

653465-2026 - Състезателна процедура

България – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища – „Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор за обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идент. 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, ПРОД. в Раздел Цел-Доп. информация
ОJ S 183/2026 22/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Електронна поща: z.halimova@so-vazrajthane.bg

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: „Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор за обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идент. 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, ПРОД. в Раздел Цел-Доп. информация

Описание: Предмет на настоящата поръчка е „Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор за обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“ в съответствие с действащите нормативни актове. Основната цел на поръчката е чрез изпълнение на дейностите, предвидени по проекта да се повиши класът на енергийното потребление на сградата, обект на интервенция, като се достигне клас „В“ на потребление на енергия, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда. Специфични цели: - Подобряване енергийните характеристики на сграда чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки; - Подобряване на вътрешния микроклимат, топлинния комфорт и условията за експлоатация; - Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата; - Намаляване на разходите за енергопотребление. Съгласно изготвения доклад за енергийно обследване и сертификат за енергийни характеристики на сградата, в проекта да бъдат предвидени следните мерки: Енергоспестяваща мярка В1: Топлинно изолиране на външни стени; Енергоспестяваща мярка В2: Подмяна на външна дограма; Енергоспестяваща мярка В3: Топлинно изолиране на покрив; Енергоспестяваща мярка В4: Топлинно изолиране на под; Енергоспестяваща мярка С1:

Енергоспестяваща мярка за подмяна на отоплителни тела и тръбна разводка;
Енергоспестяваща мярка С2: Мерки по системите за осветление. В предметния обхват на възлагане в настоящата поръчка са включени следните дейности: ЕТАП I: Проектиране - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му на строеж: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“; ЕТАП II: Строителство - Изпълнение на строително-монтажни работи и всякакви други съпътстващи и свързани дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с нормативните изисквания, изискванията на Възложителя на строеж/обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“; ЕТАП III: Авторски надзор - Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строеж/обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“. Основната сграда на 67 ОУ „Васил Друмев“ е построена през 1935г. По време на експлоатацията на сградата са извършвани текущи ремонти, които се състоят в подмяна на дограма, ремонт на покрив, подмяна на настилки, частични ремонти на водопровод и други частични ремонти за поддържане на сградния фонд. Сградата не е ремонтирана изцяло, не е топлоизолирана. Сградата е със застроена площ 1354,86 кв.м., разгъната застроена площ 4506,30кв.м. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация. Идентификатор на процедурата: 88713bbb-3724-439d-ba9d-6de5cfd32535
Вътрешен идентификатор: 606238
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не
Основни характеристики на процедурата: Предмет на настоящата поръчката е „Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор за обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“ в съответствие с действащите нормативни актове. Основната цел на поръчката е чрез изпълнение на дейностите, предвидени по проекта да се повиши класът на енергийното потребление на сградата, обект на интервенция, като се достигне клас „В“ на потребление на енергия, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда. Специфични цели: - Подобряване енергийните характеристики на сграда чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки; - Подобряване на вътрешния микроклимат, топлинния комфорт и условията за експлоатация; - Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата; - Намаляване на разходите за енергопотребление. В

предметния обхват на възлагане в настоящата поръчка са включени следните дейности: ЕТАП I: Проектиране - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му на строеж: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“; ЕТАП II: Строителство - Изпълнение на строително-монтажни работи и всякакви други съпътстващи и свързани дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с нормативните изисквания, изискванията на Възложителя на строеж/обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“; ЕТАП III: Авторски надзор - Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строеж/обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“. Основната сграда на 67 ОУ „Васил Друмев“ е построена през 1935г. По време на експлоатацията на сградата са извършвани текущи ремонти, които се състоят в подмяна на дограма, ремонт на покрив, подмяна на настилки, частични ремонти на водопровод и други частични ремонти за поддържане на сградния фонд. Сградата не е ремонтирана изцяло, не е топлоизолирана. Сградата е със застроена площ 1354,86 кв.м., разгъната застроена площ 4506,30кв.м. Съгласно изготвения доклад за енергийно обследване и сертификат за енергийни характеристики на сградата, в проекта да бъдат предвидени следните мерки: Енергоспестяваща мярка В1: Топлинно изолиране на външни стени; Енергоспестяваща мярка В2: Подмяна на външна дограма; Енергоспестяваща мярка В3: Топлинно изолиране на покрив; Енергоспестяваща мярка В4: Топлинно изолиране на под; Енергоспестяваща мярка С1: Енергоспестяваща мярка за подмяна на отоплителни тела и тръбна разводка; Енергоспестяваща мярка С2: Мерки по системите за осветление. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45214200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища

Допълнителна класификация (срв): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 45261000 Покривни работи, 45421110 Монтажни работи на дограма за врати и прозорци, 45320000 Изолационни строителни работи, 45321000 Топлоизолационни строителни работи, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45231300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни водопроводи и канализация, 79121000 Консултации и услуги по авторско право

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идент. 68134.305.123, сграда с иден. 68134.305.123.1, с адм.адрес: гр. София, СО – р-н „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“, като някои от видовете работи /изготвяне на инвес.проект/ могат да се извършват в офиса на изпълн. или на др.място, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на дейността
Град: София

Пощенски код: 1303

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Допълнителна информация: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ "Цел" - Описание - Заглавие: с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 266 666,67 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Допълнителни основания за отстраняване Освен на основанията, посочени в т. 1, на основание чл. 107 от ЗОП Възложителят отстранява и:

3.1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в одобрената от Възложителя документация; 3.2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 към ЗОП; 3.3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП; 3.4. участници, които са свързани лица; 3.5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин и срок. 3.6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. 3.7.

Възложителят ще отстрани от процедурата и участник, за когото са налице следните специфични основания за отстраняване: На отстраняване подлежи всеки участник, за когото са налице следните специфични национални основания за изключване: 3.7.1. наличие на обстоятелства по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛПТДС), освен ако не са приложими изключенията по чл. 4 от същия закон. 3.7.2. осъждания за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 – 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); 3.7.3. при наличие на свързаност по §2, т. 45 от ДР на ЗОП между участници в конкретна обществена поръчка (чл. 107, т. 4 от ЗОП); 3.7.4. нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); 3.7.5. нарушения по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност (ЗТМТМ) (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); 3.7.6. наличие на обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лицата, заемащи публични длъжности (обн. ДВ, бр. 51 от 05.06.2026 г., в сила от 05.06.2026 г.); 3.7.7. Възложителят ще отстрани от процедурата и участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Възложителят ще отстрани от процедурата и участник, за който са налице обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 относно ограничителните мерки с оглед на действията на

Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, съобразена с изменението с Регламент (ЕС) 2025/2033 на Съвета от 23 октомври 2025 г. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата информацията относно липсата или наличието на посочените по-горе обстоятелства се попълва в Част III, Раздел А-Г на ЕЕДОП, в приложимите полета. Участникът декларира липсата или наличието на специфични основания за изключване чрез попълване на Част III, Раздел Г от ЕЕДОП. В случай, че за участникът, подизпълнител, трето лице не са налице специфичните национални основания за отстраняване е достатъчно в ЕЕДОП да се маркира отговор „НЕ“, без да е необходимо лицето да прави конкретно изброяване. Ако участник реши да изброи посочените основания за изключване, изброяването следва да е изчерпателно. При сключване на договора за обществена поръчка обстоятелствата се доказват само от участника определен за изпълнител с документите посочени в чл. 58 от ЗОП. Финансирането за изпълнение на дейностите, включени в обхвата на настоящата обществена поръчка ще се осигури със средства от Столична община. Към момента на откриване на обществената поръчка не е осигурено финансиране, необходимо за изпълнение на обекта. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране. На основание чл. 114 от ЗОП, в проекта на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е предвидил клауза за отложено изпълнение. Това обстоятелство е посочено и в обявлението за обществената поръчка. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Следва да става ясно, че съгласно чл. 114, ал. 2 от ЗОП, изпълнението по договора започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При не представяне на гаранцията за изпълнение по договора в посочения от Възложителя срок, без наличието на обективни причини, Възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договърът се счита за прекратен. (Чл. 114, ал. 4 от ЗОП). Максималните прогнозни стойности за: изготвяне на инвестиционен проект; упражняване на авторски надзор; и за изпълнение на СМР, се явяват обективни бази за сравнение, по смисъла на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП и изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложението в офертата на участник свързано с цена, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Измами: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а -

114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Детски труд и други форми на трафик на хора: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: За участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се

информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: За участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал. 1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Банкрут: Участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Неплатежоспособност: Участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумение с кредиторите: Участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Администриране на активите от ликвидатор: Участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Прекратена стопанска дейност: Участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: За участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: „Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор за обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, ПРОДЪЛЖЕНИЕ В РАЗДЕЛ ЦЕЛ - ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Описание: Предмет на настоящата поръчката е „Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор за обект: „Изпълнение на пристройка

(асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“ в съответствие с действащите нормативни актове. Основната цел на поръчката е чрез изпълнение на дейностите, предвидени по проекта да се повиши класът на енергийното потребление на сградата, обект на интервенция, като се достигне клас „В“ на потребление на енергия, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда. Специфични цели: - Подобряване енергийните характеристики на сграда чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки; - Подобряване на вътрешния микроклимат, топлинния комфорт и условията за експлоатация; - Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата; - Намаляване на разходите за енергопотребление. Съгласно изготвения доклад за енергийно обследване и сертификат за енергийни характеристики на сградата, в проекта да бъдат предвидени следните мерки: Енергоспестяваща мярка В1: Топлинно изолиране на външни стени; Енергоспестяваща мярка В2: Подмяна на външна дограма; Енергоспестяваща мярка В3: Топлинно изолиране на покрив; Енергоспестяваща мярка В4: Топлинно изолиране на под; Енергоспестяваща мярка С1: Енергоспестяваща мярка за подмяна на отоплителни тела и тръбна разводка; Енергоспестяваща мярка С2: Мерки по системите за осветление. В предметния обхват на възлагане в настоящата поръчка са включени следните дейности: ЕТАП I: Проектиране - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му на строеж: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“; ЕТАП II: Строителство - Изпълнение на строително-монтажни работи и всякакви други съпътстващи и свързани дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с нормативните изисквания, изискванията на Възложителя на строеж/обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“; ЕТАП III: Авторски надзор - Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строеж/обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“. Основната сграда на 67 ОУ „Васил Друмев“ е построена през 1935г. По време на експлоатация на сградата са извършвани текущи ремонти, които се състоят в подмяна на дограма, ремонт на покрив, подмяна на настилки, частични ремонти на водопровод и други частични ремонти за поддържане на сградния фонд. Сградата не е ремонтирана изцяло, не е топлоизолирана. Сградата е със застроена площ 1354,86 кв.м., разгъната застроена площ 4506,30кв.м. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация. Вътрешен идентификатор: 606238

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45214200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища

Допълнителна класификация (срв): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 45261000 Покривни работи, 45421110 Монтажни работи на дограма за врати и прозорци, 45320000 Изолационни строителни работи, 45321000 Топлоизолационни строителни работи, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45231300

Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни водопроводи и канализация, 79121000 Консултации и услуги по авторско право

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I–за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с иден.68134.305.123, сграда с иден. 68134.305.123.1, с адм. адрес: гр.София, СО – р-н „Възраждане“, ул. „Гюешево“ №63“, като някои от видовете работи /изготвяне на инвес.проект/ могат да се извършват в офиса на изпълнителя или на др.място, ако това е целес.или се налага от спец. на изпълнение на дейност

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 510 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 266 666,67 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: ПРОДЪЛЖ. ОТ РАЗДЕЛ ЦЕЛ - ОПИСАНИЕ - ЗАГЛАВИЕ:

поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5%(пет процента) от цената на договора, без включен ДДС. Гаранцията за изпълнение се представя, съгласно чл. 114, ал. 2 от ЗОП, а именно при наличие на осигурено финансиране и получено уведомление от страна на възложителя. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 %върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранциите се предоставят в една от формите, съгласно чл. 111,

