

647285-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи –
Planungsleistungen für TrÜbPI Kaserne im Walde, Neubau Unterkunftsgebäude (1.1.5),
(NBD-2026-0206 VSVgV)

OJ S 182/2026 21/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Amt für Immobilien- und Baumanagement Stendal (AIB Stendal)

Електронна поща: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de

Правна категория на купувача: Регионален орган

Купувачът е възложител

Дейност на възлагащия орган: Отбрана

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Planungsleistungen für TrÜbPI Kaserne im Walde, Neubau

Unterkunftsgebäude (1.1.5), (NBD-2026-0206 VSVgV)

Описание: Der Auftraggeber beabsichtigt die Vergabe von Planungsleistungen ab Leistungsphase 2 HOAI gemäß RBBau (neu). - Aufstellung der Bauunterlage EBU (LPH 2-4) für die Errichtung eines Unterkunftsgebäudes des Standards 1.1.5 zu vergeben. Eine optionale Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 5 bis 8 ist vorgesehen. Die Vergabe erfolgt in folgenden Losen: • Los 1: Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI • Los 2:

Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI • Los 3: Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1–3 gemäß § 55 HOAI • Los 4: Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 4–5 gemäß § 55 HOAI • Los 5: Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 8 gemäß § 55 HOAI Für das Projekt wurde ein Kostenrahmen über RBK / PLAKODA ermittelt. KG 300 (brutto): 2.479.000 € KG 400 (brutto): 2.301.000 € KG 500 (brutto): 236.000 € Für die Erstellung der Pläne ist das CAD/CAFM Pflichtenheft AIB zu beachten! Kompletter Download unter <https://blsa.sachsen-anhalt.de/service/cad-cafm-pflichtenheft>

Идентификатор на процедурата: 9a6df66d-0740-41cb-8099-8991902cee93

Вътрешен идентификатор: NBD-2026-0206 VSVgV

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Bei dieser Vergabe handelt es sich um ein nichtoffenes Verfahren. Somit ist ein Teilnahmewettbewerb voran geschaltet, an dem jedes Unternehmen teilnehmen kann. Auf der Vergabeplattform des Bundes (www.evergabe-online.de) finden Sie kostenlos die entsprechenden Teilnahmeunterlagen. Nur Firmen, welche auf dieser Vergabeplattform registriert sind, können an diesem Verfahren teilnehmen. Bitte reichen Sie dort elektronisch einen Teilhmeantrag, mit den ausgefüllten Teilnahmeunterlagen, ein. Nach Ende des Teilnahmewettbewerbes werden die Anträge geprüft und erst dann werden die Vergabeunterlagen nur an die fachlich geeigneten Firmen versendet. Los 1 +2: Zur zweiten Stufe werden bis zu 7 Teilnehmer eingeladen, die die höchste Punktzahl erreicht haben. Wird die geplante Höchstzahl durch Bewerber mit gleicher

Punktzahl überschritten, entscheidet unter diesen das Los. Das Losverfahren wird von mindestens drei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers durchgeführt, von denen zwei nicht mit dem Vorhaben befasst sind. Los 3, 4, 5: Fünf Teilnehmer mit der höchsten Punktzahl werden zur zweiten Stufe eingeladen. Wird die geplante Höchstzahl durch Bewerber mit gleicher Punktzahl überschritten, entscheidet unter diesen das Los. Das Losverfahren wird von mindestens drei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers durchgeführt, von denen zwei nicht mit dem Vorhaben befasst sind.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Допълнителна класификация (срв): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: TrÜbPI Klietz Kaserne im Walde

Град: Klietz

Пощенски код: 39524

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stendal (DEE0D)

Държава: Германия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 787 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Die einzureichenden Unterlagen sind elektronisch in Textform über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) zu übermitteln und fristgerecht einzureichen. Nicht form- und fristgerecht eingegangene Angebote werden nicht berücksichtigt und von der Wertung ausgeschlossen. Das entsprechende Risiko tragen die Bewerbenden. Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers oder Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber oder Bieter der Vergabestelle unverzüglich, spätestens bis zum 13.10.2026 über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. Etwaige Fragen zum Verfahren sind über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) bis spätestens 13.10.2026 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergewergemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Füh-rung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntma-chung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bergewergemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bau-vorlageberechtigung verfügen. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fach-lichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung über die ORG-0001 (Zentrale Vergabestelle) und danach über die zuständige Sachbearbeitung (ORG-0003).

Правно основание:

Директива 2009/81/ЕО

vsvgv -

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 5

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 3

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция:

Измами:

Участие в престъпна организация:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Прекратена стопанска дейност:

Изпирание на пари или финансиране на тероризма:

Администриране на активите от ликвидатор:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

Тежко професионално нарушение:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Неплатежоспособност:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Objektplanung Gebäude - TrÜbPI Kietz Kaserne im Walde, Neubau

Unterkunftsgebäude (1.1.5), (NBD-2026-0206 VSVgV Los 1)

Описание: Geplant ist der Neubau eines Unterkunftsgebäudes mit einer Nutzfläche von ca.

810 m². Das Baugrundstück befindet sich in der Kaserne „Im Walde“ in Kietz. Am

vorgesehenen Standort befand sich ein Unterkunftsgebäude. Die Abbrucharbeiten sowie die

Baufeldfreimachung sind abgeschlossen. Das Grundstück steht für die Neubebauung zur

Verfügung. Die zu vergebenden Leistungen umfassen die Objektplanung Gebäude gemäß §

34 HOAI nach RBBau zur Aufstellung der Bauunterlage EBU (LPH 2-4). Das Vorhaben ist der

Honorarzone III zu-geordnet. Eine optionale Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 5 bis 8 ist vorgesehen. Für die Baumaßnahme sollen die Energiefestlegungen für klimaneutrale Neu-/Erweiterungsbauten des Bundes – „Vorbildfunktion Bundesgebäude für Energieeffizienz“ vom 26. August 2021 (82012-12/10-11) des BMVg zur Anwendung (EGB40) gelten.

Вътрешен идентификатор: NBD-2026-0206 VSVgV Los 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Допълнителна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Варианти:

Описание на опциите: Optionen: Ja Der Gesamtumfang der Leistungen nach § 34 HOAI beinhaltet die Aufstellung der Bauunterlage EBU (LPH 2-4). Eine optionale Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 5 bis 8 ist vorgesehen. Option auf Wiederholung von Planungsleistungen gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 3 b) VSVgV Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftragnehmer im Wege der optionalen Wiederholung mit der Planungsleistung für ein zusätzliches Unterkunftsgebäude zu beauftragen. Das zusätzliche Bauvorhaben soll in seinem Grundentwurf dem Gegenstand des vorliegenden Planungsauftrags entsprechen, jedoch an einem anderen Standort umgesetzt werden. Die Beauftragung erfolgt unter den Bedingungen des Hauptvertrags, insbesondere hinsichtlich Honorarermittlung und Vertragskonditionen, soweit diese übertragbar sind. Anspruch auf Beauftragung besteht nicht.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: TrÜbPI Kietz Kaserne im Walde

Град: Kietz

Пощенски код: 39524

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stendal (DEE0D)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 318 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance# Bei einer Weiterbeauftragung der Bauüberwachung ist die schnelle Erreichbarkeit bzw. Präsenz vor Ort sicherzustellen.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013 /55/EU entspricht. Für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung bei einem in einem Mitgliedsstaat der EU oder einem Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen mit einer Deckungssumme für Personenschäden von mindestens 2 Mio. € und einer Deckungssumme für sonstige Schäden von mindestens 2 Mio. EUR nachzuweisen. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall jeweils mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Der Nachweis der geforderten Berufshaftpflichtversicherung hat durch Vorlage einer Versicherungsbestätigung des Versicherungsunternehmens zu erfolgen. Die Jahreshöchstleistung muss mindestens das Zweifache der jeweiligen Deckungssumme betragen. Eine objektbezogene Versicherung ist zulässig. Der geforderte Nachweis kann zunächst auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erbracht werden, mit der dieses den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen für den Auftragsfall zusichert.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: - Durchschnittlicher Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für Leistungen, Mindestumsatz größer 0,50 Mio. € / Jahr

