

646055-2026 - Състезателна процедура

Испания – Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти – **Servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA**

OJ S 181/2026 18/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Електронна поща: licitaciones@pimesa.es

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA

Описание: El objeto del contrato es la selección de contratistas para la prestación de servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA.

Идентификатор на процедурата: eb416ed2-e6d2-4e7d-906a-9a5cd837dc23

Вътрешен идентификатор: 2022/A/006

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)
Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 485 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Incumplimiento de los requisitos de aptitud, habilitación y solvencia establecidos legalmente, así como en los Pliegos de Condiciones.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA

Описание: El objeto del contrato es la selección de contratistas para la prestación de servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA.

Вътрешен идентификатор: 2022/A/006

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 1 Година

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Seguro de indemnización

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Cumplimiento requisitos previos (DEUC, habilitación y solvencia).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EG5d9%2B7qhGEBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Забранено

Обосновка защо електронното подаване не е възможно: Средства, устройства или формати на файлове, които не са общодостъпни

Описание: Las solicitudes se presentarán a través de la Sede Electrónica de PIMESA.

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 31/12/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 31/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: Sede de PIMESA

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Es condición especial de ejecución de este contrato el estricto cumplimiento de los pagos a los trabajadores, en su caso..

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Информация за крайните срокове за преразглеждане: De conformidad con lo dispuesto en el apartado 26 del Cuadro Resumen de la Licitación del PCAP

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Регистрационен номер: 51030050146765

Регистрационен номер: A03475001

Град: Elche

Пощенски код: 03202

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Държава: Испания

Звено за контакт: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Електронна поща: licitaciones@pimesa.es

Телефон: +34 966614278

Интернет адрес: <http://www.pimesa.es>

Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wtTMZUcsP3EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Град: Madrid

Пощенски код: 28020

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Държава: Испания

Електронна поща: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Телефон: +34 913491319

Интернет адрес: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

816172d4-6bef-4322-9b31-74ceb682b0fb-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 682bab8f-969d-43b8-88f0-3459fbb4d5d9 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/09/2026 13:36:29 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 646055-2026

Номер на броя на ОВ S: 181/2026

Дата на публикуване: 18/09/2026