

65277-2026 - Състезателна процедура

Ирландия – Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях – **Delivery of high quality mixed-use urban quarter at Trinity Wharf, Wexford**
OJ S 20/2026 29/01/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Wexford County Council

Електронна поща: procurement@wexfordcoco.ie

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Delivery of high quality mixed-use urban quarter at Trinity Wharf, Wexford

Описание: Wexford County Council invites responses from economic operators who are interested in participating in this competitive dialogue procurement process for the delivery of a high quality mixed-use urban quarter on County Council owned lands at Trinity Wharf, Wexford. The Competition is being run in accordance with the European Union (Award of Public Authority Contracts) Regulations 2016 (S.I. No. 284 of 2016). The tender outlines the vision for Trinity Wharf and the factors that make it a such a unique opportunity. Located between Wexford Harbour and Wexford town centre, with panoramic waterfront views, the scheme aims to regenerate a derelict brownfield site, transforming it into a first-class mixed-use urban quarter, with sustainability at its core. The current Trinity Wharf master plan incorporates three commercial office blocks, a hotel and conference/cultural centre, residential units, marina, retail offering and a multi-storey car park. Together, these components will integrate with a network of attractive public realm infrastructure and amenities, designed around a focal public realm plaza. It is intended that Trinity Wharf will be a new centre for leisure, tourism and economic development in Wexford Town. However, Wexford County Council is open to considering a proposal which includes some (but not necessarily all) of these elements, or alternatively, a mix of these elements, depending on the viability of the proposal. The Trinity Wharf development is a key component of Wexford County Council's economic development strategy. This is reflected in the planning policies of the Wexford County Development Plan 2022-2028, which are explicitly backed by the Plan's Strategic Objectives. Due to the constraints of the template form, this contract has been described as a "works" contract, and the form of contract has been stated to be "PWCF2 Works Contract Designed by the Contractor". However, in reality, this opportunity is not a traditional works contract. Rather, Wexford County Council is seeking proposals from developers as to the development of a high quality mixed-use urban quarter on County Council owned lands at Trinity Wharf, Wexford, with the expectation that elements that will form part of that development will evolve during the dialogue process depending on the viability of the proposal. For this reason, the competitive dialogue process has been chosen, with the intention to use a bespoke form of contract (which will be subject to the dialogue process). Applicants should disregard statements to the contrary in this contract notice, which are a feature of the

constraints on completing the template form. Candidates should also note that the standard Contract Notice wording required that Wexford County Council choose from certain pre-populated options as to the form of contract. However, noting the nature of this opportunity, and the fact that this is a development and regeneration project (rather than a traditional works contract), the listed options are not appropriate. Candidates should therefore disregard the reference to PW-CF2. The form of contract to be entered into will likely be a bespoke form of development agreement which will be subject to dialogue during the dialogue phase. Candidates should note that the form of development agreement may be structured in phases or packages, which may envisage delivery of the opportunity pursuant to distinct call off contracts. While the final form of agreement is not yet determined, Candidates should note that it may take the form of a single development agreement or a form which is more akin to a single-supplier framework agreement. Further detail will be provided at dialogue stage. The contracting authority estimates that the maximum value is approximately €150M although this is subject to the contracting authority's entitlement to make modifications in excess of this value in accordance with Article 72 of Directive 2014/24.

Идентификатор на процедурата: 56652655-7450-446b-a2ec-e9619454dce0

Вид процедура: Състезателен диалог

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

Допълнителна класификация (cpv): 45211360 Строителни и монтажни работи по градско благоустройство, 45212000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на други сгради, 45212100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на съоръжения за отдих и развлечения, 45213150 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради с офиси, 45212411 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на хотели, 45212420 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на ресторанти и заведения за хранене, 45213100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на търговски сгради, 45223300 Строителни и монтажни работи по изграждане на паркинг, 45212400 Сгради на хотели и ресторанти, 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради, 45212300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради с културно предназначение

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): South-East (IE052)

Държава: Ирландия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 200 000 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 200 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Delivery of high quality mixed-use urban quarter at Trinity Wharf, Wexford