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 20,00

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Das Bauvorhaben ist offen eingestellt. Einzelne Unterlagen können der Sicherheitsstufe VS-NfD unterliegen. Vom Bieter ist das anliegende Formblatt 125 auszufüllen und mit Firmenstempel und Unterschrift versehen dem Teilnahmeantrag beizulegen. Dabei ist das Merkblatt für die Behandlung von Verschlussachen (VS) des Geheimhaltungsgrades VS-NUR FÜR DEN DIENSTGEBRAUCH (VS-NfD) zu beachten“. 1.2. Abgabe Eigenerklärung zu Einhaltung der Sanktionen gegen Russland 1.3. Eigenerklärung, dass der Bewerber keine Beschäftigten bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahme einsetzt, die aus Ländern mit besonderem Sicherheitsrisiko, die auf der Staatenliste stehen stammen: Afghanistan (Islamische Republik Afghanistan), Algerien (Demokratische Volksrepublik Algerien), Armenien (Republik Armenien), Aserbaidshan (Republik Aserbaidshan), Belarus (Republik Belarus), China (Volksrepublik China), ab 01.07.1997 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Hongkong, ab 20.12.1999 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Macau, Georgien, Irak (Republik Irak), Iran (Islamische Republik Iran), Kasachstan (Republik Kasachstan), Kirgisistan (Kirgisische Republik), Korea (Demokratische Volksrepublik Korea), Kuba (Republik Kuba), Laos (Demokratische Volksrepublik Laos), Libanon (Libanesische Republik), Libyen, Moldau (Republik Moldau), Pakistan (Islamische Republik Pakistan), Russische Föderation, Sudan (Republik Sudan), Syrien (Arabische Republik Syrien), Tadschikistan (Republik Tadschikistan), Turkmenistan, Ukraine, Usbekistan (Republik Usbekistan), Vietnam (Sozialistische Republik Vietnam), Für jedes Mitglied einer Bergergemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: - Erklärung über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten drei Jahren, (mindestens jedoch 4 Architekten/Ingenieure).

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 10,00

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen (Büroreferenzen) Zur Bewertung der technischen Leistungsfähigkeit sind vom Bewerber die relevanten Büroreferenzen einzureichen. Angaben zu Büroreferenzen Die Bewerber haben

дrei Referenzprojekte zur Objektplanung Gebäude vorzulegen, die den nachstehenden Mindestanforderungen entsprechen. Für jedes Referenzprojekt sind folgende Angaben einzureichen: • Bezeichnung der Baumaßnahme • Des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer) • Angabe der erbrachten Leistungsphasen nach HOAI • Die Gesamtbaukosten (KG 200–600) • Kosten der KG 300 + 400 des Honorarbetrages • Der Planungszeit (LPH 2–7) • Der Bauzeit (LPH 8), • Nachweis der erfolgreichen Projektabwicklung (Referenzschreiben des Auftraggebers) • Nennung der verantwortlichen Projektleitung Anforderungen an BÜROREFERENZEN: Mindestanforderung Referenzprojekte: • Es sind zwingend drei Referenzprojekte für Neubauten öffentlicher Auftraggeber nachzuweisen. • Mindestens ein Referenzprojekt muss der Neubau eine Bundesbaumaßnahme sein. • Die Referenzprojekte müssen im Zeitraum vom 01.01.2018 (Baubeginn) bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Bauende) liegen. • Bei allen Referenzen wurden mindestens die Grundleistungen gemäß HOAI § 34, in drei aufeinanderfolgenden Leistungsphasen, erbracht. • Die Kosten der KG 300 + 400 betragen bei jeder Referenz mindestens 1 Mio. Euro netto. • Zu jeder Referenz ist eine Projektbeschreibung in Wort und Bild vorzulegen. (Umfang: maximal zwei DIN-A4-Seiten pro Referenz.) Positiv bewertet : 1 Punkt wird zusätzlich vergeben, wenn ein Referenzprojekt ein Neubau-Unterkunftsgebäude der Bundeswehr betrifft.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 70,00

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: Die Bewerber haben im Bewerbungsbogen die Personen für die Projektleitung und die stellvertretende Projektleitung anzugeben. Für jede benannte Person sind folgende Angaben einzureichen: • Name • Berufserfahrung (in Jahren ab Abschluss des Studiums) • Ein vergleichbares persönliches Referenzprojekt • Nachweis eines abgeschlossenen technischen Studiums (Master, Dipl.-Ing., Bachelor) Anforderungen an PROJEKTTEAM: Allgemeine Forderungen: • Das Projektteam muss aus mindestens drei Personen bestehen. • Für Projektleitung und Stellvertretung sind Berufserfahrung im Fachbereich, Qualifikation und persönliche Referenzen nachzuweisen. Mindestanforderungen an die benannten Projektleitung und Stellvertretung: • Nachweis eines abgeschlossenen technischen Studiums (Master, Dipl.-Ing. oder Bachelor), • mindestens 5 Jahre Berufserfahrung für die Projektleitung sowie mindestens 3 Jahre Berufserfahrung für die Stellvertretung. • Projektleitung und Stellvertretung haben Leistungen der Objektplanung Gebäude (LPH 2-5 gemäß HOAI) erbracht. Mindestanforderung Referenzprojekte (Projektteam) : • Bei allen Referenzen wurden mindestens die Grundleistungen gemäß HOAI § 34, in drei aufeinanderfolgenden Leistungsphasen, erbracht. • Die Kosten der KG 300 + 400 betragen mindestens 1,0 Mio. € netto für die Projektleitung sowie 0,5 Mio. € netto für die Stellvertretung. • Die benannte Projektleitung war bereits als Projektleitung für die Objektplanung Gebäude bei einer „Neubau eine Bundesbaumaßnahme“ tätig. • Die benannte stellvertretende Projektleitung war bereits als Stellvertretung oder Projektleitung in der Objektplanung Gebäude bei Neubauten öffentlicher Auftraggeber tätig.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 7

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Zuschlagskriterium Preis

Описание: Die Bewertung des Angebotspreises erfolgt auf der Grundlage des reinen Angebotspreises (netto, ohne Umsatzsteuer). Das wirtschaftlich günstigste Angebot erhält die maximale Punktzahl. Die Punkte der weiteren Angebote werden proportional zum niedrigsten Angebotspreis berechnet.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Zuschlagskriterium Qualität / Organisation / Erfahrung

Описание: Bewertet wird die Qualität des vorgesehenen Projektteams, der Projektorganisation und Methodik sowie die Qualität des eingereichten Projektkonzepts. Die Bewertung erfolgt auf Grundlage der eingereichten Unterlagen und Nachweise, insbesondere Projektkonzept und Methodik, Qualifikationen des vorgesehenen Projektteams sowie Referenzprojekten. Die Gewichtung der Bewertungsparameter erfolgt gemäß Fragenkatalog.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Достъпът до някои документи за поръчката е ограничен

Обосновка за ограничаване на достъпа до определени документи за обществени поръчки: Закрила на особено чувствителна информация

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация за документи с ограничен достъп може да бъде намерена на адрес: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=890725>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 09/11/2026

Условия за подаване:

Задължително посочване на възлагането на подизпълнители: Няма указание за използването на подизпълнители

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=890725>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Der Auftraggeber behält eine Sicherheit in Höhe von 5% gemäß §12 Allgemeine Vertragsbestimmungen von jeder Rechnung ein

Краен срок за получаване на заявления за участие: 21/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die unter den Punkten der Eignungskriterien genannten Eignungsunterlagen können vollständig nachgefordert werden.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: -

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Финансово споразумение: -

Възлагане на подизпълнители:

Не се прилага задължение за използване на подизпълнители.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe

Организация, която получава заявленията за участие: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe

Организация, която обработва офертите: Amt für Immobilien- und Baumanagement Stendal (AIB Stendal)

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Tragwerksplanung - TrÜbPI Kietz Kaserne im Walde, Neubau Unterkunftsgebäude (1.1.5), (NBD-2026-0206 VSVgV Los 2)

Описание: Geplant ist der Neubau eines Unterkunftsgebäudes mit einer Nutzfläche von ca. 810 m². Das Baugrundstück befindet sich in der Kaserne „Im Walde“ in Kietz. Am vorgesehenen Standort befand sich ein Unterkunftsgebäude. Die Abbrucharbeiten sowie die Baufeldfreimachung sind abgeschlossen. Das Grundstück steht für die Neubebauung zur Verfügung. Die zu vergebenden Leistungen umfassen die Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI nach RBBau zur Aufstellung der Bauunterlage EBU (LPH 2-4). Das Vorhaben ist der Honorarzone III zugeordnet. Eine optionale Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 5 bis 8 ist vorgesehen. Für die Baumaßnahme sollen die Energiefestlegungen für klimaneutrale Neu-/Erweiterungsbauten des Bundes – „Vorbildfunktion Bundesgebäude für Energieeffizienz“ vom 26. August 2021 (82012-12/10-11) des BMVg zur Anwendung (EGB40) gelten.

