsstelle des Landkreises Darmstadt-Dieburg

Допълнителна информация: Bindefrist: 30.10.2026

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Sieht sich ein Bewerber oder Bieter durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb von zehn Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Abgabe der Bewerbungen (bzw. Angebote) gegenüber dem Auftraggeber geltend gemacht werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2, 3 GWB). Teilt der Auftraggeber dem Bewerber oder Bieter mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, oder bleibt er untätig, so besteht die Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt zu stellen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Ein Vertrag darf bei elektronischer Übermittlung erst 10 Kalendertrage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden. Die Frist beginnt am Tag nach Absendung der Information durch den Auftraggeber. Nach Ablauf dieser Frist ist ein Zuschlag möglich, auch wenn eine Frist nach § 160 Abs. 3 GWB noch nicht verstrichen sein sollte. Ein Nachprüfungsantrag müsste daher zur Verhinderung eines Zuschlags vor Ablauf der Frist nach § 134 GWB dem Auftraggeber durch die Vergabekammer zugestellt worden sein. Die Unwirksamkeit einer Auftragserteilung kann gemäß § 135 Abs. 1 und 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Information über den Vertragsabschluss, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Vergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Vergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Организация, която получава заявленията за участие: Submissionsstelle beim Revisionsamt des Landkreises Darmstadt-Dieburg

Организация, която обработва офертите: Der Gemeindevorstand der Gemeinde Erzhausen

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Zentrale Auftragsvergabestelle-Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-Dieburg

Регистрационен номер: Berichtseinheit-ID 00002636

Пощенски адрес: Jägertorstr. 207

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64289

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Електронна поща: zavs@ladadi.de

Телефон: +4961518811600

Интернет адрес: <http://www.ladadi.de>

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Регистрационен номер: 061511126603

Пощенски адрес: Wilhelminenstraße 1-3

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64283

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@rpda.hessen.de

Телефон: +49 6151126603

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Submissionsstelle beim Revisionsamt des Landkreises Darmstadt-Dieburg

Регистрационен номер: 00002636

Град: Darmstadt/Kranichstein

Пощенски код: 64289

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Електронна поща: zavs@ladadi.de

Телефон: +49 61518811600

Роли на тази организация:

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Der Gemeindevorstand der Gemeinde Erzhausen

Регистрационен номер: t:00615097670

Пощенски адрес: Rodenseestraße 3

Град: Erzhausen

Пощенски код: 64390

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)

Държава: Германия

Електронна поща: hauptverwaltung@erzhausen.de

Телефон: +49 615097670

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100
Роли на тази организация:
TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено
:
d335f88c-15f4-4f50-b307-14f92b8f847c-01
Основна причина за промяната
:
Поправка на грешки, допуснати от издателя
Описание
:
Frist für den Eingang der Angebot: Anstatt: 21.09.2026; 09:40 Uhr muss es heißen:
23.09.2026; 09:20 Uhr

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 8ba3ff02-cd81-4691-b75e-b4983d872267 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 16/09/2026 15:21:01 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 644992-2026
Номер на броя на ОВ S: 181/2026
Дата на публикуване: 18/09/2026