

656097-2026 - Състезателна процедура

Словакия – Строителни и монтажни работи – Rekonštrukcia objektu KH Palace a prístavba bazénovej haly – wellness a balneoterapia, Kúpele Sliač

OJ S 184/2026 23/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство - Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: KÚPELE SLIAČ a.s.

Електронна поща: martin.benuch@kupelesliac.sk

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Rekonštrukcia objektu KH Palace a prístavba bazénovej haly – wellness a balneoterapia, Kúpele Sliač

Описание: Predmetom zákazky je realizácia stavebných úprav, rekonštrukcie dotknutých častí objektu KH Palace, realizácia novej prístavby bazénovej haly, wellness a balneoterapeutických prevádzok vrátane súvisiacich technologických celkov a dopracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. Predmet zákazky je zameraný najmä na rekonštrukciu a stavebné úpravy vybraných podzemných podlaží objektu KH Palace, realizáciu nových wellness a balneologických prevádzok, technologického zázemia a prístavby bazénovej haly vrátane súvisiacich stavebných, technologických a krajinárskych úprav. Projekt predstavuje strategickú investíciu do obnovy a rozvoja kúpeľného areálu Sliač s cieľom vytvoriť moderné liečebno-relaxačné centrum rešpektujúce historickú hodnotu objektu, kúpeľnú tradíciu lokality a súčasné požiadavky na wellness, rehabilitačné a balneologické prevádzky. Objekt KH Palace je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Všetky zásahy musia rešpektovať historické, architektonické a kultúrne hodnoty objektu a jeho bezprostredného prostredia. Projekt bude realizovaný systémom generálneho zhotoviteľa v princípoch „Žltého FIDIC“, pričom predmetom zákazky je: – dopracovanie realizačnej projektovej dokumentácie, – koordinácia všetkých profesií, – realizácia stavebných častí, – realizácia wellness a balneo technológií, – uvedenie technológií do prevádzky, – vykonanie komplexných skúšok, – odovzdanie plne funkčného technologického a prevádzkového celku, – a zabezpečenie dokumentácie skutočného vyhotovenia. Podrobnejší opis predmetu zákazky tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov. Predmet zákazky zahŕňa všetky projektové, inžinierske, stavebné, montážne, technologické, koordinačné a súvisiace činnosti, dodávky, zariadenia, materiály a práce potrebné na dosiahnutie úplného, funkčného, bezpečného a prevádzkyschopného výsledku diela, a to aj v prípade, ak nie sú jednotlivo explicitne uvedené v opise predmetu zákazky alebo vo výkaze výmer, pokiaľ ich potreba objektívne vyplýva zo zadávacej dokumentácie, funkcie diela alebo z riadneho odborného vykonania predmetu zákazky.

Идентификатор на процедурата: 426ee418-fb4f-4240-bc8d-523e321e7949

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 45212350 Недвижими паметници на културата,

45212411 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на хотели, 71000000

Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Sliač

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Държава: Словакия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 11 780 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Rekonštrukcia objektu KH Palace a prístavba bazénovej haly – wellness a balneoterapia, Kúpele Sliač

Описание: Predmetom zákazky je realizácia stavebných úprav, rekonštrukcie dotknutých častí objektu KH Palace, realizácia novej prístavby bazénovej haly, wellness a balneoterapeutických prevádzok vrátane súvisiacich technologických celkov a dopracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. Predmet zákazky je zameraný najmä na rekonštrukciu a stavebné úpravy vybraných podzemných podlaží objektu KH Palace, realizáciu nových wellness a balneologických prevádzok, technologického zázemia a prístavby bazénovej haly vrátane súvisiacich stavebných, technologických a krajinárskych úprav. Projekt predstavuje strategickú investíciu do obnovy a rozvoja kúpeľného areálu Sliač s cieľom vytvoriť moderné liečebno-relaxačné centrum rešpektujúce historickú hodnotu objektu, kúpeľnú tradíciu lokality a súčasné požiadavky na wellness, rehabilitačné a balneologické prevádzky. Objekt KH Palace je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Všetky zásahy musia rešpektovať historické, architektonické a kultúrne hodnoty objektu a jeho bezprostredného prostredia. Projekt bude realizovaný systémom generálneho zhotoviteľa v princípoch „Žltého FIDIC“, pričom predmetom zákazky je: – dopracovanie realizačnej projektovej dokumentácie, – koordinácia všetkých profesií, – realizácia stavebných častí, – realizácia wellness a balneo technológií, – uvedenie technológií do prevádzky, – vykonanie komplexných skúšok, – odovzdanie plne funkčného technologického a prevádzkového celku, – a zabezpečenie dokumentácie skutočného vyhotovenia. Podrobnejší opis predmetu zákazky tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov. Predmet zákazky zahŕňa všetky projektové, inžinierske, stavebné, montážne, technologické, koordinačné a súvisiace činnosti, dodávky, zariadenia, materiály a práce potrebné na dosiahnutie úplného, funkčného, bezpečného a prevádzkyschopného výsledku