Вътрешен идентификатор: NBD-2026-0206 VSVgV Los 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Допълнителна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Варианти:

Описание на опциите: Optionen: Ja Der Gesamtumfang der Leistungen nach § 34 HOAI beinhaltet die Aufstellung der Bauunterlage EBU (LPH 2-4). Eine optionale Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 5 bis 6 ist vorgesehen. Option auf Wiederholung von Planungsleistungen gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 3 b) VSVgV Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftragnehmer im Wege der optionalen Wiederholung mit der Planungsleistung für ein zusätzliches Unterkunftsgebäude zu beauftragen. Das zusätzliche Bauvorhaben soll in seinem Grundentwurf dem Gegenstand des vorliegenden Planungsauftrags entsprechen, jedoch an einem anderen Standort umgesetzt werden. Die Beauftragung erfolgt unter den Bedingungen des Hauptvertrags, insbesondere hinsichtlich Honorarermittlung und Vertragskonditionen, soweit diese übertragbar sind. Anspruch auf Beauftragung besteht nicht.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: TrÜbPI Kietz Kaserne im Walde

Град: Kietz

Пощенски код: 39524

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stendal (DEE0D)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 98 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013 /55/EU entspricht. Für jedes Mitglied einer Bergwerkgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 2 Mio. € für Personenschäden und 2 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderungen ist die rechtskräftig unterschriebene

Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend. Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: - Durchschnittlicher Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für Leistungen, Mindestumsatz größer 0,30 Mio. € / Jahr

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 20,00

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Das Bauvorhaben ist offen eingestellt. Einzelne Unterlagen können der Sicherheitsstufe VS-NfD unterliegen. Vom Bieter ist das anliegende Formblatt 125 auszufüllen und mit Firmenstempel und Unterschrift versehen dem Teilnahmeantrag beizulegen. Dabei ist das Merkblatt für die Behandlung von Verschlusssachen (VS) des Geheimhaltungsgrades VS-NUR FÜR DEN DIENSTGEBRAUCH (VS-NfD) zu beachten“. 1.2. Abgabe Eigenerklärung zu Einhaltung der Sanktionen gegen Russland 1.3. Eigenerklärung, dass der Bewerber keine Beschäftigten bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahme einsetzt, die aus Ländern mit besonderem Sicherheitsrisiko, die auf der Staatenliste stehen stammen: Afghanistan (Islamische Republik Afghanistan), Algerien (Demokratische Volksrepublik Algerien), Armenien (Republik Armenien), Aserbaidshan (Republik Aserbaidshan), Belarus (Republik Belarus), China (Volksrepublik China), ab 01.07.1997 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Hongkong, ab 20.12.1999 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Macau, Georgien, Irak (Republik Irak), Iran (Islamische Republik Iran), Kasachstan (Republik Kasachstan), Kirgisistan (Kirgisische Republik), Korea (Demokratische Volksrepublik Korea), Kuba (Republik Kuba), Laos (Demokratische Volksrepublik Laos), Libanon (Libanesische Republik), Libyen, Moldau (Republik Moldau), Pakistan (Islamische Republik Pakistan), Russische Föderation, Sudan (Republik Sudan), Syrien (Arabische Republik Syrien), Tadschikistan (Republik Tadschikistan), Turkmenistan, Ukraine, Usbekistan (Republik Usbekistan), Vietnam (Sozialistische Republik Vietnam), Für jedes Mitglied einer Bergergemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: - Erklärung über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten drei Jahren (mindestens 3 Ingenieure /Tragwerksplaner).

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 10,00

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen (Büroreferenzen) Zur Bewertung der technischen Leistungsfähigkeit sind vom Bewerber die relevanten Büroreferenzen einzureichen. 2.1) Angaben zu Büroreferenzen Die Bewerber

haben drei Referenzprojekte zur Tragwerksplanung vorzulegen, die den nachstehenden Mindestanforderungen entsprechen. Für jedes Referenzprojekt sind folgende Angaben einzureichen: • Bezeichnung der Baumaßnahme • Des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer) • Angabe der erbrachten Leistungsphasen nach HOAI • Die Gesamtbaukosten (KG 200–600) • Kosten der KG 300 des Honorarbetrages • Der Planungszeit (LPH 2–6) • Der Bauzeit (LPH 8), • Nachweis der erfolgreichen Projektabwicklung (Referenzschreiben des Auftraggebers) • Nennung der verantwortlichen Projektleitung Anforderungen an BÜROREFERENZEN: Mindestanforderung Referenzprojekte: • Es sind zwingend drei Referenzprojekte für Neubauten öffentlicher Auftraggeber nachzuweisen. • Mindestens ein Referenzprojekt muss der Neubau eine Bundesbaumaßnahme sein. • Die Referenzprojekte müssen im Zeitraum vom 01.01.2018 (Baubeginn) bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Bauende) liegen. • Bei allen Referenzen wurden mindestens die Grundleistungen gemäß HOAI § 51, in drei aufeinanderfolgenden Leistungsphasen, erbracht. • Die Kosten der KG 300 betragen bei jeder Referenz mindestens 1 Mio. Euro netto. • Zu jeder Referenz ist eine Projektbeschreibung in Wort und Bild vorzulegen. (Umfang: maximal zwei DIN-A4-Seiten pro Referenz.)

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за

втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 70,00

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: Die Bewerber haben im Bewerbungsbogen die

Personen für die Projektleitung und die stellvertretende Projektleitung anzugeben. Für jede benannte Person sind folgende Angaben einzureichen: • Name • Berufserfahrung (in Jahren ab Abschluss des Studiums) • Ein vergleichbares persönliches Referenzprojekt • Nachweis eines abgeschlossenen technischen Studiums (Master, Dipl.-Ing., Bachelor) 4.1)

Anforderungen an PROJEKTTEAM: Allgemeine Forderungen: • Das Projektteam muss aus mindestens zwei Personen bestehen. • Für Projektleitung und Stellvertretung sind Berufserfahrung im Fachbereich, Qualifikation und persönliche Referenzen nachzuweisen.