ал. 5 от ЗОП. Авансовото плащане за проектиране е в размер до 20 % /двадесет процента/ от стойността по договора за проектиране. Авансовото плащане за изпълнение на СМР е в размер до 20 % (двадесет процента) от цената за изпълнение на СМР от договора. Забележка: Гаранцията под формата на застраховка може да се предостави само когато стойността на авансово предоставените средства, съответно на гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 255 645.94 евро, съобразно чл. 111, ал. 7 ЗОП.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Предвид това, че настоящата обществена поръчка касае изпълнение на дейности, свързани с въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ - то тя неминуемо има пряко отношение към околната среда, респективно намаляване на екологичното въздействие. Основната цел на поръчката е чрез изпълнение на дейностите, предвидени по проекта да се повиши класът на енергийното потребление на сградата, обект на интервенция, като се достигне клас „В“ на потребление на енергия, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда. Специфични цели: Подобряване енергийните характеристики на сграда чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки; Подобряване на вътрешния микроклимат, топлинния комфорт и условията за експлоатация; Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата; Намаляване на разходите за енергопотребление. Съгласно изготвения доклад за енергийно обследване и сертификат за енергийни характеристики на сградата, в проекта да бъдат предвидени следните мерки: Енергоспестяваща мярка В1: Топлинно изолиране на външни стени; Енергоспестяваща мярка В2: Подмяна на външна дограма; Енергоспестяваща мярка В3: Топлинно изолиране на покрив; Енергоспестяваща мярка В4: Топлинно изолиране на под; Енергоспестяваща мярка С1: Енергоспестяваща мярка за подмяна на отоплителни тела и тръбна разводка; Енергоспестяваща мярка С2: Мерки по системите за осветление. В съответствие с чл. 48, ал. 1 от ЗОП, изискванията на Възложителя за обхвата, обема и условията на изпълнението на настоящата обществена поръчка, са подробно описани и регламентирани в приложената към поръчката Техническа спецификация.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Сметчане на изменението на климата, Предотвратяване и контрол на замърсяването

Критерии за екологосъобразна поръчка: Критерии на ЕС за екологосъобразни обществени поръчки

Критерии за екологосъобразна поръчка: Национални критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: 1.1. Изискване за годност за упражняване на професионална дейност по чл. 60 от ЗОП. Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камара на строителите в България (КСБ) за изпълнение на строежи минимум първа група, трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните участници могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството

на държавата-членка, в която са установени или друга държава – страна по Споразумението на Европейското икономическо пространство. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези участници в обединението, които съгласно договора за създаване на обединението ще изпълняват самостоятелно строителни дейности, за които е налице законово изискване за вписване в регистъра. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва от тези подизпълнители, които ще изпълняват строителство, съобразно вида и дела от поръчката. Удостоверяване: Обстоятелството се удостоверява, като участниците попълват Част IV " Критерии за подбор", Раздел А „Годност” от ЕЕДОП. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: заверено копие на валидно Удостоверение за регистрация за изпълнението на строежи първа група, трета категория, издадено от Камарата на строителите на Република България или еквивалентен документ за чуждестранно лице. Доказване: Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват строителство при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят заверено копие на валидно Удостоверение за регистрация за изпълнението на строежи първа група, трета категория, издадено от Камарата на строителите на Република България или документ, за регистрация за съответната група и категория строежи, съгласно чл.17, ал. 3 или чл.25а от Закона за камарата на строителите. При определяне на изпълнител на чуждестранен участник, същият следва да има предвид следната информация, относима към него при сключване на договор: Съгласно чл. 17, ал. 3 от Закона за камарата на строителите, в случаите, когато строителят е лице, което има право да извършва такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, за вписване в регистъра се подава заявление по образец, към което се прилагат: 1. копие на документ, удостоверяващ правото да се изпълняват строежи, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, придружено с официален превод на български език, извършен в съответствие с Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа (обн., ДВ, бр. 73 от 1958 г.; изм., бр. 10 от 1964 г., бр. 77 от 1976 г., бр. 96 от 1982 г., бр. 77 от 1983 г. и бр. 103 от 1990 г.) и с Конвенцията за премахване на изискването за легализация на чуждестранни публични актове (ратифицирана със закон - ДВ, бр. 47 от 2000 г.; доп. бр. 30 от 2013 г.) (ДВ, бр. 45 от 2001 г.), или посочване на нормативния акт и съответното правно основание, по силата на което заявителят има право да извършва дейността; 2. Документите по ал. 2, придружени с официален превод на български език, извършен в съответствие с Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа и с Конвенцията за премахване на изискването за легализация на чуждестранни публични актове. Съгласно чл.25а, ал.1 от Закона за камарата на строителите в случаите на временно или еднократно предоставяне на строителни услуги лицата, които имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, уведомяват комисията по чл. 26 от закона за пълното и точно наименование на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж на

