

646833-2026 - Състезателна процедура

Швейцария – Услуги по озеленяване – (b26021) Integrale Betreiberleistungen

Ausbildungszentrum Kaserne Bernrain

OJ S 182/2026 21/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Bundesamt für Bauten und Logistik BBL

Електронна поща: beschaffung.wto@bbl.admin.ch

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: (b26021) Integrale Betreiberleistungen Ausbildungszentrum Kaserne Bernrain

Описание: Das Ausbildungszentrum Kaserne Bernrain in Kreuzlingen befindet sich im Immobilienportfolio der Schweizerischen Eidgenossenschaft. Das Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL) ist als Eigentümervertreterin für die Objektbewirtschaftung verantwortlich. Das Bundesamt für Polizei (fedpol) als Hauptmieterin sowie weitere Anspruchsgruppen nutzen die Anlage als Schulungszentrum. Die Bewirtschaftung des Portfolios für die allgemeinen Betreiberleistungen wurde ab 01.07.2022 bis heute von einem externen Anbieter durchgeführt. Nun werden diese Leistungen erneut extern vergeben. Das Beschaffungsprojekt beinhaltet folgende Leistungen: A: Objektmanagement / Technisches Gebäudemanagement (TGM) / Hauswartung B: Umgebungspflege / Aussenreinigung / Winterdienst C: Reinigung inkl. Wäscheservice

Идентификатор на процедурата: bad9c728-d9c6-4583-add5-6aefe6817463

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 77300000 Услуги по озеленяване

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Швейцария

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: Ausbildungszentrum Kaserne Bernrain in 8280 Kreuzlingen

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Sonstige Anforderungen Kreditvorbehalt: Vorbehalten bleiben die jährlichen Kreditanträge und -beschlüsse der zuständigen Organe des Bundes zu Voranschlag und Finanzplan. Der Auftraggeber behält sich vor, die als Optionen definierten Leistungen ganz, teilweise oder gar nicht zu beziehen.

Правно основание:

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: (b26021) Integrale Betreiberleistungen Ausbildungszentrum Kaserne Bernrain

Описание: Das Ausbildungszentrum Kaserne Bernrain in Kreuzlingen befindet sich im Immobilienportfolio der Schweizerischen Eidgenossenschaft. Das Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL) ist als Eigentümervertreterin für die Objektbewirtschaftung verantwortlich. Das Bundesamt für Polizei (fedpol) als Hauptmieterin sowie weitere Anspruchsgruppen nutzen die Anlage als Schulungszentrum. Die Bewirtschaftung des Portfolios für die allgemeinen Betreiberleistungen wurde ab 01.07.2022 bis heute von einem externen Anbieter durchgeführt. Nun werden diese Leistungen erneut extern vergeben. Das Beschaffungsprojekt beinhaltet folgende Leistungen: A: Objektmanagement / Technisches Gebäudemanagement (TGM) / Hauswartung B: Umgebungspflege / Aussenreinigung / Winterdienst C: Reinigung inkl. Wäscheservice

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 77300000 Услуги по озеленяване

Допълнителна класификация (cpv): 90620000 Услуги по почистване на улици от сняг, 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства, 90911100 Услуги по почистване на жилищни сгради, 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните, 90911300 Услуги по почистване на прозорци, 90919200 Услуги по почистване на канцеларии, 98310000 Услуги по пране и химическо чистене, 98341130 Услуги на портиери, 98341140 Услуги на пазачи на сгради

Варианти:

Описание на опциите: Es wird ein langfristiger Vertrag von acht Jahren angestrebt. Die fixe Vertragslaufzeit beträgt fünf Jahre und dauert vom 01.07.2027 bis 30.06.2032. Der Vertrag kann von der Auftraggeberin wie folgt zwei Mal verlängert werden: • Einmal um zwei weitere Jahre (vom 01.07.2032 bis 30.06.2034) • Einmal um ein weiteres Jahr (01.07.2034 bis 30.06.2035)

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Швейцария

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: Ausbildungszentrum Kaserne Bernrain in 8280 Kreuzlingen

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 30/06/2035

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: ZK 1

Описание: Preis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: ZK 2

Описание: Organisation

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: ZK 3

Описание: Personalplanung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: ZK 4

Описание: Implementierung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: ZK 5

Описание: Nachhaltigkeit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: ZK 6

Описание: Angebotspräsentation

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Достъпът до някои документи за поръчката е ограничен

Информация за документи с ограничен достъп може да бъде намерена на адрес:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Simap.ch

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски, френски, италиански

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Keine.

Краен срок за получаване на оферти: 28/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Условия, свързани с изпълнението на договора: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Bundesverwaltungsgericht

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim

Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Bundesamt für Bauten und Logistik BBL

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Bundesamt für Bauten und Logistik BBL

Регистрационен номер: fe85d807-0f87-452a-a28b-08a52804c031

Пощенски адрес: Fellerstrasse 21

Град: Bern

Пощенски код: 3003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Държава: Швейцария

Електронна поща: beschaffung.wto@bbl.admin.ch

Телефон: +41584611340

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Bundesverwaltungsgericht

Регистрационен номер: BVGER

Пощенски адрес: Postfach

Град: St. Gallen

Пощенски код: 9023

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): St. Gallen (CH055)

Държава: Швейцария

Електронна поща: info@bvger.admin.ch

Телефон: +41584652626

Интернет адрес: <https://www.bvger.ch>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Simap.ch

Регистрационен номер: CH001

Пощенски адрес: Holzikofenweg 36

Град: Bern

Пощенски код: 3003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Държава: Швейцария

Електронна поща: support@simap.ch

Телефон: +41584646388

Интернет адрес: <https://www.simap.ch>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 67d83375-34c0-489e-a195-fc8728сес1ес - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 18/09/2026 02:26:03 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски, френски

Номер на публикуване на обявлението: 646833-2026

Номер на броя на ОВ S: 182/2026

Дата на публикуване: 21/09/2026