

652235-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради – EAE DEG -
Sanierung Wohnheim
OJ S 183/2026 22/09/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство - Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Staatliches Bauamt Regensburg

Електронна поща: vergabe@stbar.bayern.de

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: EAE DEG - Sanierung Wohnheim

Описание: Maßnahmennummer: B32HC031330001 Bezeichnung: 26E TU EAE DEG Das Bauvorhaben umfasst die Teilsanierung eines bestehenden mehrgeschossigen Unterakunftsgebäude mit einem neu zu erstellenden 3. Treppenhaus. Zusätzlich wird eine Quarantänebereich und Kindertageseinrichtung geschaffen. Das Gebäude ist aus den 30iger Jahre, was damals als Lagerhaus genutzt wurde. Dieses Gebäude wurde in den 90igern für eine Nutzung als Asylbewerberheim saniert. Die ausgeschriebene Maßnahme umfasst einen hohen Anteil an TGA , komplette Neuinstallation Sanitär, Heizung, Fördertechnik, Lüftungstechnik, GLT und Elektroinstallationen mit einer BMA. Auch beinhaltet ist im Zuge der Sanierung eine Zusammenfassung von WC und Duschanlagen. Die zu verarbeitende Bausubstanz erstreckt sich von KG, EG, 1. und 2.OG sowie DG mit einer Fläche von ca. 5000m².

Идентификатор на процедурата: 35fecbe0-2d52-41b3-9e3e-277b64cd5ff1

Вътрешен идентификатор: 26-080462

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Deggendorf

Пощенски код: 94469

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Deggendorf (DE224)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter

Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: EAE DEG - Sanierung Wohnheim

Описание: Maßnahmennummer: B32HC031330001 Bezeichnung: 26E TU EAE DEG Das Bauvorhaben umfasst die Teilsanierung eines bestehenden mehrgeschossigen Unterakunftsgebäude mit einem neu zu erstellenden 3. Treppenhaus. Zusätzlich wird eine Quarantänebereich und Kindertageseinrichtung geschaffen. Das Gebäude ist aus den 30iger Jahre, was damals als Lagerhaus genutzt wurde. Dieses Gebäude wurde in den 90igern für eine Nutzung als Asylbewerberheim saniert. Die ausgeschriebene Maßnahme umfasst einen hohen Anteil an TGA , komplette Neuinstallation Sanitär, Heizung, Fördertechnik, Lüftungstechnik, GLT und Elektroinstallationen mit einer BMA. Auch beinhaltet ist im Zuge der Sanierung eine Zusammenfassung von WC und Duschanlagen. Die zu verarbeitende Bausubstanz erstreckt sich von KG, EG, 1. und 2.OG sowie DG mit einer Fläche von ca. 5000m².

Вътрешен идентификатор: 26-080462

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Deggendorf

Пощенски код: 94469

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Deggendorf (DE224)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 06/02/2027

Крайна дата на продължителността: 02/03/2029

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 2110), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 2160) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 2110), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 2160) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 2110), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 2160) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 2110), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 2160) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

Описание: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 09/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/302326>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl.

Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Краен срок за получаване на оферти: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 87 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Допълнителна информация: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Siehe Vergabeunterlagen.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags

bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Nordbayern

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Staatliches Bauamt Regensburg

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Staatliches Bauamt Regensburg

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Staatliches Bauamt Regensburg

Регистрационен номер: t:09416985601

Отдел: Technische Geschäftsleitung

Пощенски адрес: Bajuwarenstraße 2d

Град: Regensburg

Пощенски код: 93053

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Държава: Германия

Звено за контакт: Staatliches Bauamt Regensburg

Електронна поща: vergabe@stbar.bayern.de

Телефон: +49 941 69856 - 01

Факс: +49 941 69856 - 1999

Интернет адрес: <https://www.stbar.bayern.de>

Профил на купувача: <https://www.vergabe.bayern.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Nordbayern

Регистрационен номер: 09-0358002-61

Град: Ansbach

Пощенски код: 91511

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 046df35f-249e-416f-921f-08c6c970f629 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 21/09/2026 10:50:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 652235-2026

Номер на броя на ОВ S: 183/2026

Дата на публикуване: 22/09/2026