основание чл. 148 от Закона за устройство на територията или пълното и точно наименование на строителните и монтажните работи по сключения с главния изпълнител договор и следва да се снабдят с удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж. Участник, чуждестранно лице, който бъде избран за изпълнител на поръчката, преди подписване на договора за изпълнение е необходимо да представи документ, за регистрация за съответната група и категория строежи, съгласно чл. 17, ал. 3 или чл.25а от Закона за камарата на строителите. В случай, че участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, по отношение удостоверението за регистрация в ЦПРС, се прилагат разпоредбите на чл. 3, ал. 3 и ал. 4 от Закона за камарата на строителите. Мотиви на Възложителя: Изискването произтича от разпоредбите на Закона за устройство на територията, чл. 4 от Правилник за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя и чл. 60 от ЗОП.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Изискване за минимален общ оборот формиран изчислен на база годишните обороти през последните три приключили финансови години. Всеки участник следва да е реализирал за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти през последните три приключили финансови години, в размер не по-малко от 10 000 000,00 евро без ДДС; За участник– чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Удостоверяване: Съответствието с поставения критерий се декларира от участника в ЕЕДОП – Част IV. „Критерий за подбор”, буква „Б”, „Икономическо и финансово състояние”, поле „Общ годишен оборот“ от ЕЕДОП. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 ЗОП определеният за изпълнител участник съответствието с горното изискване се доказва с представянето на един или няколко от следните документи по чл. 62, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗОП: - заверени копия на годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; - справка за общия оборот; Когато по основателна причина кандидат или участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от обединението участник като цяло. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Информацията за доказване на съответствието с това минимално изискване на Възложителя може да обхване и по-кратък период от посочения по-горе в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Мотиви на Възложителя: Изискването произтича от разпоредбите на чл. 61, ал. 7, предл. първо от ЗОП във вр. с чл. 61, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Участниците, следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, с клауза „строител“ и клауза „проектант“, покриваща минималната застрахователна сума в съответствие с чл. 5, ал. 1, т. 3 и чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството: - за строежи трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 ЗУТ - 100 000 лв., респ. 51 129,19 евро след превалутиране; - за строежи трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 ЗУТ - 200 000 лв., респ. 102 258,38 евро след превалутиране, за категорията строителство, съответно проектиране, съобразно обекта - предмет на обществената поръчка, а именно трета категория, първа група. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Удостоверяване: Участниците попълват Част IV " Критерии за подбор", Раздел, Б. "Икономическо и финансово състояние" от ЕЕДОП, като посочват застрахователна сума. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи заверено копие на валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица. В случай на участие на обединение, изискването се отнася до участника/участниците, които ще извършват дейностите по строителство, съответно дейностите по проектиране. Ако всички участници в обединението ще извършват дейностите по строителство, съответно по проектиране, то изискването се отнася за всеки от тях. Предвид конкретното поставеното изискване относно икономическото и финансовото състояние на участниците в настоящата поръчка, участникът не може да се позове на капацитета на трето лице/трети лица. При предвидено участие на подизпълнители, кандидатите и участниците посочват в заявлението или офертата подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива. В този случай те трябва да представят доказателство за поетите от подизпълнителите задължения. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Мотиви на Възложителя: Изискването произтича от чл. 171 от Закона за устройство на територията и чл. 61, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Участникът, през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил дейност/и по изработване на технически и/или работен проект/и, в т.ч. упражняване на авторски надзор, за изпълнение на строително-монтажни работи на поне един обект, свързан с изграждане

и/или реконструкция, и/или основен ремонт на обществена сграда и/или жилищна сграда, независимо от обема. Забележка: изискуемия от Възложителя опит в проектирането и авторския надзор, разписан по-горе, може да бъде покрит от участниците с изпълнение през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата, на инженеринг /проектиране с включен авторски надзор и строителство/, като условието би могло да бъде покрито в рамките на едно или няколко възлагания, както и с един или няколко обекта. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в ЕЕДОП-в електронен вид, Част IV, раздел В: „Технически и професионални способности“, „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“, с посочване на предмета на изпълнената услуга, в т.ч. фазата на изготвяне на инвестиционния проект; стойността; мястото, вида и получателя на услугата; датата, на която е приключило изпълнението. При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документ, доказващ извършената услуга, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП. Доказване: В съответствие с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП при сключването на договор за възлагане на обществената поръчка, определения изпълнител следва да представи документи по чл. 58, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и документи за съответствието с поставените критерии за подбор, включително за третите лица и подизпълнителите, ако има такива. Забележка: В случай че във връзка с чл. 67, ал. 5 от ЗОП след отварянето на офертите и при необходимост за законосъобразното провеждане на обществената поръчка възложителят е изискал представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в офертата, при сключване на договор за възлагане на обществената поръчка участника, определен за изпълнител не е необходимо да ги представя повторно.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата следва да е изпълнил най-малко 1 (едно) строителство, с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. Забележка: За строителство „идентично или сходно“ с предмета на поръчката следва да се разбира: „изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на обществена сграда и/или жилищна сграда, независимо от обема.“ Под „изпълнена“ дейност (строителни дейности) се разбира строителство на обект, приключило с приемането му с подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение 15 от Наредба № 3 /2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или еквивалентен друг документ за предаване и приемане на строежа от Възложителя /Инвеститора, с ясно посочване на конкретния документ. При участие на чуждестранни лица, същите могат да удостоверят съответствието си с поставеното изискване посредством аналогични документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени.“ Забележка: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Възложителят не поставя изискване за обем. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в ЕЕДОП-в електронен вид, Част IV, раздел В: „Технически и професионални способности“, „За поръчки за строителство: извършено строителство от конкретния вид“, с посочване на стойностите, датите, получателите, както и акта, с който е прието строителството, съответното датата на съставяне на акта, (попълва се съответната част от ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, В. Технически и професионални способности).

Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката /съобразно декларираното в ЕЕДОП/, придружен с удостоверение/я за добро изпълнение, което съдържа информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с посочения критерий за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. По отношение на критерия, свързани с опит за изпълнение на поръчката, участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет. Когато кандидат или участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, той може да докаже изпълнението на критерия за подбор с капацитета на трети лица при спазване на условията по чл.65, ал. 2 – 4 от ЗОП. При предвидено участие на подизпълнители, участниците посочват в заявлението или офертата подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива. В този случай те трябва да представят доказателство за поетите от подизпълнителите задължения. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Мотиви на Възложителя: Възможността за включване на посочения критерий за подбор се съдържа в разпоредбата на чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗОП. Включването на критерия ще позволи в обществената поръчка да участват лица, които имат опит в изпълнение на дейности, идентични или сходни с предмета и обема на поръчката. Това би гарантирало, че изпълнението на поръчката ще се осъществява от лица, които имат необходимия опит, което защитава интересите на Възложителя при разходване на публични средства, свързани с изпълнението на проекта.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации
Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да предложат екип от проектанتي, които отговарят за проектирането и упражняването на авторски надзор. Предложените експерти трябва да притежават актуални документи за пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП), респ. с призната професионална квалификация по реда на Закона за признаване на професионалните квалификации. Проектантите следва да бъдат по части, както следва: 1/ Проектант по част „Архитектурна“ - 1 (един) брой; 2/ Проектант по част „Конструктивна“ - 1 (един) брой; 3/ Проектант по част „ВиК“ - 1 (един) брой; 4/ Проектант по част „Електрическа“ - 1 (един) брой; 5/ Проектант по част „ОВК“ - 1 (един) брой; 6/ Проектант по част „Технологична“ - 1 (един) брой; 7/ Проектант по част „Енергийна ефективност“ – 1 (един) брой; 8/ Проектант по част „Геодезия“ – 1 (един) брой; 9/ Проектант по част „Паркоустройство и благоустройство“ – 1 (един) брой; 10/ Проектант по част „Пожарна безопасност“ – 1 (един) брой; 11/ Проектант по част „План за безопасност и здраве“ ПБЗ – 1 (един) брой;

