

654815-2026 - Състезателна процедура

Полша – Услуги по ремонт и поддръжка – Wykonanie usługi konserwacji budynków internatowych i kwater internatowych, znajdujących się w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego.

OJ S 184/2026 23/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Електронна поща: zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Wykonanie usługi konserwacji budynków internatowych i kwater internatowych, znajdujących się w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego.

Описание: 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi konserwacji budynków internatowych i kwater internatowych, znajdujących się w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki nr 2A (Internaty) i 2B (kwatery internatowe) do SWZ. 3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy. Szczegółowe informacje w zakresie powtórzenia podobnych usług zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniki nr 2A (Internaty) i 2B (kwatery internatowe) do SWZ.

Идентификатор на процедурата: 55f6cafc-7114-4708-96a1-fde2c929c03a

Вътрешен идентификатор: 122.2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Допълнителна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Допълнителна информация: Realizacja zamówienia w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego.

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się również Wykonawców, o których mowa art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Администриране на активите от ликвидатор: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Прекратена стопанска дейност: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Корупция: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Измами: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Неплатежоспособност: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ. Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Участие в престъпна организация: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Споразумение с кредиторите: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Банкрют: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Wykonanie usługi konserwacji budynków internatowych i kwater internatowych, znajdujących się w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego.

Описание: 1. Wykonanie usługi konserwacji budynków internatowych i kwater internatowych, znajdujących się w obszarze działania Oddziału Terenowego Mazowieckiego. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki nr 2A (Internaty) i 2B (kwatery internatowe) do SWZ. 3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy. Szczegółowe informacje w zakresie powtórzenia podobnych usług zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniki nr 2A (Internaty) i 2B (kwatery internatowe) do SWZ.

Вътрешен идентификатор: 122.2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Допълнителна класификация (срв): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Държава: Полша

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Държава: Полша

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Държава: Полша

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Radomski (PL921)

Държава: Полша

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Żyrardowski (PL926)
Държава: Полша

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Siedlecki (PL925)
Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 11/01/2027
Срок: 24 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże (wg wzoru określonego w załączniku nr 8 do SWZ), że dysponuje lub będzie dysponował łącznie: – co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą świadectwo kwalifikacyjne grupy G1 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym co najmniej do 1 kV na stanowisku eksploatacji oraz – co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą świadectwo kwalifikacyjne grupy G3 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu co najmniej do 5 kPa na stanowisku eksploatacji. UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia uprawnień wymienionych w tiret 1 i tiret 2 przez jedną osobę.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Zgodnie z częścią XXIV SWZ.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl/open-auctions.html>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Szczegółowe informacje zawarte są w części XVIII SWZ.

Краен срок за получаване на оферти: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 26/10/2026 11:15:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

Допълнителна информация: Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej i dokonywane jest poprzez ich odszyfrowanie i otwarcie. Szczegółowe Informacje dotyczące procedury otwarcia ofert znajdują się w części XXII SWZ.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zgodnie z częścią XXX SWZ –
Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Организация, която обработва офертите: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Регистрационен номер: REGON: 015296322

Пощенски адрес: ul. Zielone Zacisze 11B
Град: Warszawa
Пощенски код: 03-294
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Държава: Полша
Звено за контакт: Biuro Zamówień Publicznych
Електронна поща: zamowieniapubliczne@amwkwatara.pl
Телефон: +48 223794545
Интернет адрес: <https://www.amwkwatara.pl>
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://amwkwatara.eb2b.com.pl>
Профил на купувача: <https://amwkwatara.eb2b.com.pl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza
Регистрационен номер: NIP 5262239325
Пощенски адрес: ul. Postępu 17a
Град: Warszawa
Пощенски код: 02-676
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Държава: Полша
Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl
Телефон: +48224587801
Интернет адрес: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union
Регистрационен номер: PUBL
Град: Luxembourg
Пощенски код: 2417
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)
Държава: Люксембург
Електронна поща: ted@publications.europa.eu
Телефон: +352 29291
Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 4828a925-6990-476f-85b2-db5b9515e7cd - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 22/09/2026 11:08:12 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 654815-2026

Номер на броя на ОВ S: 184/2026

Дата на публикуване: 23/09/2026