Mindestanforderungen an die benannten Projektleitung und Stellvertretung: • Nachweis eines abgeschlossenen technischen Studiums (Master, Dipl.-Ing. oder Bachelor), • mindestens 5 Jahre Berufserfahrung für die Projektleitung sowie mindestens 3 Jahre Berufserfahrung für die Stellvertretung. • Projektleitung und Stellvertretung haben Leistungen der Tragwerksplanung (LPH 2-5 gemäß HOAI) erbracht. Mindestanforderung Referenzprojekte (Projektteam) : • Bei allen Referenzen wurden mindestens die Grundleistungen gemäß HOAI § 51, in drei aufeinanderfolgenden Leistungsphasen, erbracht. • Die Kosten der KG 300 betragen mindestens 1,0 Mio. € netto für die Projektleitung sowie 0,5 Mio. € netto für die Stellvertretung. • Die benannte Projektleitung war bereits als Projektleitung für Tragwerksplanung bei Neubauten öffentlicher Auftraggeber tätig. • Die benannte stellvertretende Projektleitung war bereits als Stellvertretung oder Projektleitung für Tragwerksplanung bei Neubauten öffentlicher Auftraggeber tätig.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 7

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Zuschlagskriterium Preis

Описание: Die Bewertung des Angebotspreises erfolgt auf der Grundlage des reinen Angebotspreises (netto, ohne Umsatzsteuer). Das wirtschaftlich günstigste Angebot erhält die maximale Punktzahl. Die Punkte der weiteren Angebote werden proportional zum niedrigsten Angebotspreis berechnet.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Zuschlagskriterium Qualität / Erfahrung / Ausstattung

Описание: Bewertet wird die Qualität des vorgesehenen Projektteams, der Projektorganisation und Methodik sowie die Qualität des eingereichten Projektkonzepts. Die Bewertung erfolgt auf Grundlage der eingereichten Unterlagen und Nachweise, insbesondere Projektkonzept und Methodik, Qualifikationen des vorgesehenen Projektteams sowie Referenzprojekten. Die Gewichtung der Bewertungsparameter erfolgt gemäß Fragenkatalog.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Достъпът до някои документи за поръчката е ограничен

Обосновка за ограничаване на достъпа до определени документи за обществени поръчки: Закрила на особено чувствителна информация

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация за документи с ограничен достъп може да бъде намерена на адрес:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=890725>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 09/11/2026

Условия за подаване:

Задължително посочване на възлагането на подизпълнители: Няма указание за използването на подизпълнители

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=890725>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: **Забранено**
Описание на финансовата гаранция: Der Auftraggeber behält eine Sicherheit in Höhe von 5% gemäß §12 Allgemeine Vertragsbestimmungen von jeder Rechnung ein
Краен срок за получаване на заявления за участие: 21/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die unter den Punkten der Eignungskriterien genannten Eignungsunterlagen können vollständig nachgefordert werden.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: **Не**

Условия, свързани с изпълнението на договора: -

Електронно фактуриране: **Задължително**

Ще се използва електронно поръчване: **не**

Ще се използва електронно плащане: **да**

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Финансово споразумение: -

Възлагане на подизпълнители:

Не се прилага задължение за използване на подизпълнители.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe

Организация, която получава заявленията за участие: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe

Организация, която обработва офертите: Amt für Immobilien- und Baumanagement Stendal (AIB Stendal)

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 1-3) - TrÜbPI Kietz Kaserne im Walde, Neubau Unterkunftsgebäude (1.1.5), (NBD-2026-0206 VSVgV Los 3)

Описание: Geplant ist der Neubau eines Unterkunftsgebäudes mit einer Nutzfläche von ca. 810 m². Das Baugrundstück befindet sich in der Kaserne „Im Walde“ in Kietz. Am vorgesehenen Standort befand sich ein Unterkunftsgebäude. Die Abbrucharbeiten sowie die Baufeldfreimachung sind abgeschlossen. Das Grundstück steht für die Neubebauung zur Verfügung. Geplant ist ein zweigeschossiges Gebäude, nicht unterkellert, in Massivbauweise und mit Satteldach. Insgesamt sollen 36 Unterkunftsräume entstehen, davon 33 Standard 1.1.5 (Einzelunterkünfte inkl. Nassbereich) und 3 Standard 1.1.1 (4er-Belegung), mit ergänzenden Sanitärbereich und Funktions- und Technikräumen. Die Planungs- und Ingenieurleistungen Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 1-3) gemäß §§ 55 HOAI für die LPH 2-3 werden in einer ersten Stufe und optional die weiteren Leistungsphasen bis zur LPH 5-8 in weiteren Stufen vergeben. Für die Baumaßnahme sollen die Energiefestlegungen für klimaneutrale Neu-/Erweiterungsbauten des Bundes – „Vorbildfunktion Bundesgebäude für Energieeffizienz“ vom 26. August 2021 (82012-12/10-11) des BMVg zur Anwendung (EGB40) gelten.

Вътрешен идентификатор: NBD-2026-0206 VSVgV Los 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Допълнителна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Варианти:

Описание на опциите: Optionen: Ja Der Gesamtumfang der Leistungen nach §§ 55 HOAI beinhaltet die Leistungsphase 2-3. Eine optionale Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 5 bis 8 ist vorgesehen. Option auf Wiederholung von Planungsleistungen gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 3 b) VSVgV Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftragnehmer im Wege der optionalen Wiederholung mit der Planungsleistung für ein zusätzliches Unterkunftsgebäude zu beauftragen. Das zusätzliche Bauvorhaben soll in seinem Grundentwurf dem Gegenstand des vorliegenden Planungsauftrags entsprechen, jedoch an einem anderen Standort umgesetzt werden. Die Beauftragung erfolgt unter den Bedingungen des Hauptvertrags, insbesondere hinsichtlich Honorarermittlung und Vertragskonditionen, soweit diese übertragbar sind. Anspruch auf Beauftragung besteht nicht.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: TrÜbPI Kietz Kaserne im Walde

Град: Kietz

Пощенски код: 39524

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stendal (DEE0D)
Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 190 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedsstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013 /55/EU entspricht. Für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung bei einem in einem Mitgliedsstaat der EU oder einem Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen mit einer Deckungssumme für Personenschäden von mindestens 2 Mio. € und einer Deckungssumme für sonstige Schäden von mindestens 2 Mio. EUR nachzuweisen. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall jeweils mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Der Nachweis der geforderten Berufshaftpflichtversicherung hat durch Vorlage einer Versicherungsbestätigung des Versicherungsunternehmens zu erfolgen. Die Jahreshöchstleistung muss mindestens das Zweifache der jeweiligen Deckungssumme betragen. Eine objektbezogene Versicherung ist zulässig. Der geforderte Nachweis kann zunächst auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erbracht werden, mit der dieses den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen für den Auftragsfall zusichert.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: - Durchschnittlicher Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für Leistungen, Mindestumsatz größer 0,05 Mio. € / Jahr

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 25,00

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Das Bauvorhaben ist offen eingestellt. Einzelne Unterlagen können der Sicherheitsstufe VS-NfD unterliegen. Vom Bieter ist das anliegende Formblatt 125 auszufüllen und mit Firmenstempel und Unterschrift versehen dem Teilnahmeantrag beizulegen. Dabei ist das Merkblatt für die Behandlung von Verschlusssachen (VS) des Geheimhaltungsgrades VS-NUR FÜR DEN DIENSTGEBRAUCH (VS-NfD) zu beachten“. 1.2. Abgabe Eigenerklärung zu Einhaltung der Sanktionen gegen Russland 1.3. Eigenerklärung, dass der Bewerber keine Beschäftigten bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahme einsetzt, die aus Ländern mit besonderem Sicherheitsrisiko, die auf der Staatenliste stehen stammen: Afghanistan (Islamische Republik Afghanistan), Algerien (Demokratische Volksrepublik Algerien), Armenien (Republik Armenien), Aserbaidschan (Republik Aserbaidschan), Belarus (Republik Belarus), China (Volksrepublik China), ab 01.07.1997 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Hongkong, ab 20.12.1999 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Macau, Georgien, Irak (Republik Irak), Iran (Islamische Republik Iran), Kasachstan (Republik Kasachstan), Kirgisistan (Kirgisische Republik), Korea (Demokratische Volksrepublik Korea), Kuba (Republik Kuba), Laos (Demokratische Volksrepublik Laos), Libanon (Libanesische Republik), Libyen, Moldau (Republik Moldau), Pakistan (Islamische Republik Pakistan), Russische Föderation, Sudan (Republik Sudan), Syrien (Arabische Republik Syrien), Tadschikistan (Republik Tadschikistan), Turkmenistan, Ukraine, Usbekistan (Republik Usbekistan), Vietnam

(Социалистическа Република Виетнам), Für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: - Erklärung über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten drei Jahren, (mindestens jedoch 3 Ingenieure).