12/ Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ ПУСО – 1 (един) брой. Образование и квалификация: да притежава валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранни участници. При използване на експерти – чуждестранни лица, възложителят приема еквивалентни документи за пълна проектантска правоспособност. Забележка: Едно лице може да съвместява максимум две длъжности от изискуемия експертен екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка: При използването на експерти — чуждестранни лица, възложителят приема еквивалентни документи за пълна проектантска правоспособност. Удостоверяване: При подаване на офертата Участникът декларира съответствието си с поставените минимални изисквания за технически и професионални способности чрез представянето на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като следва да предостави необходимата информация за: три имена на проектанта; проектната част, която ще изготвя съответния проектант; образованието или професионалната квалификация на предложените проектанти – сертификат, валидно удостоверение или друг еквивалентен документ – индивидуализира се наименованието на документа; номер и дата на издаването му; издател на документа, обхват (когато е приложимо) и валидност в ЕЕДОП, част IV „Критерии за подбор“, буква В „Технически и професионални способности“. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи документи по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП – Списък на експертите, които ще изпълняват услугата, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. Изпълнителят може да предложи смяна на експерт в следните случаи: - при смърт на експерт; - при невъзможност на експерта да изпълнява възложената му работа повече от 1 (един) месец; - при лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор; - при осъждане на експерта на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер; - при необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от Изпълнителя. В тези случаи Изпълнителят уведомява Възложителя в писмен вид, като мотивира предложението си за смяна на експерт и прилага доказателства за наличието на някое от описаните основания. С уведомлението Изпълнителят предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като посочва квалификацията на експерта и прилага информация за това. Новият експерт трябва да притежава квалификация, умения и опит, еквивалентни на тези или по-високи от тези на заменения експерт. Възложителят може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложения експерт. При отказ от страна на Възложителя да приеме предложения експерт, Изпълнителят предлага друг експерт, отговарящ на изискванията на Възложителя с ново уведомление, което съдържа описаната по-горе информация и доказателства. Мотиви: Мотивите на възложителя да изиска посочените по-горе проектанти съответства на обема и обхвата на предвидените проектни части при изпълнение на услугата по изготвяне на инвестиционен проект, респ. упражняване на авторски надзор. Посочените проектанти са необходими с оглед планирането и реализацията на дейностите по изпълнение на проектиране и упражняване на авторски надзор. Възложителят, счита че изпълнителят следва да разполага при изпълнение на поръчката с доказан на етап подбор човешки потенциал необходим за реализирането ѝ.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Участникът следва да разполага минимум със следния персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката: а) Технически ръководител – 1 брой: - правоспособно лице, притежаващо степен на образование, отговарящо на изискванията на чл. 163а, ал. 4, във вр. с чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентна. б) Специалист „Контрол на качеството“ – 1 брой: лице, притежаващо Удостоверение/Сертификат за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение в строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентно. в) Длъжностно лице по ЗБУТ – 1 брой: което да е правоспособно лице, притежаващо актуално удостоверение за преминато обучение по Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно. Посочените експерти не могат да изпълняват повече от една длъжност. Удостоверяване: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез представяне на ЕЕДОП в Част IV: Критерии за подбор, буква В: технически и професионални способности, поле: „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП (посочва се професионалната компетентност на лицата в това число: трите имена и позиция; Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение); Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата, в съответствие с декларираната информация за персонала в ЕЕДОП. Мотиви: Мотивите на възложителя да изиска посочените по-горе експерти съответства на обема и обхвата на предвидените СМР при изпълнение на поръчката. Посочените експерти са необходими с оглед планирането и реализацията на дейностите, предмет на процедурата за обществена поръчка. Възложителят, счита че изпълнителят следва да разполага при изпълнение на поръчката с доказан на етап подбор човешки потенциал необходим за реализирането ѝ. Забележка: При участие на обединения, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението – чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, техническите и професионалните способности. По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет. Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, той може да докаже изпълнението на критериите за подбор с капацитета на трети лица при

спазване на условията по чл.65, ал. 2 – 4 от ЗОП. При предвидено участие на подизпълнители, участниците посочват в заявлението или офертата подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива. В този случай те трябва да представят доказателство за поетите от подизпълнителите задължения. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. Забележка: При използването на експерти – чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. Под „еквивалентна специалност“ следва да се разбира, придобито образование или специалност, приравнени към посочените. Приравнени са специалностите, при които учебната програма на специалността покрива най-малко 80 на сто от учебната програма на някоя от специалностите, посочени по-горе. Под „еквивалентно образование“ следва да се разбира специалност, получена в чуждестранно учебно заведение в еквивалентни на тези области специалности по смисъла на ПМС 125 от 24.06.2002 г. за утвърждаване Класификатор на областите на висше образование и професионалните направления. Под „еквивалентно обучение“ следва да се разбира обучение, проведено от чуждестранен учител на теми, еквивалентни на изискваните за общ. поръчка.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Показател „Предлагана цена“ (Ц) с относителна тежест в комплексната оценка – с максимален брой точки 80.

Описание: Показател „Предлагана цена“ (Ц) с относителна тежест в комплексната оценка – с максимален брой точки 80. Показателят „Предлагана цена“ (Ц) представлява оценка на предложената обща цена на участника, включваща всички дейности и се формира по следната формула: $C = C_{\min} / C_{\text{участник}} \times 80$ където: Ц мин – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката; Ц участник – предложена цена от съответния участник. Участникът предложил най-ниска цена за изпълнение на поръчката получава максимален брой точки по показателя – 80 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 80%.