diela, a to aj v prípade, ak nie sú jednotlivo explicitne uvedené v opise predmetu zákazky alebo vo výkaze výmer, pokiaľ ich potreba objektívne vyplýva zo zadávacej dokumentácie, funkcie diela alebo z riadneho odborného vykonania predmetu zákazky.

Вътрешен идентификатор: V 1/2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kúpeľná 38

Град: Sliač

Пощенски код: 96231

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Държава: Словакия

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неограничен

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 11 780 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Najnižšia cena z dielo bez DPH

Описание: Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena za dielo v eurách bez DPH. Uchádzač uvedie svoj návrh kritéria na vyhodnotenie ponúk (navrhovanú celkovú cenu za dielo v € bez DPH) podľa vzoru uvedeného ako Príloha č. 4 Návrh na plnenie kritéria SP. Komisia zostaví poradie úspešnosti ponúk vzostupne na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk. Na prvom mieste sa umiestni ponuka uchádzača, ktorý uvedie v ponuke najnižšiu celkovú cenu za dielo v € bez DPH. V prípade, ak ponuková cena uchádzača bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky určená verejným obstarávateľom, môže verejný obstarávateľ považovať takúto ponuku za neprijateľnú a má právo neprijať ju.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: словашки

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/563619>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: IS EPVO

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://evo.isepvo.sk/evoportal/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: словашки, чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Zábezpeka ponúk sa vyžaduje vo výške 500 000,- € (slovom: päťstotisíc Eur). Verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačovi zložiť zábezpeku formou: - poskytnutia bankovej záruky za uchádzača, - zloženia finančných prostriedkov v prislúchajúcej výške 500 000,- € na účet verejného obstarávateľa, Bližšie informácie o skladaní záruky sú obsiahnuté v čl. 13 Súťažných podkladov.

Краен срок за получаване на оферти: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 1 Година

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 23/10/2026 09:05:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Kúpeľná 714/38, Sliač 962 31

Допълнителна информация: Otváraním elektronických ponúk sa rozumie ich on-line sprístupnenie IS EVO komisiou na vyhodnotenie ponúk verejného obstarávateľa (ďalej len „komisia“) všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úrad pre verejné obstarávanie

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Úrad pre verejné obstarávanie

Организация, която получава заявленията за участие: KÚPELE SLIAČ a.s.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Úrad pre verejné obstarávanie

Регистрационен номер: 31797903

Регистрационен номер: 2021511008

Пощенски адрес: Ružová dolina 10

Град: Bratislava - mestská časť Ružinov

Пощенски код: 82109

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Държава: Словакия

Електронна поща: info@uvo.gov.sk

Телефон: +421250264111

Интернет адрес: www.uvo.gov.sk

Роли на тази организация:

TED eSender

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: KÚPELE SLIAČ a.s.

Регистрационен номер: 31642438

Регистрационен номер: 2020477096

Пощенски адрес: Kúpeľná 714/38

Град: Sliač

Пощенски код: 96231

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Държава: Словакия

Електронна поща: martin.benuch@kupelesliac.sk

Телефон: +421908682110

Профил на купувача: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/20783>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

74b307e4-0720-492d-95c9-964aaf68885f-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Zmena lehoty na predloženie ponúk a zmena dátumu otváranie ponúk

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1b51ce8c-b397-46ce-bab8-2afbbbb3f14d - 02

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 22/09/2026 09:49:15 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: словашки

Номер на публикуване на обявлението: 656097-2026

Номер на броя на ОВ S: 184/2026

Дата на публикуване: 23/09/2026