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 10,00

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u.

a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen (Büroreferenzen) Zur Bewertung der technischen Leistungsfähigkeit sind vom Bewerber die relevanten Büroreferenzen einzureichen. 2.1) Angaben zu Büroreferenzen Es sind drei Referenzprojekte zur Planung für die technische Ausrüstung (Anlagengruppen 1-3) nachzuweisen, die die Mindeststandards erfüllen. Für jedes Referenzprojekt sind folgende Angaben einzureichen: • Bezeichnung der Baumaßnahme • Des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer) • Angabe der erbrachten Leistungsphasen nach HOAI • Die Gesamtbaukosten (KG 200–600) • Baukosten der KG 410 - 430 • Planungszeit (LPH 2–7) • Bauzeit (LPH 8), • Nachweis der erfolgreichen Projektabwicklung (Referenzschreiben des Auftraggebers) • Nennung der verantwortlichen Projektleitung • Der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI Anforderungen an BÜROREFERENZEN: Mindestanforderung Referenzprojekte: • Es ist zwingend 3 Referenzprojekte 1x Neubau öffentlicher Auftraggeber zur Technischen Ausrüstung (ALG 1-3), 1x Neubau Bauwehrbaumaßnahme zur Technischen Ausrüstung (ALG 1-3), 1x Neubau Unterkunft- oder Wohngebäude zur Technischen Ausrüstung (ALG 1-3), zu benennen. • Die Realisierung erfolgt im Zeitraum vom 01.01.2018 (Baubeginn) bis zum bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Bauende) liegen. • Zu jeder Referenzen eine Projektbeschreibung in Wort und Bild vorzulegen. (Umfang: max. zwei DIN A4 Seiten je Referenz) • Die Kosten der KG 410 - 430 betragen je Referenz mindestens 0,2 Mio. Euro brutto. • Es wurden bei allen Referenzen mind. Grundleistungen gemäß HOAI § 55 (LPH 2-8) erbracht.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 55,00

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u.

a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: Die Bewerber haben im Bewerbungsbogen die Personen für die Projektleitung und die stellvertretende Projektleitung anzugeben. Für jede benannte Person sind folgende Angaben einzureichen: • Name • Berufserfahrung (in Jahren ab Abschluss des Studiums) • Ein vergleichbares persönliches Referenzprojekt • Nachweis eines abgeschlossenen technischen Studiums (Master, Dipl.-Ing., Bachelor) Anforderungen an

PROJEKTTEAM: Allgemeine Forderungen: • Das Projektteam muss aus mindestens drei Personen bestehen. • Für Projektleitung und Stellvertretung sind Berufserfahrung im Fachbereich, Qualifikation und persönliche Referenzen nachzuweisen. Mindestanforderungen an die benannten Projektleitung / Stellvertretung: • Nachweis eines abgeschlossenen technischen Studiums (Master, Dipl.-Ing. oder Bachelor), • mindestens 5 Jahre Berufserfahrung für die Projektleitung sowie mindestens 3 Jahre Berufserfahrung für die stellvertretende Projektleitung. • Es wurden mind. Leistungen gemäß HOAI § 55 zu den LPH 2-8 von der Person selbst erbracht. • Die Kosten der KG 410 - 430 betrugen mindestens 0,2 Mio. Euro netto. Mindestanforderungen an die benannten Bearbeiter / Teammitglieder: • Nachweis eines abgeschlossenen technischen Studiums (Master, Dipl.-Ing. oder Bachelor), • mindestens 3 Jahre Berufserfahrung • Es wurden mind. Leistungen gemäß HOAI § 55 zu den LPH 2-8 von der Person selbst erbracht.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Teilnahmeantrag und Losbildung Die zu vergebenden Leistungen sind in mehrere Fachlose/Bekanntmachungen aufgeteilt: • Los 3: Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär (HKLS) • Los 4: Elektrotechnik (ELT) • Los 5: Gebäudeautomation (GA) Die Bewerber können sich auf ein einzelnes Fachlos oder auf mehrere Fachlose bewerben. Eine Beauftragung kann sowohl für ein einzelnes Fachlos als auch für mehrere Fachlose oder als Gesamtbeauftragung sämtlicher Fachlose erfolgen. Eine Eignung muss für jedes Los separat nachgewiesen werden. Die Leistungen werden entweder getrennt nach einem oder mehreren Teilnahmeanträgen bewertet: 1 TA (HKLS, Los3) = 1 Punkt 2 TA (HKLS, Los3 + ELT, Los4 / GA, Los5) = 2 Punkte 3 TA (HKLS, Los3 + ELT, Los4 + GA, Los5) = 3 Punkte Der Bieter der sich für die drei TGA-Fachlose fundiert bewirbt, erhält für die Bewerbung auf alle drei TGA-Fachlose 3 Punkte

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 10,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Zuschlagskriterium Preis

Описание: Die Bewertung des Angebotspreises erfolgt auf der Grundlage des reinen Angebotspreises (netto, ohne Umsatzsteuer). Das wirtschaftlich günstigste Angebot erhält die maximale Punktzahl. Die Punkte der weiteren Angebote werden proportional zum niedrigsten Angebotspreis berechnet.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Zuschlagskriterium Qualität

Описание: Bewertet wird die Qualität des vorgesehenen Projektteams, der Projektorganisation und Methodik sowie die Qualität des eingereichten Projektkonzepts. Die Bewertung erfolgt auf Grundlage der eingereichten Unterlagen und Nachweise, insbesondere Projektkonzept und Methodik, Qualifikationen und der Leistungsfähigkeit des vorgesehenen Projektteams sowie Referenzprojekten. Die Gewichtung der Bewertungsparameter erfolgt gemäß Fragenkatalog.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Достъпът до някои документи за поръчката е ограничен

Обосновка за ограничаване на достъпа до определени документи за обществени поръчки: Закрила на особено чувствителна информация

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация за документи с ограничен достъп може да бъде намерена на адрес:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=890725>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 09/11/2026

Условия за подаване:

Задължително посочване на възлагането на подизпълнители: Няма указание за използването на подизпълнители

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=890725>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Der Auftraggeber behält eine Sicherheit in Höhe von 5% gemäß §12 Allgemeine Vertragsbestimmungen von jeder Rechnung ein

Краен срок за получаване на заявления за участие: 21/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die unter den Punkten der Eignungskriterien genannten Eignungsunterlagen können vollständig nachgefordert werden.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: -

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Финансово споразумение: -

Възлагане на подизпълнители:

Не се прилага задължение за използване на подизпълнители.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe

Организация, която получава заявленията за участие: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe

Организация, която обработва офертите: Amt für Immobilien- und Baumanagement Stendal (AIB Stendal)

5.1. Обособена позиция: LOT-0004

Заглавие: Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 4-5) - TrÜbPI Kietz Kaserne im Walde, Neubau Unterkunftsgebäude (1.1.5), (NBD-2026-0206 VSVgV Los 4)

Описание: Geplant ist der Neubau eines Unterkunftsgebäudes mit einer Nutzfläche von ca. 810 m². Das Baugrundstück befindet sich in der Kaserne „Im Walde“ in Kietz. Am vorgesehenen Standort befand sich ein Unterkunftsgebäude. Die Abbrucharbeiten sowie die Baufeldfreimachung sind abgeschlossen. Das Grundstück steht für die Neubebauung zur Verfügung. Geplant ist ein zweigeschossiges Gebäude, nicht unterkellert, in Massivbauweise

und mit Satteldach. Insgesamt sollen 36 Unterkunftsräume entstehen, davon 33 Standard 1.1.5 (Einzelunterkünfte inkl. Nassbereich) und 3 Standard 1.1.1 (4er-Belegung), mit ergänzenden Sanitärbereich und Funktions- und Technikräumen. Die Planungs- und Ingenieurleistungen Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 4-5) gemäß §§ 55 HOAI für die LPH 2-3 werden in einer ersten Stufe und optional die weiteren Leistungsphasen bis zur LPH 5-8 in weiteren Stufen vergeben. Für die Baumaßnahme sollen die Energiefestlegungen für klimaneutrale Neu-/Erweiterungsbauten des Bundes – „Vorbildfunktion Bundesgebäude für Energieeffizienz“ vom 26. August 2021 (82012-12/10-11) des BMVg zur Anwendung (EGB40) gelten.

