

## 657608-2026 - Състезателна процедура

Португалия – Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради – AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE SISTEMAS DE AVAC

OJ S 185/2026 24/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Agência para a Reforma Tecnológica do Estado, IP

Електронна поща: [contratacao@arte.gov.pt](mailto:contratacao@arte.gov.pt)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE SISTEMAS DE AVAC

Описание: AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE SISTEMAS DE AVAC

Идентификатор на процедурата: 2d88fca4-9075-48db-a69d-e8cfc1b26970

Вътрешен идентификатор: CPI/187/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Conforme peças do procedimento

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Град: Lisboa

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (PTZZZ)

Държава: Португалия

##### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 532 134,00 EUR

##### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

##### 2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 3

**Условия на договора:**

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 3

**2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Искане във връзка с единен европейски документ за обществени поръчки

**5. Обособена позиция**

---

**5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Zona Norte

Описание: Zona Norte

Вътрешен идентификатор: LOT-0001

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради

**Варианти:**

Описание на опциите: AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE SISTEMAS DE AVAC

**5.1.2. Място на изпълнение**

Град: Lisboa

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (PTZZZ)

Държава: Португалия

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 1 Година

**5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 3

**5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 172 878,00 EUR

**5.1.6. Обща информация****Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**5.1.10. Критерии за възлагане**

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Outros

Описание: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E SUBSTITUIÇÃO DE FILTROS TABELA A

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Outros

Описание: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA TABELA B

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Outros

Описание: SOMATÓRIO DOS PREÇOS UNITÁRIOS DAS BOLSAS DE MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO CORRETIVA TABELA C1, C2 E C3

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: португалски

Адрес на документацията за обществената поръчка: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTE0NTQ0OQ](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE0NTQ0OQ)

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.acingov.pt>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: португалски

Електронен каталог: Разрешено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 25/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Условия, свързани с изпълнението на договора: Conforme peças do procedimento

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Conforme peças do procedimento

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Agência para a Reforma Tecnológica do Estado, IP

Информация за крайните срокове за преразглеждане: .

**5.1. Обособена позиция: LOT-0002**

Заглавие: Zona Centro

Описание: Zona Centro

Вътрешен идентификатор: LOT-0002

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради

**Варианти:**

Описание на опциите: AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE SISTEMAS DE AVAC

**5.1.2. Място на изпълнение**

Град: Lisboa

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (PTZZZ)

Държава: Португалия

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 1 Година

**5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 3

**5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 184 338,00 EUR

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Outros

Описание: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E SUBSTITUIÇÃO DE FILTROS TABELA A

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Outros

Описание: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA TABELA B

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Outros

Описание: SOMATÓRIO DOS PREÇOS UNITÁRIOS DAS BOLSAS DE MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO CORRETIVA TABELA C1, C2 E C3

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: португалски

Адрес на документацията за обществената поръчка: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTE0NTQ0OQ](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE0NTQ0OQ)

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.acingov.pt>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: португалски

Електронен каталог: Разрешено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 25/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Условия, свързани с изпълнението на договора: Conforme peças do procedimento

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Conforme peças do procedimento

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Agência para a Reforma Tecnológica do Estado, IP

Информация за крайните срокове за преразглеждане: .

**5.1. Обособена позиция: LOT-0003**

Заглавие: Zona Sul

Описание: Zona Sul

Вътрешен идентификатор: LOT-0003

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради

**Варианти:**

Описание на опциите: AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE SISTEMAS DE AVAC

**5.1.2. Място на изпълнение**

Град: Lisboa

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (PTZZZ)

Държава: Португалия

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 1 Година

**5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 3

**5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 174 918,00 EUR

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Outros

Описание: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E SUBSTITUIÇÃO DE FILTROS  
TABELA A

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Outros

Описание: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA TABELA B

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Outros

Описание: SOMATÓRIO DOS PREÇOS UNITÁRIOS DAS BOLSAS DE MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO CORRETIVA TABELA C1, C2 E C3

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: португалски

Адрес на документацията за обществената поръчка: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTE0NTQ0OQ](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE0NTQ0OQ)

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка****Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.acingov.pt>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: португалски

Електронен каталог: Разрешено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 25/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Условия, свързани с изпълнението на договора: Conforme peças do procedimento

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Conforme peças do procedimento

**5.1.15. Техники****Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Agência para a Reforma Tecnológica do Estado, IP

Информация за крайните срокове за преразглеждане: .

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Agência para a Reforma Tecnológica do Estado, IP  
Регистрационен номер: 508184509  
Отдел: Equipa de Contratação Pública  
Пощенски адрес: Rua de Santa Marta, n.º 55, 3.º  
Град: Lisboa  
Пощенски код: 1150-294  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (PTZZZ)  
Държава: Португалия  
Звено за контакт: Equipa de Contratação Pública  
Електронна поща: [contratacao@arte.gov.pt](mailto:contratacao@arte.gov.pt)  
Телефон: 217231200  
Факс: 217231200  
Интернет адрес: <http://www.arte.gov.pt>  
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.acingov.pt>  
**Роли на тази организация:**  
Купувач  
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)  
Регистрационен номер: 500792887  
Отдел: Unidade do Diário da República  
Пощенски адрес: Avenida António José de Almeida  
Град: Lisboa  
Пощенски код: 1000-042  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)  
Държава: Португалия  
Звено за контакт: Ponto de contacto  
Електронна поща: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)  
Телефон: +351 217810870  
Факс: +351 213945716  
Интернет адрес: <https://diariodarepublica.pt>  
**Роли на тази организация:**  
TED eSender

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: b03104fa-4c6a-431f-a025-308f4c47a992 - 01  
Вид на формуляра: Състезателна процедура  
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Подвид на обявлението: 16  
Дата на изпращане на известието: 22/09/2026 14:33:25 (UTC+01:00)  
централноевропейско време, западноевропейско лятно време  
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: португалски  
Номер на публикуване на обявлението: 657608-2026  
Номер на броя на OB S: 185/2026