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Показател „Срок за проектиране“ (СП) с максимален брой точки 10

Описание: Показателят „Срок за проектиране“ с максимален брой точки 10

Максималният брой точки (10 точки) по този показател получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение на проектирането. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-краткия предложен срок по следната формула: $СП_{\min} / СП = 10 \times \frac{СП_{\min}}{СП}$, СПn СПn – срокът за проектиране, предложен от съответния участник; СПmin – предложеният най-кратък срок за проектиране. ***Забележка: Срокът за изготвяне на инвестиционен проект: минимален срок 60 календарни дни, максимален срок 90 календарни дни; Забележка: Участник, предложил по-дълъг от максималния срок или по-кратък от минималния срок за изпълнение на проектирането (изготвяне на инвестиционен проект), ще бъде отстранен от участие в поръчката. Срокът за изпълнение на проектирането (изготвяне на инвестиционен проект) започва да тече от

датата на изпращане на възлагателно писмо от Възложителя до Изпълнителя и предаване от страна на възложителя на всички необходими изходни данни (от последното настъпило събитие) и приключва с предаването на изготвения инвестиционен проект с приемо-предавателен протокол.

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Показател „Срок за изпълнение на строителството“ (СИС) с максимален брой точки 10.

Описание: Показател „Срок за изпълнение на строителството“ (СИС) с максимален брой точки 10. Максималният брой точки (10 точки) по този показател получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение на строителството. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-краткия предложен срок по следната формула: $СИС_{min} / СИС = 10 \times \frac{СИС_{пред}}{СИС_{min}}$, СИС_{пред} – срокът за строителството, предложен от съответния участник; СИС_{min} – предложеният най-кратък срок за строителството. ***Забележка: Срокът за изпълнение на строителството е както следва: минимален срок 360 календарни дни, максимален срок 420 календарни дни. Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Участник, предложил по-дълъг от максималния срок или по-кратък от минималния срок за изпълнение на строителството, ще бъде отстранен от участие в поръчката.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/606238>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/606238>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 21/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 22/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Разрешено
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не
Финансово споразумение: Финансирането за изпълнение на дейностите, включени в обхвата на настоящата обществена поръчка ще се осигури със средства от бюджета на Столична община.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Комисия за защита на конкуренцията

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция по приходите

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://nra.bg>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите

Уеб адрес на законодателството за околната среда: <https://www.moew.government.bg/>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика

Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://www.mlsp.government.bg/>

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Комисия за защита на конкуренцията

Организация, която получава заявленията за участие: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Организация, която обработва офертите: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Регистрационен номер: 0006963270480

Пощенски адрес: бул. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ №.62

Град: гр.София

Пощенски код: 1303

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Зейнепа Халимова

Електронна поща: z.halimova@so-vazrajane.bg

Телефон: +359 896800766

Факс: 029870794

Интернет адрес: <https://www.so-vazrajane.bg/>

Профил на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/26440>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията

Регистрационен номер: 000698612

Пощенски адрес: бул. Витоша № 18

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Комисия за защита на конкуренцията

Електронна поща: delovodstvo@cpc.bg

Телефон: +359 29356113

Факс: +359 29807315

Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Национална агенция по приходите

Регистрационен номер: 131063188

Пощенски адрес: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52 1000

Град: СОФИЯ

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: infocenter@nra.bg

Телефон: 0700 18 700

Интернет адрес: <https://portal.nra.bg/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Министерство на околната среда и водите

Регистрационен номер: 000697371

Пощенски адрес: ул. „У. Гладстон“ № 67

Град: СОФИЯ

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: edno_gishe@moew.government.bg

Телефон: +359 2940 63 31

Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Министерство на труда и социалната политика

Регистрационен номер: 000695395

Пощенски адрес: ул. „Триадица“ № 2

Град: СОФИЯ

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: e-uslugi@mlsp.government.bg

Телефон: +359 2811 94 43

Интернет адрес: <https://www.mlsp.government.bg>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 72628fsc-c264-498b-bff7-e8273a1ea872 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 21/09/2026 13:48:19 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: български

Номер на публикуване на обявлението: 653465-2026

Номер на броя на ОВ S: 183/2026

Дата на публикуване: 22/09/2026