

## 653166-2026 - Състезателна процедура

Италия – Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради – PROCEDURA APERTA PER IL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI DELL'AOU SANT'ANDREA

OJ S 183/2026 22/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: A.O. Sant'Andrea

Електронна поща: [protocollo.generale@pec.ospedalesantandrea.it](mailto:protocollo.generale@pec.ospedalesantandrea.it)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: PROCEDURA APERTA PER IL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI DELL'AOU SANT'ANDREA

Описание: PROCEDURA APERTA PER IL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI DELL'AOU SANT'ANDREA

Идентификатор на процедурата: 87e01ba5-96cb-4381-8c78-da06e9378307

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

Допълнителна информация: Informazioni supplementari

##### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 28 753 226,62 EUR

##### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

##### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

### 5. Обособена позиция

---

**5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI

Описание: MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI

Вътрешен идентификатор: 1

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 730 Дни

**5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 28 753 226,62 EUR

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

**5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Iscrizione al registro di commercio

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Fatturato generale annuo

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Fatturato medio annuo

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Fatturato medio annuo specifico

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Fatturato specifico annuo

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Altri requisiti economici o finanziari

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Altri requisiti economici o finanziari

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Referenze su lavori specifici

Критерий: Референции за определени доставки

Описание на критерия за подбор: Referenze su forniture specifiche

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenze su servizi specifici

Критерий: Техници или технически органи за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Критерий: Техници или технически органи за извършване на работата

Описание на критерия за подбор: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Misure per garantire la qualità

Критерий: Учебни, технически и изследователски съоръжения

Описание на критерия за подбор: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Критерий: Управление на веригата на доставки

Описание на критерия за подбор: Gestione della catena di fornitura

Критерий: Техници или технически органи за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Критерий: Мерки за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Misure di gestione ambientale

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Media annuale della forza lavoro

Критерий: Брой на управленския персонал

Описание на критерия за подбор: Numero di personale dirigenziale

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Titoli di studio e professionali pertinenti

Критерий: Инструменти, заводи или техническа оборудване

Описание на критерия за подбор: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Критерий: Проби, описания или снимки без сертификат за автентичност

Описание на критерия за подбор: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Критерий: Проби, описания или снимки със сертификат за автентичност за договори за доставки

Описание на критерия за подбор: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Критерий: Сертификати от независими органи за системи или стандарти за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Offerta economicamente più vantaggiosa

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Краен срок за искане на допълнителна информация: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: [https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/dettaglio-bando?tipo\\_doc=BANDO\\_GARA\\_PORTALE&id\\_doc=15961204](https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/dettaglio-bando?tipo_doc=BANDO_GARA_PORTALE&id_doc=15961204)

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://stella.regione.lazio.it/portale>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански

Електронен каталог: Задължително

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Краен срок за получаване на оферти: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 270 Дни

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Prestazioni

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TAR Regione Lazio - Roma

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Vedi capitolato

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

## 8. Организации

---

**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: A.O. Sant'Andrea

Регистрационен номер: 06019571006

Град: Roma

Пощенски код: 00189

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

Звено за контакт: Stefania Marconi

Електронна поща: [protocollo.generale@pec.ospedalesantandrea.it](mailto:protocollo.generale@pec.ospedalesantandrea.it)

Телефон: 0633776869

Профил на купувача: [www.ospedalesantandrea.it](http://www.ospedalesantandrea.it)

**Роли на тази организация:**

Купувач

**8.1. ORG-0002**

Официално наименование: TAR Regione Lazio - Roma

Регистрационен номер: 80195990587

Град: Roma

Пощенски код: 00118

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

Звено за контакт: TAR Regione Lazio - Roma

Електронна поща: [urp.rm@giustizia-amministrativa.it](mailto:urp.rm@giustizia-amministrativa.it)

Телефон: 0632872517

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

**8.1. ORG-0003**

Официално наименование: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Регистрационен номер: 97584460584

Град: Roma

Пощенски код: 00187

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

Звено за контакт: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Електронна поща: [protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

Телефон: 06367231

**Роли на тази организация:**

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

552429-2026

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Aggiornamento dati a seguito di Proroga

**10.1. Промяна**

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Modifica BT-13 (Termine quesiti) e BT-131 ( Termine per il ricevimento delle offerte ) del lotto 1

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: b1bf81e2-f604-4a69-ba48-9483ceb1df86 - 02

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 21/09/2026 09:44:46 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: италиански

Номер на публикуване на обявлението: 653166-2026

Номер на броя на ОВ S: 183/2026

Дата на публикуване: 22/09/2026