

## 650186-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства –  
Úklid prostor Psychiatrické nemocnice Brno  
OJ S 182/2026 21/09/2026  
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Psychiatrická nemocnice Brno

Електронна поща: [speta@lawya.cz](mailto:speta@lawya.cz)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Úklid prostor Psychiatrické nemocnice Brno

Описание: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v zajištění komplexního úklidu prostor Psychiatrické nemocnice Brno prováděním pravidelných a nepravidelných úklidových a desinfekčních prací v rozsahu a způsobem blíže specifikovaným v přílohách zadávací dokumentace .

Идентификатор на процедурата: a0bf32c0-5fa0-42a6-8d7b-a7f8083a6b48

Вътрешен идентификатор: Úklid prostor Psychiatrické nemocnice Brno

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ, („veřejná zakázka“).

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064 )

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Bližší informace stanoví zadávací dokumentace.

##### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 187 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: K poli Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH (BT-27-Procedure): Předpokládaná hodnota je uveřejněna jako výpočet za 4 roky plnění.

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

**5. Обособена позиция**

---

**5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Úklid prostor Psychiatrické nemocnice Brno

Описание: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v zajištění komplexního úklidu prostor Psychiatrické nemocnice Brno prováděním pravidelných a nepravidelných úklidových a desinfekčních prací v rozsahu a způsobem blíže specifikovaným v přílohách zadávací dokumentace .

Вътрешен идентификатор: Úklid prostor Psychiatrické nemocnice Brno

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

**Варианти:**

Описание на опциите: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064 )

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Bližší informace stanoví zadávací dokumentace.

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 4 Години

**5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 187 000 000,00 CZK

**5.1.6. Обща информация****Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: K poli Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH (BT-27-Procedure): Předpokládaná hodnota je uveřejněna jako výpočet za 4 roky plnění.

**5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: a) Zadavatel v rámci plnění této veřejné zakázky od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na zakázce podílet, b) Zadavatel má zájem, aby předmět veřejné zakázky byl plněn malými či středními podniky, což je v souladu s požadavky uvedenými ve směrnici EU o zadávání veřejných zakázek (2014 /24/EU), a to zejména článcích 78 a 124. Zakázka svým rozsahem, předmětem a stanovenými požadavky na kvalifikaci dodavatelů umožňuje účast širokému spektru účastníků z řad malých a středních podniků. Zadavatel taktéž maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná.

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: a) Zadavatel vyžaduje důsledné třídění veškerého vzniklého odpadu a striktní dodržování specifických postupů pro nakládání s nebezpečným a infekčním odpadem ze zdravotní péče v souladu s provozním řádem zadavatele a platnými právními předpisy, b) zadavatel v rámci plnění zakázky preferuje používání profesionální úklidové chemie, mycích a čistících prostředků, které jsou šetrné k životnímu prostředí.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Предотвратяване и контрол на замърсяването

Социална цел, чието постигане се насърчава: Достъпност за всички

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Nabídková cena v Kč bez DPH

Описание: Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://nen.nipez.cz/profil/pnbrno>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://nen.nipez.cz/profil/pnbrno>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 0 Ден

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да  
Финансово споразумение: Bližší informace stanoví zadávací dokumentace.

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : LAWYA, s.r.o.

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: LAWYA, s.r.o.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Psychiatrická nemocnice Brno

Регистрационен номер: 00160105

Пощенски адрес: Hůskova 1123/2

Град: Brno - Černovice

Пощенски код: 61800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064 )

Държава: Чехия

Електронна поща: [speta@lawya.cz](mailto:speta@lawya.cz)

Телефон: +420 739081489

Профил на купувача: <https://nen.nipez.cz/profil/pnbrno>

**Роли на тази организация:**

Купувач

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064 )

Държава: Чехия

Електронна поща: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: LAWYA, s.r.o.

Регистрационен номер: 02322021

Пощенски адрес: Králova 298/4

Град: Brno - Žabovřesky

Пощенски код: 61600

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: [speta@lawya.cz](mailto:speta@lawya.cz)

Телефон: +420 739081489

**Роли на тази организация:**

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

626798-2026

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Bylo uveřejněno Vysvětlení zadávací dokumentace č. VIII. Zadavatel odstranil původní definici vyhrazených změn závazku a přepracoval ustanovení smlouvy o ceně plnění tak, aby jeho formulace byla jednoznačná a nevzbuzovala pochybnosti. Zadavatel v souvislosti s uveřejněním Vysvětlení zadávací dokumentace č. VI prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na 23. 10. 2026 v 10:00 hodin.

### 10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Bylo uveřejněno Vysvětlení zadávací dokumentace č. VIII.

Zadavatel odstranil původní definici vyhrazených změn závazku a přepracoval ustanovení smlouvy o ceně plnění tak, aby jeho formulace byla jednoznačná a nevzbuzovala pochybnosti. Zadavatel v souvislosti s uveřejněním Vysvětlení zadávací dokumentace č. VI prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na 23. 10. 2026 v 10:00 hodin.

Документацията за обществената поръчка е променена на: 17/09/2026

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: d08446c9-9bf5-41ce-8e23-15b3a81de8a4 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/09/2026 15:57:56 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 650186-2026

Номер на броя на ОВ S: 182/2026

