

## 652305-2024 - Резултат

Германия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради на полицията и правосъдието – BLB NRW Köln / JVA Siegburg Neubau Küche Ersatzneubau Werkhalle / Schlüsselfertige Errichtung mit integrierter Planung (SEP)

OJ S 210/2024 28/10/2024

Обявление за възложена поръчка или концесия – стандартен режим  
Строителство

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Електронна поща: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: BLB NRW Köln / JVA Siegburg Neubau Küche Ersatzneubau Werkhalle / Schlüsselfertige Errichtung mit integrierter Planung (SEP)

Описание: Die Justizvollzugsanstalt Siegburg ist als Anstalt des geschlossenen Vollzuges zuständig für die Freiheitsstrafe an erwachsenen Männern. Die aktuelle Belegungsfähigkeit beträgt ca. 600 Inhaftierte. Die Anstaltsküche befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Gebäude aus dem Baujahr 1896. Der Neubau Küche soll nun auf der Fläche der heutigen Malerei im nordwestlichen Bereich innerhalb des JVA-Geländes gebaut werden. Dafür ist im Vorfeld das Gebäude der Malerei abzureißen.

Идентификатор на процедурата: e57fd5c4-e935-4622-a08c-9d52cc0f9201

Вътрешен идентификатор: 025-24-00038

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45216110 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради на полицията и правосъдието

Допълнителна класификация (срв): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45223200 Носещи конструкции

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Justizvollzugsanstalt Siegburg Luisenstraße 90

Град: Siegburg

Пощенски код: 53721

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C )

Държава: Германия

##### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 55 538 593,28 EUR

#### 2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXY1W73UQBC Der Neubau Küche und Ersatzneubau Werkhalle unterliegt einer engen Budgetierung. Vor diesem Hintergrund wurde beim - Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Niederlassung Köln - ein zur Verfügung stehendes Budget für die Kosten der KG 200-700 ermittelt. Sollte dieser Betrag mit den Angeboten überschritten werden, behält sich der AG vor, das Verhandlungsverfahren zu beenden. Eine Offenlegung des geschätzten Auftragswertes erfolgt, wenn die Vorschriften des Vergaberechts dies erfordern. Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: [http://www.blb.nrw.de/BLB\\_Hauptauftritt/Compliance/](http://www.blb.nrw.de/BLB_Hauptauftritt/Compliance/). Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der /dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle /Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin /des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach § 18 (2) VOB/B (Streitigkeiten) Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt: BLB NRW Zentrale Justizariat Mercedesstr.12 40470 Düsseldorf

#### **Правно основание:**

Директива 2014/24/EC  
vob-a-eu -

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: BLB NRW Köln / JVA Siegburg Neubau Küche Ersatzneubau Werkhalle / Schlüsselfertige Errichtung mit integrierter Planung (SEP)

Описание: Die heutigen Arbeitsstätten befinden sich in einem Werkstattriegel im Süden der Liegenschaft, in z.T. abgängigem Gebäudebestand. Der Ersatzneubau der Werkhalle wird innerhalb des Sicherheitsbereichs im südwestlichen Bereich der Liegenschaft auf einer Freifläche errichtet. Für den Neubau Küche sind entsprechend Raumprogramm ca. 1015 m<sup>2</sup> Nutzfläche NUF 1 - 7 in der Planung und Umsetzung durch den AN zu realisieren. Für den Ersatzneubau der Werkhalle sind gem. genehmigtem Raumprogramm 3022,2 m<sup>2</sup> Nutzfläche NUF 1 - 7 umzusetzen. Die Sicherheitsanforderungen einer JVA sind in Gänze zu berücksichtigen und umzusetzen. Der Leistungsumfang des Unternehmers umfasst die schlüsselfertige Erstellung der beiden Bauwerke, dem Neubau der Küche und dem Ersatzneubau einer Werkhalle, einschließlich integrierter Planungsleistungen. Hierzu gehören auch sämtliche Leistungen von Gutachtern, Sachverständigen und Prüfengeuren inkl. Prüfstatiker und SiGeKo. Kurze Beschreibung des Verfahrens: Bei dem Vergabeverfahren handelt es sich um ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gem. § 3 EU Abs. 3 VOB/A. Das Vergabeverfahren gliedert sich demnach in einen Teilnahmewettbewerb sowie eine Angebots- und eine Verhandlungsphase. Das Verfahren

gliedert sich in eine Angebotsphase, in der mindestens 3 Bieter im Wettbewerb ein Vorplanungskonzept auf Basis der funktionalen Vorgaben ausarbeiten. Besonderes Augenmerk liegt hierbei auf der Berücksichtigung und Umsetzung der sicherheitstechnischen Anforderungen einer Justizvollzugsanstalt. Danach schließt sich eine Verhandlungsphase mit einer abschließenden Bewertung des Preisangebots an. Nach dem erfolgten Zuschlag an einen Bieter erfolgt die Fortführung der Angebotsplanung und Erarbeitung einer vertieften ausführungsorientierten Entwurfsplanung und Verifizierung des Angebotspreises. Bei Einhaltung der Wirtschaftlichkeit mit dem verifizierten Angebotspreis erfolgt die Erarbeitung der restlichen Planungs- und Bauleistungen.

