

652864-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по безопасност – Wach- und Sicherheitsdienste, HB1 Wachschutz-Objektüberwachung

OJ S 183/2026 22/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Електронна поща: Einkauf@bim-berlin.de

Правна категория на купувача: Група от публични органи

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Wach- und Sicherheitsdienste, HB1 Wachschutz-Objektüberwachung

Описание: Die Leistungen umfassen sämtliche Maßnahmen zur Sicherstellung der Baustellensicherheit und Objektüberwachung während der gesamten Ausführungsdauer.

Inhalt sind Zutrittsüberprüfung und Kontrolle: DSGVO-konforme Zugangskontrolle mittels mechanischer und elektronischer Zutrittskontrollsysteme, inklusive Bereitstellung und Nutzung von Modulen, Technik zur Baustellenausweiserstellung und -kontrolle sowie Dokumentation

Идентификатор на процедурата: aa749a02-67c6-4cee-b6f9-0876937cf767

Предишно обявление: 351200-2026

Вътрешен идентификатор: B14026-30034000-002-763-02

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 79710000 Услуги по безопасност

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Brunnenstraße 188-190

Град: Berlin

Пощенски код: 10119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: - Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. - Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.>

[vergabeplattform.berlin.de](http://www.vergabeplattform.berlin.de) notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. - Es wird eine Probezeit vereinbart. Diese beträgt 12 Monate (siehe EVB Ergänzende Vertragsbedingungen). Innerhalb der Probezeit kann der Auftraggeber den Vertrag jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende der vereinbarten Probezeit kündigen. - Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen Vergabeverfahren vorgenommen. - Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Verpflichtungserklärung für Teilleistungen durch Nachunternehmer, die Eigenerklärung der Nachunternehmer und ein separater Eignungsbogen (soweit den Vergabeunterlagen beigelegt) je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. - Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Selbstauskunft, die Eigenerklärung AN UVgO VgV und der Eignungsbogen ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. - Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC
vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Ausschlussgründe gemäß - Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), - Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Wach- und Sicherheitsdienste, HB1 Wachschutz-Objektüberwachung

Описание: Die Leistungen umfassen sämtliche Maßnahmen zur Sicherstellung der

Baustellensicherheit und Objektüberwachung während der gesamten Ausführungsdauer.

Inhalt sind Zutrittsüberprüfung und Kontrolle: DSGVO-konforme Zugangskontrolle mittels mechanischer und elektronischer Zutrittskontrollsysteme, inklusive Bereitstellung und Nutzung von Modulen, Technik zur Baustellenausweiserstellung und -kontrolle sowie Dokumentation inkl. Kontrollaufgaben – Zutrittsüberprüfung und Kontrolle; ZUKO-Container, kamerageschützte Baustellenüberwachung, usw.

Вътрешен идентификатор: B14026-30034000-002-763-02

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 79710000 Услуги по безопасност

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Brunnenstraße 188-190

Град: Berlin

Пощенски код: 10119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 30/11/2026

Крайна дата на продължителността: 22/02/2030

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister

oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber/Bieter

eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den

Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen oder einen Eintrag in ein

gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Einheitliche Europäische

Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den

Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die Eigenerklärung zur Eignung für die Vergabe von Liefer-

und Dienstleistungen (über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) einzureichen. Auf

Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen

zuständiger Stellen zu bestätigen.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis einer Berufs/Betriebshaftpflichtversicherung bei einem Versicherungsunternehmen mit Firmensitz in der EU. Die Versicherung muss mindestens folgende Deckungssummen je Schadensereignis umfassen: 5.000.000,00 Euro pauschal für Personenschäden (2-fach maximiert p.a.) 5.000.000,00 Euro pauschal für Sach- und Vermögensschäden (2-fach maximiert p.a.) 3.000.000,00 Euro Vermögensschäden Bundesdatenschutzgesetz (BDSG, Datenschutzverletzung) 5.000.000,00 Euro für Umweltpflichtschäden (1-fach maximiert p.a.) 5.000.000,00 Euro für Umweltschadenversicherung (1-fach maximiert p.a.) 250.000,00 Euro für Schlüssel und Codekartenverlust (2-fach maximiert p.a.) Im Beauftragungsfall muss die Versicherung über die gesamte Vertragslaufzeit vorgehalten werden. Sofern der Bieter über KEINE entsprechende Versicherung verfügt, hat er mit seinem Angebot rechtsverbindlich zu erklären (Eignungsbogen), dass er im Falle der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen wird und das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung spätestens 14 Tage vor Leistungsaufnahme unaufgefordert nachweist. Angaben sind im beigefügten Eignungsbogen_Wachschutz_763-02.xlsx anzugeben.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Die Anzahl der Mitarbeiter (Vollzeitäquivalent) muss im Mittel der anzugebenden letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023-2025) - mind. 10 Mitarbeiter mit abgeschlossener Sachkundeprüfung gem. § 34a GewO betragen Angabe Anzahl der Mitarbeiter 2023 Angabe Anzahl der Mitarbeiter 2024 Angabe Anzahl der Mitarbeiter 2025 Angabe durchschnittliche Mitarbeiteranzahl der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023-2025) Angaben sind im beigefügten Eignungsbogen_Wachschutz_763-02.xlsx anzugeben.