Вътрешен идентификатор: NBD-2026-0206 VSVgV Los 4

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Допълнителна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Варианти:

Описание на опциите: Optionen: Ja Der Gesamtumfang der Leistungen nach §§ 55 HOAI beinhaltet die Leistungsphase 2-3. Eine optionale Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 5 bis 8 ist vorgesehen. Option auf Wiederholung von Planungsleistungen gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 3 b) VSVgV Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftragnehmer im Wege der optionalen Wiederholung mit der Planungsleistung für ein zusätzliches Unterkunftsgebäude zu beauftragen. Das zusätzliche Bauvorhaben soll in seinem Grundentwurf dem Gegenstand des vorliegenden Planungsauftrags entsprechen, jedoch an einem anderen Standort umgesetzt werden. Die Beauftragung erfolgt unter den Bedingungen des Hauptvertrags, insbesondere hinsichtlich Honorarermittlung und Vertragskonditionen, soweit diese übertragbar sind. Anspruch auf Beauftragung besteht nicht.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: TrÜbPI Kietz Kaserne im Walde

Град: Kietz

Пощенски код: 39524

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stendal (DEE0D)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 103 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmerechtsberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013 /55/EU entspricht. Für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung bei einem in einem Mitgliedsstaat der EU oder einem Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen mit einer Deckungssumme für Personenschäden von mindestens 2 Mio. € und einer Deckungssumme für sonstige Schäden von mindestens 2 Mio. EUR nachzuweisen. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall jeweils mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Der Nachweis der geforderten Berufshaftpflichtversicherung hat durch Vorlage einer Versicherungsbestätigung des Versicherungsunternehmens zu erfolgen. Die Jahreshöchstleistung muss mindestens das Zweifache der jeweiligen Deckungssumme betragen. Eine objektbezogene Versicherung ist zulässig. Der geforderte Nachweis kann zunächst auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erbracht werden, mit der dieses den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen für den Auftragsfall zusichert.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: - Durchschnittlicher Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für Leistungen, Mindestumsatz größer 0,05 Mio. € / Jahr

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 25,00

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Das Bauvorhaben ist offen eingestellt. Einzelne Unterlagen können der Sicherheitsstufe VS-NfD unterliegen. Vom Bieter ist das anliegende Formblatt 125 auszufüllen und mit Firmenstempel und Unterschrift versehen dem Teilnahmeantrag beizulegen. Dabei ist das Merkblatt für die Behandlung von Verschlussachen (VS) des Geheimhaltungsgrades VS-NUR FÜR DEN DIENSTGEBRAUCH (VS-NfD) zu beachten“. 1.2. Abgabe Eigenerklärung zu Einhaltung der Sanktionen gegen Russland 1.3. Eigenerklärung, dass der Bewerber keine Beschäftigten bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahme einsetzt, die aus Ländern mit besonderem Sicherheitsrisiko, die auf der Staatenliste stehen stammen: Afghanistan (Islamische Republik Afghanistan), Algerien (Demokratische Volksrepublik Algerien), Armenien (Republik Armenien), Aserbaidshan (Republik Aserbaidshan), Belarus (Republik Belarus), China (Volksrepublik China), ab 01.07.1997 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Hongkong, ab 20.12.1999 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Macau, Georgien, Irak (Republik Irak), Iran (Islamische Republik Iran), Kasachstan (Republik Kasachstan), Kirgisistan (Kirgisische Republik), Korea (Demokratische Volksrepublik Korea), Kuba (Republik Kuba), Laos (Demokratische Volksrepublik Laos), Libanon (Libanesische Republik), Libyen, Moldau (Republik Moldau), Pakistan (Islamische Republik Pakistan), Russische Föderation, Sudan (Republik Sudan), Syrien (Arabische Republik Syrien), Tadschikistan (Republik Tadschikistan), Turkmenistan, Ukraine, Usbekistan (Republik Usbekistan), Vietnam (Sozialistische Republik Vietnam), Für jedes Mitglied einer Bergergemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: - Erklärung über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten drei Jahren, (mindestens jedoch 3 Ingenieure).

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 15,00

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen (Büroreferenzen) Zur Bewertung der technischen Leistungsfähigkeit sind vom Bewerber die relevanten Büroreferenzen einzureichen. 2.1) Angaben zu Büroreferenzen Es sind drei Referenzprojekte zur Planung für die technische Ausrüstung (Anlagengruppen 4-5) nachzuweisen, die die Mindeststandards erfüllen. Für jedes Referenzprojekt sind folgende Angaben einzureichen: • Bezeichnung der Baumaßnahme • Des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer) • Angabe der erbrachten Leistungsphasen nach HOAI • Die Gesamtbaukosten (KG 200–600) • Baukosten der KG 440 - 450 • Planungszeit (LPH 2–7) • Bauzeit (LPH 8), • Nachweis der erfolgreichen Projektabwicklung (Referenzschreiben des Auftraggebers) • Nennung der verantwortlichen Projektleitung • Der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI Anforderungen an BÜROREFERENZEN: Mindestanforderung Referenzprojekte: • Es ist zwingend 3 Referenzprojekte 1x Neubau öffentlicher Auftraggeber zur Technischen Ausrüstung (ALG 4-5), 1x Neubau Bauwehrbaumaßnahme zur Technischen Ausrüstung (ALG 4-5), 1x Neubau Unterkunft- oder Wohngebäude zur Technischen Ausrüstung (ALG 4-5), zu benennen. • Die Realisierung erfolgt im Zeitraum vom 01.01.2018 (Baubeginn) bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Bauende) liegen. • Zu jeder Referenzen eine Projektbeschreibung in Wort und Bild vorzulegen. (Umfang: max. zwei DIN A4 Seiten je Referenz) • Die Kosten der KG 440 - 450 betragen je Referenz mindestens 0,2 Mio. Euro brutto • Es wurden bei allen Referenzen mind. Grundleistungen gemäß HOAI § 55 (LPH 2-8) erbracht. Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата
Тегло (процентен дял, точна величина): 50,00

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации
Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: Die Bewerber haben im Bewerbungsbogen die Personen für die Projektleitung und die stellvertretende Projektleitung anzugeben. Für jede benannte Person sind folgende Angaben einzureichen: • Name • Berufserfahrung (in Jahren ab Abschluss des Studiums) • Ein vergleichbares persönliches Referenzprojekt • Nachweis eines abgeschlossenen technischen Studiums (Master, Dipl.-Ing., Bachelor) Anforderungen an PROJEKTEAM: Allgemeine Forderungen: • Das Projektteam muss aus mindestens drei Personen bestehen. • Für Projektleitung und Stellvertretung sind Berufserfahrung im Fachbereich, Qualifikation und persönliche Referenzen nachzuweisen. Mindestanforderungen an die benannten Projektleitung / Stellvertretung: • Nachweis eines abgeschlossenen technischen Studiums (Master, Dipl.-Ing. oder Bachelor), • mindestens 5 Jahre Berufserfahrung für die Projektleitung sowie mindestens 3 Jahre Berufserfahrung für die Stellvertretung. • Es wurden mind. Leistungen gemäß HOAI § 55 zu den LPH 2-8 von der Person selbst erbracht • Die Kosten der KG 440 - 450 betragen mindestens 0,2 Mio. Euro netto. Mindestanforderungen an die benannten Bearbeiter / Teammitglieder: • Nachweis eines abgeschlossenen technischen Studiums (Master, Dipl.-Ing. oder Bachelor), • mindestens 3 Jahre Berufserfahrung • Es wurden mind. Leistungen gemäß HOAI § 55 zu den LPH 2-8 von der Person selbst erbracht. Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Teilnahmeantrag und Losbildung Die zu vergebenden Leistungen sind in mehrere Fachlose/Bekanntmachungen aufgeteilt: • Los 3: Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär (HKLS) • Los 4: Elektrotechnik (ELT) • Los 5: Gebäudeautomation (GA) Die Bewerber können sich auf ein einzelnes Fachlos oder auf mehrere Fachlose bewerben. Eine Beauftragung kann sowohl für ein einzelnes Fachlos als auch für mehrere Fachlose oder als Gesamtbeauftragung sämtlicher Fachlose erfolgen. Eine Eignung muss für jedes Los separat nachgewiesen werden. Die Leistungen werden entweder getrennt nach einem oder mehreren Teilnahmeanträgen bewertet: 1 TA (ELT,Los4) = 1 Punkt 2 TA (ELT,Los4 + HKLS,Los3 / GA, Los5) = 2 Punkte 3 TA (ELT,Los4 + HKLS,Los3 + GA,Los5) = 3 Punkte Der Bieter der sich für die drei TGA-Fachlose fundiert bewirbt, erhält für die Bewerbung auf alle drei TGA-Fachlose 3 Punkte

