

645118-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Услуги, свързани с енергийни системи – „Energetické úspory metodou EPC ve vybraných objektech a částech veřejného osvětlení Města Mariánské Lázně“

OJ S 181/2026 18/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Město Mariánské Lázně

Електронна поща: marta.lofflerova@muml.cz

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: „Energetické úspory metodou EPC ve vybraných objektech a částech veřejného osvětlení Města Mariánské Lázně“

Описание: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou Energy Performance Contracting ve vybraných objektech a částech veřejného osvětlení za podmínek uvedených v přílohách této zadávací dokumentace.

Идентификатор на процедурата: d78d038e-b9f6-4b43-a63c-fb81bfc3d36b

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: dle Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134 /2016 Sb. _viz zadávací dokumentace

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71314000 Услуги, свързани с енергийни системи

Допълнителна класификация (cprv): 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45321000 Топлоизолационни строителни работи, 50721000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации за отопление, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 31500000 Осветителни уреди и електрически лампи, 09331200 Слънчеви фотоволтаични модули, 09332000 Инсталация за използване на слънчева енергия, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45315000 Строителни и монтажни работи на електрическо отопление и други електрически уредби в сгради, 45311000 Работи по изтегляне на кабели за електрически инсталации и по свързване на електрически инсталации, 45316100 Монтажни работи на осветители на пътища, летища и други, 34928500 Оборудване за обществено осветление

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: viz zadávací dokumentace a její přílohy

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: veřejná zakázka není rozdělena na části

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: "Energetické úspory metodou EPC ve vybraných objektech a částech veřejného osvětlení Města Mariánské Lázně"

Описание: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou Energy Performance Contracting ve vybraných objektech a částech veřejného osvětlení za podmínek uvedených v přílohách této zadávací dokumentace.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71314000 Услуги, свързани с енергийни системи

Допълнителна класификация (cpv): 31500000 Осветителни уреди и електрически лампи, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 34928500

Оборудване за обществено осветление, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 45321000 Топлоизолационни строителни работи, 50721000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации за отопление, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45316100 Монтажни работи на осветители на пътища, летища и други, 09331200 Слънчеви фотоволтаични модули, 09332000 Инсталация за използване на слънчева енергия, 45311000 Работи по изтегляне на кабели за електрически инсталации и по свързване на електрически инсталации, 45315000 Строителни и монтажни работи на електрическо отопление и други електрически уредби в сгради

Варианти:

Описание на опциите: Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ s § 66 ZZVZ vyhrazuje opční právo pro realizaci dodatečných opatření v max. rozsahu 15% ceny v Kč bez DPH.

5.1.2. **Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: viz zadávací dokumentace a její přílohy

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Начална дата: 30/04/2027

Срок: 12 Години

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: V souvislosti s požadavkem na jistotu je stanovena zadávací lhůta v délce 120 dní. K omezení (min. počtem účastníků druhé fáze) nedochází.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Vybraný dodavatel bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v příloze č. 6 této ZD. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženou přílohou smlouvy.

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Celková nabídková cena

Описание: V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny, tj. ceny v Kč bez DPH, kterou zadavatel uhradí vybranému dodavateli za realizaci úsporných a dalších opatření, a to včetně energetického managementu.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Roční výše zaručených úspor (v GJ)

Описание: V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Roční výše zaručených úspor“ bude zadavatel hodnotit zaručenou úsporu v GJ za každý rok plnění po dobu 10 let. Min. výše požadované garantované úspory energie je 503,9 MWh/rok u veřejného osvětlení a 42,8 MWh/rok u Zimního stadionu.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zakazky.muml.cz/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zakazky.muml.cz/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje složení jistoty ve výši 500 000,00 Kč a to za účelem zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývající z účasti v zadávacím řízení.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Zadavatel předpokládá financování veřejné zakázky takto: - garantované úspory - vlastní zdroje zadavatele - dodavatelské zdroje

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách

нерозhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO)

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Město Mariánské Lázně

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Město Mariánské Lázně

Регистрационен номер: 00254061

Пощенски адрес: Ruská 155, 353 01

Град: Mariánské Lázně

Пощенски код: 35301

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Държава: Чехия

Звено за контакт: Bc. Marta Löfflerová

Електронна поща: marta.lofflerova@muml.cz

Телефон: +420 354992345

Интернет адрес: <https://www.muml.cz/>

Профил на купувача: <https://zakazky.muml.cz/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno - Černá Pole

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.gov.cz

Телефон: +420 542167111

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO)

Регистрационен номер: 61989100

Отдел: Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VEC)

Пощенски адрес: 17. listopadu 2172/15

Град: Ostrava - Poruba

Пощенски код: 70800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Държава: Чехия

Електронна поща: katerina.navrkalova@vsb.cz

Телефон: +420 597323851

Интернет адрес: <https://www.vsb.cz/cs/>

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 000fc03f-52b3-41f3-9406-f61edc200fb2 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/09/2026 13:52:14 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 645118-2026

Номер на броя на ОВ S: 181/2026

Дата на публикуване: 18/09/2026