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Erklärungen zum Nachweis der personellen Mindestanforderungen und Qualifikationen: - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass das eingesetzte Personal mindestens über die Sachkunde gemäß §34a GewO (oder gleichwertig) oder über eine höherwertige Qualifikation verfügt - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass das eingesetzte Personal der deutschen Sprache in Wort und Schrift mit guten d.h. konversationssichere Kenntnisse mächtig ist - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass das eingesetzte Personal im Bewacherregister (BWR) eingetragen ist und über eine eigene 7-stellige persönliche Bewacher-ID verfügt - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass das eingesetzte Personal über ein personengebundenes Führungszeugnis, welches keine Eintragungen, die nach Art und Schwere Zweifel an der Zuverlässigkeit für Bewachungstätigkeiten begründen, verfügt. - Deutsche Staatsbürger und nicht EU Staatsbürger - erweitertes Führungszeugnis - Deutsche Staatsbürger, die eine weitere Staatsbürgerschaft eines EU Mitgliedslandes haben (und UK) - erweitertes Europäisches Führungszeugnis - EU Mitgliedsstaatsbürger (und UK) - erweitertes europäisches Führungszeugnis Das Führungszeugnis wird halbjährlich je Mitarbeiter aktualisiert. - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass das eingesetzte/n Personal die Qualifikation eines Brandschutzhelfers nach DGUV Vorschrift 1 und ASR. A2.2 besitzt - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass das eingesetzte Personal die Qualifikation eines Ersthelfers gemäß

Anforderungen der DGUV Vorschrift 1 hat - Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass ich/wir über eine gültige Zertifizierung nach DIN 77200-1 oder über einen gleichwertigen, sonstigen Nachweis verfüge/n und die daraus resultierenden Standards fachlich in den Auftrag eingebracht werden. Angaben sind im beigefügten Eignungsbogen_Wachschutz_763-02.xlsx anzugeben.

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Der Bieter erklärt, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes, dass der Aufbau oder Betrieb eines Umweltmanagementsystems (DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001, EG-Öko-Audit Verordnung EMAS, gleichwertiges System, branchenspezifisches System, integriertes System) vorhanden ist oder mindestens 3 Aktivitäten zum Umweltschutz im Unternehmen gemäß Anlage "Erklärung_Umweltschutz_fuer_FM_Dienstleistungen-1023.pdf" (liegt den Vergabe- und Vertragsunterlagen bei und ist auszufüllen) durchgeführt werden.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209666>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 29/09/2026 08:50:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 29/09/2026 08:50:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Допълнителна информация: -Fragen zum Verfahren sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf

hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzusehen ist. -Bedingungen für die Öffnung der Angebote: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Berlin

Информация за крайните срокове за преразглеждане: -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). -Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. -Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Регистрационен номер: 11-2200011000-02

Отдел: Einkauf

Пощенски адрес: Keibelstr. 36

Град: Berlin
Пощенски код: 10178
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Звено за контакт: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Електронна поща: Einkauf@bim-berlin.de
Телефон: +4930901661993
Факс: +4930901661668
Интернет адрес: <https://www.bim-berlin.de>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. **ORG-0006**

Официално наименование: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Регистрационен номер: 11-2100019001-07
Отдел: Einkauf
Пощенски адрес: Keibelstr. 36
Град: Berlin
Пощенски код: 10178
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Звено за контакт: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Електронна поща: Einkauf@bim-berlin.de
Телефон: +4930901661478
Факс: +4930901661668
Интернет адрес: <https://www.bim-berlin.de>
Роли на тази организация:
Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. **ORG-0007**

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin
Регистрационен номер: 11-1300000V00-74
Пощенски адрес: Martin-Luther-Str. 105
Град: Berlin
Пощенски код: 10825
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Звено за контакт: Vergabekammer des Landes Berlin
Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de
Телефон: +493090138316
Факс: +493090137613
Интернет адрес: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-0008**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

eb8eba35-4310-400d-b6fc-e10f3ded0331-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Mit diesem Änderungspaket Nr. 3 erhalten Sie folgende aktualisierte Unterlagen: - Eignungsbogen_Wachschutz_NEU_18092026.xlsx Im Eignungsbogen wurde die Mindestanforderung: "Der durchschnittliche Jahresumsatz für Sicherheitsdienstleistungen des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023-2025) beträgt mindestens 1.600.000,00 Euro (netto). Umsatz 2023 (in Euro, netto) Umsatz 2024 (in Euro, netto) Umsatz 2025 (in Euro, netto) Angaben sind im beigefügten Eignungsbogen_Wachschutz_763-02.xlsx anzugeben" entfernt. Bitte pflegen Sie das Änderungspaket zwingend in Ihre Angebotsunterlagen mit ein. Sollten Sie bereits ein Angebot abgegeben haben, ziehen Sie dieses bitte zurück und laden es nach der Einarbeitung des Änderungspaketes erneut hoch.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Документацията за обществената поръчка е променена на: 18/09/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: c02c2fa5-f48d-4d67-8326-9c7de8f2a665 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 18/09/2026 16:09:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 652864-2026

Номер на броя на ОВ S: 183/2026

Дата на публикуване: 22/09/2026