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 10,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Zuschlagskriterium Preis

Описание: Die Bewertung des Angebotspreises erfolgt auf der Grundlage des reinen Angebotspreises (netto, ohne Umsatzsteuer). Das wirtschaftlich günstigste Angebot erhält die maximale Punktzahl. Die Punkte der weiteren Angebote werden proportional zum niedrigsten Angebotspreis berechnet.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Zuschlagskriterium Qualität / Organisation / Erfahrung

Описание: Bewertet wird die Qualität des vorgesehenen Projektteams, der Projektorganisation und Methodik sowie die Qualität des eingereichten Projektkonzepts. Die Bewertung erfolgt auf Grundlage der eingereichten Unterlagen und Nachweise, insbesondere Projektkonzept und Methodik, Qualifikationen und der Leistungsfähigkeit des vorgesehenen Projektteams sowie Referenzprojekten. Die Gewichtung der Bewertungsparameter erfolgt gemäß Fragenkatalog.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Достъпът до някои документи за поръчката е ограничен

Обосновка за ограничаване на достъпа до определени документи за обществени поръчки: Закрила на особено чувствителна информация

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация за документи с ограничен достъп може да бъде намерена на адрес:
<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=890725>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 09/11/2026

Условия за подаване:

Задължително посочване на възлагането на подизпълнители: Няма указание за използването на подизпълнители

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=890725>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Der Auftraggeber behält eine Sicherheit in Höhe von 5% gemäß §12 Allgemeine Vertragsbestimmungen von jeder Rechnung ein

Краен срок за получаване на заявления за участие: 21/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die unter den Punkten der Eignungskriterien genannten Eignungsunterlagen können vollständig nachgefordert werden.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: -

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Финансово споразумение: -

Възлагане на подизпълнители:

Не се прилага задължение за използване на подизпълнители.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend

gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe

Организация, която получава заявленията за участие: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe

Организация, която обработва офертите: Amt für Immobilien- und Baumanagement Stendal (AIB Stendal)

5.1. Обособена позиция: LOT-0005

Заглавие: Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 8) - TrÜbPI Klietz Kaserne im Walde, Neubau Unterkunftsgebäude (1.1.5), (NBD-2026-0206 VSVgV Los 5)

Описание: Geplant ist der Neubau eines Unterkunftsgebäudes mit einer Nutzfläche von ca. 810 m². Das Baugrundstück befindet sich in der Kaserne „Im Walde“ in Klietz. Am vorgesehenen Standort befand sich ein Unterkunftsgebäude. Die Abbrucharbeiten sowie die Baufeldfreimachung sind abgeschlossen. Das Grundstück steht für die Neubebauung zur Verfügung. Geplant ist ein zweigeschossiges Gebäude, nicht unterkellert, in Massivbauweise und mit Satteldach. Insgesamt sollen 36 Unterkunftsräume entstehen, davon 33 Standard 1.1.5 (Einzelunterkünfte inkl. Nassbereich) und 3 Standard 1.1.1 (4er-Belegung), mit ergänzenden Sanitärbereich und Funktions- und Technikräumen. Die Planungs- und Ingenieurleistungen Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 8) gemäß §§ 55 HOAI für die LPH 2-3 werden in einer ersten Stufe und optional die weiteren Leistungsphasen bis zur LPH 5-8 in weiteren Stufen vergeben. Für die Baumaßnahme sollen die Energiefestlegungen für klimaneutrale Neu-/Erweiterungsbauten des Bundes – „Vorbildfunktion Bundesgebäude für Energieeffizienz“ vom 26. August 2021 (82012-12/10-11) des BMVg zur Anwendung (EGB40) gelten.

Вътрешен идентификатор: NBD-2026-0206 VSVgV Los 5

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Допълнителна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Варианти:

Описание на опциите: Optionen: Ja Der Gesamtumfang der Leistungen nach §§ 55 HOAI beinhaltet die Leistungsphase 2-3. Eine optionale Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 5 bis 8 ist vorgesehen. Option auf Wiederholung von Planungsleistungen gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 3 b) VSVgV Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftragnehmer im Wege der optionalen Wiederholung mit der Planungsleistung für ein zusätzliches Unterkunftsgebäude zu beauftragen. Das zusätzliche Bauvorhaben soll in seinem Grundentwurf dem Gegenstand des vorliegenden Planungsauftrags entsprechen, jedoch an einem anderen Standort umgesetzt werden. Die Beauftragung erfolgt unter den Bedingungen des Hauptvertrags, insbesondere hinsichtlich Honorarermittlung und Vertragskonditionen, soweit diese übertragbar sind. Anspruch auf Beauftragung besteht nicht.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: TrÜbPl Kietz Kaserne im Walde

Град: Kietz

Пощенски код: 39524

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stendal (DEE0D)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 78 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung

ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht. Für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung bei einem in einem Mitgliedsstaat der EU oder einem Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen mit einer Deckungssumme für Personenschäden von mindestens 2 Mio. € und einer Deckungssumme für sonstige Schäden von mindestens 2 Mio. EUR nachzuweisen. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall jeweils mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Der Nachweis der geforderten Berufshaftpflichtversicherung hat durch Vorlage einer Versicherungsbestätigung des Versicherungsunternehmens zu erfolgen. Die Jahreshöchstleistung muss mindestens das Zweifache der jeweiligen Deckungssumme betragen. Eine objektbezogene Versicherung ist zulässig. Der geforderte Nachweis kann zunächst auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erbracht werden, mit der dieses den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen für den Auftragsfall zusichert.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: - Durchschnittlicher Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für Leistungen, Mindestumsatz größer 0,05 Mio. € / Jahr

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 25,00

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Das Bauvorhaben ist offen eingestellt. Einzelne Unterlagen können der Sicherheitsstufe VS-NfD unterliegen. Vom Bieter ist das anliegende Formblatt 125 auszufüllen und mit Firmenstempel und Unterschrift versehen dem Teilnahmeantrag beizulegen. Dabei ist das Merkblatt für die Behandlung von

Verschlussachen (VS) des Geheimhaltungsgrades VS-NUR FÜR DEN DIENSTGEBRAUCH (VS-NfD) zu beachten“. 1.2. Abgabe Eigenerklärung zu Einhaltung der Sanktionen gegen Russland 1.3. Eigenerklärung, dass der Bewerber keine Beschäftigten bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahme einsetzt, die aus Ländern mit besonderem Sicherheitsrisiko, die auf der Staatenliste stehen stammen: Afghanistan (Islamische Republik Afghanistan), Algerien (Demokratische Volksrepublik Algerien), Armenien (Republik Armenien), Aserbaidshan (Republik Aserbaidshan), Belarus (Republik Belarus), China (Volksrepublik China), ab 01.07.1997 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Hongkong, ab 20.12.1999 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Macau, Georgien, Irak (Republik Irak), Iran (Islamische Republik Iran), Kasachstan (Republik Kasachstan), Kirgisistan (Kirgisische Republik), Korea (Demokratische Volksrepublik Korea), Kuba (Republik Kuba), Laos (Demokratische Volksrepublik Laos), Libanon (Libanesische Republik), Libyen, Moldau (Republik Moldau), Pakistan (Islamische Republik Pakistan), Russische Föderation, Sudan (Republik Sudan), Syrien (Arabische Republik Syrien), Tadschikistan (Republik Tadschikistan), Turkmenistan, Ukraine, Usbekistan (Republik Usbekistan), Vietnam (Sozialistische Republik Vietnam), Für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: - Erklärung über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten drei Jahren, (mindestens jedoch 3 Ingenieure).