Описание: Wexford County Council invites responses from economic operators who are interested in participating in this competitive dialogue procurement process for the delivery of a high quality mixed-use urban quarter on County Council owned lands at Trinity Wharf, Wexford. The Competition is being run in accordance with the European Union (Award of Public Authority Contracts) Regulations 2016 (S.I. No. 284 of 2016). The tender outlines the vision for Trinity Wharf and the factors that make it a such a unique opportunity. Located between Wexford Harbour and Wexford town centre, with panoramic waterfront views, the scheme aims to regenerate a derelict brownfield site, transforming it into a first-class mixed-use urban quarter, with sustainability at its core. The current Trinity Wharf master plan incorporates three commercial office blocks, a hotel and conference/cultural centre, residential units, marina, retail offering and a multi-storey car park. Together, these components will integrate with a network of attractive public realm infrastructure and amenities, designed around a focal public realm plaza. It is intended that Trinity Wharf will be a new centre for leisure, tourism and economic development in Wexford Town. However, Wexford County Council is open to considering a proposal which includes some (but not necessarily all) of these elements, or alternatively, a mix of these elements, depending on the viability of the proposal. The Trinity Wharf development is a key component of Wexford County Council's economic development strategy. This is reflected in the planning policies of the Wexford County Development Plan 2022-2028, which are explicitly backed by the Plan's Strategic Objectives. Due to the constraints of the template form, this contract has been described as a "works" contract, and the form of contract has been stated to be "PWCF2 Works Contract Designed by the Contractor". However, in reality, this opportunity is not a traditional works contract. Rather, Wexford County Council is seeking proposals from developers as to the development of a high quality mixed-use urban quarter on County Council owned lands at Trinity Wharf, Wexford, with the expectation that elements that will form part of that development will evolve during the dialogue process depending on the viability of the proposal. For this reason, the competitive dialogue process has been chosen, with the intention to use a bespoke form of contract (which will be subject to the dialogue process). Applicants should disregard statements to the contrary in this contract notice, which are a feature of the constraints on completing the template form. Candidates should also note that the standard Contract Notice wording required that Wexford County Council choose from certain pre-populated options as to the form of contract. However, noting the nature of this opportunity, and the fact that this is a development and regeneration project (rather than a traditional works contract), the listed options are not appropriate. Candidates should therefore disregard the reference to PW-CF2. The form of contract to be entered into will likely be a bespoke form of development agreement which will be subject to dialogue during the dialogue phase. Candidates should note that the form of development agreement may be structured in phases or packages, which may envisage delivery of the opportunity pursuant to distinct call off contracts. While the final form of agreement is not yet determined, Candidates should note that it may take the form of a single development agreement or a form which is more akin to a single-supplier framework agreement. Further detail will be provided at dialogue stage. The contracting authority estimates that the maximum value is approximately €150M although this is subject to the contracting authority's entitlement to make modifications in excess of this value in accordance with Article 72 of Directive 2014/24.

Вътрешен идентификатор: 0

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpr): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

Допълнителна класификация (cpr): 45211360 Строителни и монтажни работи по градско благоустройство, 45212000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на други сгради, 45212100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на съоръжения за отдих и развлечения, 45213150 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради с офиси, 45212411 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на хотели, 45212420 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на ресторанти и заведения за хранене, 45213100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на търговски сгради, 45223300 Строителни и монтажни работи по изграждане на паркинг, 45212400 Сгради на хотели и ресторанти, 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради, 45212300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради с културно предназначение

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): South-East (IE052)
Държава: Ирландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 10 Години

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 200 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: As per tender documents

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
английски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: английски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/02/2026 00:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7405920>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7405920>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 02/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 5

Обосновка на срока на действие на рамковото споразумение: See tender documents

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): The High Court of Ireland

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Wexford County Council

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): The High Court of Ireland

Организация, която получава заявленията за участие: Wexford County Council

Организация, която обработва офертите: Wexford County Council

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Wexford County Council

Регистрационен номер: 00000

Пощенски адрес: Carricklawn

Град: Wexford

Пощенски код: Y35WY93

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): South-East (IE052)

Държава: Ирландия

Електронна поща: procurement@wexfordcoco.ie

Телефон: 0539196000

Интернет адрес: <https://www.wexfordcoco.ie>

Профил на купувача: <https://www.wexfordcoco.ie>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: The High Court of Ireland

Регистрационен номер: The High Court of Ireland

Отдел: The High Court of Ireland

Пощенски адрес: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Град: Dublin

Пощенски код: D07 WDX8

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

Електронна поща: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Телефон: +353 1 8886000

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: European Dynamics S.A.

Регистрационен номер: 002024901000

Отдел: European Dynamics S.A.

Град: Athens

Пощенски код: 15125

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Държава: Гърция

Електронна поща: eproc-esender@eurodyn.com

Телефон: +30 2108094500

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: e60d800f-2e13-4bb0-93f3-81573938b89c - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 27/01/2026 17:07:37 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: английски

Номер на публикуване на обявлението: 65277-2026

Номер на броя на ОВ S: 20/2026

Дата на публикуване: 29/01/2026