Вътрешен идентификатор: 025-24-00038

#### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45216110 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради на полицията и правосъдието

Допълнителна класификация (срв): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45223200 Носещи конструкции

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Justizvollzugsanstalt Siegburg Luisenstraße 90

Град: Siegburg

Пощенски код: 53721

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C )

Държава: Германия

#### **5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 0

#### **5.1.6. Обща информация**

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Angebotsplanung und -konzepte

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 55

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Preis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 45

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

## **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

Електронен търг: не

### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Медиаторска организация: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat  
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von zehn Kalendertagen nach Absendung der Information per Fax oder auf elektronischem Wege bzw. 15 Kalendertagen nach einer Versendung mit anderen Kommunikationsmitteln gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## **6. Резултати**

---

### **6.1. Резултат — идентификатор на обособена позиция: LOT-0001**

Статус на избора на победител: Избран е най-малко един победител.

#### **6.1.2. Информация за победителите**

##### **Победител:**

Ръководител на участника в тръжната процедура: Implenia Hochbau GmbH

Официално наименование: Implenia Hochbau GmbH

##### **Търг:**

Идентификатор на обособена позиция или група обособени позиции: LOT-0001

Стойност на офертата: 36 550 386,73 EUR

Офертата е вариант: не

Възлагане на подизпълнители: Все още не е известно

##### **Информация за договора:**

Идентификатор на договора: 1

Заглавие: Implenia Hochbau GmbH, 45134 Essen

#### **6.1.4. Статистическа информация**

##### **Получени оферти или заявления за участие:**

Вид на получените оферти или заявления: Оферти

Броят на получените оферти или заявления за участие: 1  
Вид на получените оферти или заявления: Оферти, подадени по електронен път  
Броят на получените оферти или заявления за участие: 1  
Вид на получените оферти или заявления: Заявления за участие  
Броят на получените оферти или заявления за участие: 3  
Вид на получените оферти или заявления: Оферти от оференти, регистрирани в държави от Европейското икономическо пространство, различни от държавата на купувача  
Броят на получените оферти или заявления за участие: 0  
Вид на получените оферти или заявления: Оферти от оференти, регистрирани в държави извън Европейското икономическо пространство  
Броят на получените оферти или заявления за участие: 0  
Вид на получените оферти или заявления: Оферти, които са установени като недопустими  
Броят на получените оферти или заявления за участие: 0  
Вид на получените оферти или заявления: Оферти, които са установени като недопустими поради необичайно ниска цена или разход  
Броят на получените оферти или заявления за участие: 0  
**Обхват на офертите:**  
Стойност на най-ниската допустима оферта: 43 494 960,21 EUR  
Стойност на най-високата допустима оферта: 43 494 960,21 EUR

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln  
Регистрационен номер: 05111-32003-71  
Пощенски адрес: Domstr. 55-73  
Град: Köln  
Пощенски код: 50668  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Държава: Германия  
Звено за контакт: Einkauf und Vertragsmanagement  
Електронна поща: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)  
Телефон: +49 0  
Факс: +49 0  
**Роли на тази организация:**  
Купувач

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln  
Регистрационен номер: 05111-32003-71  
Пощенски адрес: Domstr. 55-73  
Град: Köln  
Пощенски код: 50668  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Държава: Германия  
Звено за контакт: Einkauf und Vertragsmanagement

Електронна поща: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Телефон: +49 0

Факс: +49 0

**Роли на тази организация:**

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

**8.1. ORG-0003**

Официално наименование: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Регистрационен номер: 05111-32003-71

Пощенски адрес: Mercedesstraße 12

Град: Düsseldorf

Пощенски код: 40470

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Държава: Германия

Електронна поща: [info@blb.nrw.de](mailto:info@blb.nrw.de)

Телефон: +49 0

Факс: +49 21161700174

**Роли на тази организация:**

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

**8.1. ORG-0004**

Официално наименование: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Регистрационен номер: keine Angabe

Пощенски адрес: Zeughausstraße 2-10

Град: Köln

Пощенски код: 50667

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Държава: Германия

Електронна поща: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Телефон: +49 0

Факс: +49 221-1472889

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

**8.1. ORG-0005**

Официално наименование: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Регистрационен номер: 05111-32003-71

Пощенски адрес: Mercedesstraße 12

Град: Düsseldorf

Пощенски код: 40470

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Държава: Германия

Електронна поща: [info@blb.nrw.de](mailto:info@blb.nrw.de)

Телефон: +49 0

Факс: +49 21161700174

**Роли на тази организация:**

Медиаторска организация

### 8.1. ORG-0006

Официално наименование: Implenia Hochbau GmbH

Размер на икономическия оператор: Голямо предприятие

Регистрационен номер: HRB 97942 Darmstadt

Пощенски адрес: Schnabelstraße 1

Град: Essen

Пощенски код: 45134

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Държава: Германия

Електронна поща: [tanja.miebach@implenia.com](mailto:tanja.miebach@implenia.com)

Телефон: 02011707387

Факс: 02011707299

**Роли на тази организация:**

Оферент

Ръководител на участника в тръжната процедура

**Действителен собственик:**

Националност на собственика: Германия

**Победител за тези обособени позиции: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0007

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Телефон: +49228996100

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 803a0b9e-d7dc-44c2-bad5-8588b840ecd6 - 01

Вид на формуляра: Резултат

Вид обявление: Обявление за възложена поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 29

Дата на изпращане на известието: 25/10/2024 11:22:22 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 652305-2024

Номер на броя на ОВ S: 210/2024

Дата на публикуване: 28/10/2024