

## 657277-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Услуги по ремонт и поддръжка – Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W  
OJ S 185/2026 24/09/2026  
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Schiedam

Електронна поща: [inkoop@schiedam.nl](mailto:inkoop@schiedam.nl)

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W

Описание: De opdracht betreft het leveren van een dienst op het gebied van technisch beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (hierna: E&W-onderhoud) van gemeentelijk vastgoed binnen de gemeente Schiedam. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van preventief, correctief, planmatig en storingsonderhoud aan de E&W-installaties, inclusief wettelijke keuringen, het bijhouden van relevante installatiedocumentatie, en het adviseren over en uitvoeren van vervangings- of verbetermaatregelen. De gemeente beheert een vastgoedportefeuille van circa 139 objecten, variërend van kantoorgebouwen, theaters en musea tot sportaccommodaties, gymzalen, wijkgebouwen en enkele bijzondere panden.

Идентификатор на процедурата: 26471d07-7fe0-4ba7-b642-9bd858e18058

Вътрешен идентификатор: -2.07.354.1/00538/003

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Допълнителна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Schiedam

##### 2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Dit dossier betreft de oorspronkelijke aanbesteding Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W (TN599283). Omdat de inschrijftermijn na het verstrijken daarvan technisch niet meer kon worden aangepast in TenderNed, is de oorspronkelijke procedure ingetrokken en is dit nieuwe dossier aangemaakt. Nadere toelichting kunt u terugvinden in de bijlage.

**Правно основание:**  
Директива 2014/24/ЕС

#### **2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

### **5. Обособена позиция**

---

#### **5.1. Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W

Описание: De opdracht betreft het leveren van een dienst op het gebied van technisch beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (hierna: E&W-onderhoud) van gemeentelijk vastgoed binnen de gemeente Schiedam. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van preventief, correctief, planmatig en storingsonderhoud aan de E&W-installaties, inclusief wettelijke keuringen, het bijhouden van relevante installatiedocumentatie, en het adviseren over en uitvoeren van vervangings- of verbetermaatregelen. De gemeente beheert een vastgoedportefeuille van circa 139 objecten, variërend van kantoorgebouwen, theaters en musea tot sportaccommodaties, gymzalen, wijkgebouwen en enkele bijzondere panden. [ Check Farid ]

Вътрешен идентификатор: 1

##### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Допълнителна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

##### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Schiedam

##### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

##### **5.1.6. Обща информация**

###### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

##### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

##### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Prijs

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Kwaliteit

Описание: Kwaliteit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Краен срок за искане на допълнителна информация: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441207>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441207>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

##### **Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 06/10/2026 11:01:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

##### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване  
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Schiedam -  
Rechtbank Rotterdam

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане  
: Gemeente Schiedam  
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)  
: Gemeente Schiedam  
Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Schiedam - TenderNed

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Schiedam  
Регистрационен номер: 37649839  
Пощенски адрес: Stadserf 1  
Град: Schiedam  
Пощенски код: 3112 DZ  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Държава: Нидерландия  
Звено за контакт: Farid Alamdar  
Електронна поща: [inkoop@schiedam.nl](mailto:inkoop@schiedam.nl)  
Телефон: +31 0102191777  
Интернет адрес: <http://www.schiedam.nl>

#### Други звена за контакт:

Официално наименование: TenderNed  
Град: Schiedam  
Пощенски код: 3100EA  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Държава: Нидерландия  
Звено за контакт: In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijving alleen worden ingediend via TenderNed.  
Електронна поща: [inkoop@schiedam.nl](mailto:inkoop@schiedam.nl)  
Телефон: +31 0102191111  
Интернет адрес: <http://www.tenderned.nl>

#### Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Rotterdam  
Пощенски адрес: Wilhelminaplein 125  
Град: Rotterdam  
Пощенски код: 3072 AK  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Държава: Нидерландия  
Електронна поща: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)  
Телефон: +31 8836260000  
Факс: +31 883610568  
Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

#### Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане  
Организация, която получава заявленията за участие  
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)  
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 480306c9-ea57-4f25-b6e7-977230f92ad5 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 23/09/2026 08:45:34 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 657277-2026

Номер на броя на ОВ S: 185/2026

Дата на публикуване: 24/09/2026