

651864-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура – Opmaak van een beleidsplan Ruimte, RUP kernen en een algemene bouwcode voor lokaal bestuur Londerzeel
OJ S 183/2026 22/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Londerzeel

Електронна поща: aankoopdienst@londerzeel.be

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Opmaak van een beleidsplan Ruimte, RUP kernen en een algemene bouwcode voor lokaal bestuur Londerzeel

Описание: De gemeente Londerzeel wenst werk te maken van een gemeentelijk Beleidsplan Ruimte voor het volledige grondgebied van Londerzeel en indien mogelijk gelijktijdig van een eenvoudig RUP kernen en een algemene bouwcode. Gemeente Londerzeel wenst zich voor deze opdrachten te laten begeleiden en is hiervoor op zoek naar een gespecialiseerd studiebureau. Als alle percelen worden gegund, worden de processen inhoudelijk zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Als verschillende opdrachtnemers worden aangesteld, is er een coördinatie- en afstemmingsplicht. De opdracht omvat 3 percelen: Perceel 1 - Beleidsplan Ruimte - Een strategische visie 2040-2050 voor de ruimtelijke ontwikkeling van Londerzeel en haar deeltkernen; - Een beleidskader, momenteel stellen we onderstaande beleidskaders voor: * Bebouwde ruimte (kernen, bedrijvenzones, verweving van functies, vergroening, economische activiteiten, vrije tijdsbesteding, enz.) – inclusief actieplan * Open Ruimte (water, vergroening, bescherming open ruimte en natuur, recreatie)- inclusief actieplan De inhoud en het aantal beleidskaders kan bijgesteld worden op basis van de analysefase. - Een geïntegreerd participatietraject en communicatieplan - Plan-MER Ter voorbereiding wil de gemeente minstens een deelstudie laten uitvoeren rond woonbehoefte. De gemeente wenst een open planproces te voeren met alle relevante actoren om mee na te denken over de toekomst van de gemeente. Perceel 2 - RUP kernen Een vereenvoudigd RUP voor de deeltkernen dat voorziet in een algemene brede bestemming en waarin 3 woonlagen mogelijk wordt gemaakt binnen de 3 bouwlagen, alsook de handelskernen afbakent. Mogelijks opheffing van bestaande verouderde BPA's en RUP's binnen het plangebied. Perceel 3 - Algemene bouwcode Algemene bouwcode die kwalitatieve voorschriften vastlegt voor voornamelijk de bebouwde ruimte, waaronder inplanting, minimum perceelsbreedtes, parkeren, voortuinen, zij- en achtertuinen, meergezinswoningen, kwaliteitseisen, natuur en open ruimte,...

Идентификатор на процедурата: 960929d2-449f-4918-861c-5d4fbbf2246f

Вътрешен идентификатор: PPP044-3918/6133/2026-3918

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 3

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 3

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Opmaak Beleidsplan Ruimte Londerzeel

Описание: Opmaak Beleidsplan Ruimte Londerzeel

Вътрешен идентификатор: 2026-3918_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура

Допълнителна класификация (cpv): 71410000 Услуги по териториално и градоустройствено планиране и развитие

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Malderendorp 14

Град: Londerzeel

Пощенски код: 1840

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Dienst Omgeving

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: De fiscale schulden van de inschrijver worden cfr. art. 183 tot 186 van de wet van 22 december 2008 (B.S. 29 december 2008, ED. 4), door het Opdrachtgevend bestuur nagezien. Minimumeisen: /

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De inschrijver voegt minimaal 3 referenties toe uit de laatste 5 jaar die ervaring aantonen in: opmaak beleidsplan ruimte opmaak gemeentelijk RUP en stedenbouwkundige verordening/bouwcode. Per referentie: attest van goede uitvoering of contactpersoon. Max. 20 pagina's aan relevante uittreksels (met duidelijke bronvermelding)."

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Visie

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Plan van aanpak

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Presentatie en toelichting van de kwalitatieve gunningscriteria

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Ervaring, referenties en samenstelling van het projectteam

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Methodiek participatie en communicatie

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3918/44/2026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: Administratief centrum, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Londerzeel

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Londerzeel

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Opmaak RUP Kernen

Описание: Opmaak RUP Kernen

Вътрешен идентификатор: 2026-3918_2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура

Допълнителна класификация (cpv): 71410000 Услуги по териториално и градоустройствено планиране и развитие

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Malderendorp 14

Град: Londerzeel

Пощенски код: 1840

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Dienst Omgeving

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: De fiscale schulden van de inschrijver worden cfr. art. 183 tot 186 van de wet van 22 december 2008 (B.S. 29 december 2008, ED. 4), door het Opdrachtgevend bestuur nagezien. Minimumeisen: /

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De inschrijver voegt minimaal 3 referenties toe uit de laatste 5 jaar die ervaring aantonen in: opmaak beleidsplan ruimte opmaak gemeentelijk RUP en stedenbouwkundige verordening/bouwcode. Per referentie: attest van goede uitvoering of contactpersoon. Max. 20 pagina's aan relevante uittreksels (met duidelijke bronvermelding)."

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Plan van aanpak

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3918/44/2026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: Administratief centrum, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Londerzeel

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Londerzeel

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Opmaak Algemene bouwcode

Описание: Opmaak Algemene bouwcode

Вътрешен идентификатор: 2026-3918_3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура

Допълнителна класификация (cpv): 71410000 Услуги по териториално и градоустройствено планиране и развитие

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Malderendorp 14

Град: Londerzeel

Пощенски код: 1840

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Dienst Omgeving

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: De fiscale schulden van de inschrijver worden cfr. art. 183 tot 186 van de wet van 22 december 2008 (B.S. 29 december 2008, ED. 4), door het

Opdrachtgevend bestuur nagezien. Minimumeisen: /

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De inschrijver voegt minimaal 3 referenties toe uit de laatste 5 jaar die ervaring aantonen in: opmaak beleidsplan ruimte opmaak gemeentelijk RUP en stedenbouwkundige verordening/bouwcode. Per referentie: attest van goede uitvoering of contactpersoon. Max. 20 pagina's aan relevante uittreksels (met duidelijke bronvermelding)."

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Plan van aanpak

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3918/44/2026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: Administratief centrum, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Londerzeel

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Londerzeel

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Londerzeel

Регистрационен номер: 207535755

Пощенски адрес: Brusselsestraat 25

Град: Londerzeel

Пощенски код: 1840

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Leen Van Breedam

Електронна поща: aankoopdienst@londerzeel.be

Телефон: +32 52315065

Интернет адрес: <http://www.londerzeel.be/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Регистрационен номер: ///

Пощенски адрес: Quatre Brassestraat 13

Град: Brussel

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: brussel.rea.secr.hoofdgriffier@just.fgov.be

Телефон: +32 25087111

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Регистрационен номер: BE 0475.480.736

Град: Antwerpen / Anvers

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@3p.eu

Телефон: +32 3 294 30 51

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0004

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: b30b3c39-d1b0-490c-a061-6ec8b165d794 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 651864-2026

Номер на броя на ОВ S: 183/2026

Дата на публикуване: 22/09/2026