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 10,00

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u. a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen (Büroreferenzen) Zur Bewertung der technischen Leistungsfähigkeit sind vom Bewerber die relevanten Büroreferenzen einzureichen. 2.1) Angaben zu Büroreferenzen Es sind drei Referenzprojekte zur Planung für die technische Ausrüstung (Anlagengruppen 8) nachzuweisen, die die Mindeststandards erfüllen. Für jedes Referenzprojekt sind folgende Angaben einzureichen: • Bezeichnung der Baumaßnahme • Des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer) • Angabe der erbrachten Leistungsphasen nach HOAI • Die Gesamtbaukosten (KG 200–600) • Baukosten der KG 480 • Planungszeit (LPH 2–7) • Bauzeit (LPH 8), • Nachweis der erfolgreichen Projektabwicklung (Referenzschreiben des Auftraggebers) • Nennung der verantwortlichen Projektleitung • Der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI Anforderungen an BÜROREFERENZEN: Mindestanforderung Referenzprojekte: • Es ist zwingend 3 Referenzprojekte 1x Neubau öffentlicher Auftraggeber zur Technischen Ausrüstung (ALG 8), 1x Neubau Bauwehrbaumaßnahme zur Technischen Ausrüstung (ALG 8), 1x Neubau Unterkufts- oder Wohngebäude zur Technischen Ausrüstung (ALG 8), zu benennen. • Die Realisierung erfolgt im Zeitraum vom 01.01.2018 (Baubeginn) bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Bauende) liegen. • Zu jeder Referenzen eine Projektbeschreibung in Wort und Bild vorzulegen. (Umfang:

max. zwei DIN A4 Seiten je Referenz) • Die Kosten der KG 480 betrugen je Referenz mindestens 0,05 Mio. Euro brutto. • Es wurden bei allen Referenzen mind. Grundleistungen gemäß HOAI § 55 (LPH 2-8) erbracht.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 55,00

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Geforderte Mindeststandards: ausgefüllter Bewerbungsbogen u.

a. mit den folgenden Angaben und Anlagen: Die Bewerber haben im Bewerbungsbogen die Personen für die Projektleitung und die stellvertretende Projektleitung anzugeben. Für jede benannte Person sind folgende Angaben einzureichen: • Name • Berufserfahrung (in Jahren ab Abschluss des Studiums) • Ein vergleichbares persönliches Referenzprojekt • Nachweis eines abgeschlossenen technischen Studiums (Master, Dipl.-Ing., Bachelor) 5.1)

Anforderungen an PROJEKTTEAM: Allgemeine Forderungen: • Das Projektteam muss aus mindestens drei Personen bestehen. • Für Projektleitung und Stellvertretung sind

Berufserfahrung im Fachbereich, Qualifikation und persönliche Referenzen nachzuweisen.

Mindestanforderungen an die benannten Projektleitung / Stellvertretung: • Nachweis eines abgeschlossenen technischen Studiums (Master, Dipl.-Ing. oder Bachelor), • mindestens 5 Jahre Berufserfahrung für die Projektleitung sowie mindestens 3 Jahre Berufserfahrung für die Stellvertretung. • Es wurden mind. Leistungen gemäß HOAI § 55 zu den LPH 2-8 von der Person selbst erbracht • Die Kosten der KG 480 betrugen mindestens 0,05 Mio. Euro netto.

Mindestanforderungen an die benannten Bearbeiter / Teammitglieder: • Nachweis eines abgeschlossenen technischen Studiums (Master, Dipl.-Ing. oder Bachelor), • mindestens 3 Jahre Berufserfahrung • Es wurden mind. Leistungen gemäß HOAI § 55 zu den LPH 2-8 von der Person selbst erbracht.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Teilnahmeantrag und Losbildung Die zu vergebenden Leistungen sind in mehrere Fachlose/Bekanntmachungen aufgeteilt: • Los 3: Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär (HKLS) • Los 4: Elektrotechnik (ELT) • Los 5: Gebäudeautomation (GA) Die Bewerber können sich auf ein einzelnes Fachlos oder auf mehrere Fachlose bewerben. Eine Beauftragung kann sowohl für ein einzelnes Fachlos als auch für mehrere Fachlose oder als Gesamtbeauftragung sämtlicher Fachlose erfolgen. Eine Eignung muss für jedes Los separat nachgewiesen werden. Die Leistungen werden entweder getrennt nach einem oder mehreren Teilnahmeanträgen bewertet: 1 TA (GA,Los5) = 1 Punkt 2 TA (GA,Los5 + ELT,Los4 / HKLS, Los3) = 2 Punkte 3 TA (GA,Los5 + ELT,Los4 + HKLS,Los3) = 3 Punkte Der Bieter der sich für die drei TGA-Fachlose fundiert bewirbt, erhält für die Bewerbung auf alle drei TGA-Fachlose 3 Punkte

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 10,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Zuschlagskriterium Preis

Описание: Die Bewertung des Angebotspreises erfolgt auf der Grundlage des reinen Angebotspreises (netto, ohne Umsatzsteuer). Das wirtschaftlich günstigste Angebot erhält die maximale Punktzahl. Die Punkte der weiteren Angebote werden proportional zum niedrigsten Angebotspreis berechnet.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Zuschlagskriterium Qualität

Описание: Bewertet wird die Qualität des vorgesehenen Projektteams, der Projektorganisation und Methodik sowie die Qualität des eingereichten Projektkonzepts. Die Bewertung erfolgt auf Grundlage der eingereichten Unterlagen und Nachweise, insbesondere Projektkonzept und Methodik, Qualifikationen und der Leistungsfähigkeit des vorgesehenen Projektteams sowie Referenzprojekten. Die Gewichtung der Bewertungsparameter erfolgt gemäß Fragenkatalog.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Достъпът до някои документи за поръчката е ограничен

Обосновка за ограничаване на достъпа до определени документи за обществени поръчки: Закрила на особено чувствителна информация

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация за документи с ограничен достъп може да бъде намерена на адрес: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=890725>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 09/11/2026

Условия за подаване:

Задължително посочване на възлагането на подизпълнители: Няма указание за използването на подизпълнители

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=890725>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Der Auftraggeber behält eine Sicherheit in Höhe von 5% gemäß §12 Allgemeine Vertragsbestimmungen von jeder Rechnung ein

Краен срок за получаване на заявления за участие: 21/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die unter den Punkten der Eignungskriterien genannten Eignungsunterlagen können vollständig nachgefordert werden.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: -

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Финансово споразумение: -

Възлагане на подизпълнители:

Не се прилага задължение за използване на подизпълнители.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe

Организация, която получава заявленията за участие: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe
Организация, която обработва офертите: Amt für Immobilien- und Baumanagement Stendal (AIB Stendal)

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentraleinheit Vergabe
Регистрационен номер: 15-1422-83
Отдел: Zentraleinheit Vergabe ZE112
Пощенски адрес: Otto-Hahn-Straße 1
Град: Magdeburg
Пощенски код: 39106
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Държава: Германия
Електронна поща: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de
Телефон: 000

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Регистрационен номер: 991-02380-92
Пощенски адрес: Bundeskanzlerplatz 2-10
Град: Bonn
Пощенски код: 53113
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: vk@bundeskartellamt.bund.de
Телефон: +49 228 9499-0
Факс: +49 228 9499-163

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Amt für Immobilien- und Baumanagement Stendal (AIB Stendal)
Регистрационен номер: 15-1419-92
Отдел: Fachgruppe N622 - Planung Bund
Пощенски адрес: Scharnhorststraße 38
Град: Stendal
Пощенски код: 39576
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stendal (DEE0D)

Държава: Германия

Електронна поща: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de

Телефон: 000

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 2e8dc1cc-d58c-480c-a13b-579e2ac553f3 - 02

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 18

Дата на изпращане на известието: 18/09/2026 11:05:31 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 647285-2026

Номер на броя на ОВ S: 182/2026

Дата на публикуване: 21/09/2026