

658698-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Услуги по ремонт и поддръжка – Kattohuoltopalvelut Kiinteistö Oy
Auroranlinnan kiinteistöissä
OJ S 185/2026 24/09/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Kiinteistö Oy Auroranlinna

Електронна поща: asuntopalvelu@auroranlinna.fi

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

1.1. Купувач

Официално наименование: Kiinteistö Oy Auroranlinna

Електронна поща: christian.tannerkoski@auroranlinna.fi

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Kattohuoltopalvelut Kiinteistö Oy Auroranlinnan kiinteistöissä

Описание: Hankinnan kohteena ovat Kiinteistö oy Auroranlinnalle suoritettavat kattotarkastukset, pienkorjaukset ja akuutit tilaustyöt kiinteistöhuollon tai Auroranlinnan kautta. Auroranlinnalla on kiinteistöjä noin 80 kohteessa ympäri Helsinkiä. Kiinteistöt/yhtiöt ovat kooltaan paritaloista yli 160 asuntoa käsittäviin talokokonaisuuksiin. Tarjoajalla tulee siten olla riittävät resurssit töiden loppuun saattamiseksi. Tehtävään on tarkoitus valita urakoitsija, joka ovat saanut eniten pisteitä kilpailutuksesta. Kohteisiin voi tutustua Auroranlinnan nettisivujen kautta ja paikan päällä käymällä. Sopimus on tarkoitus alkaa 5.1.2027. Sopimus tehdään määräaikaisena 2 vuodeksi. Sopimukseen sisältyy optio (2) kahdesta yhden (1) vuoden pituisesta optiovuodesta.

Идентификатор на процедурата: 75151b0a-78c9-42b9-8511-a4dc3a879aa0

Вътрешен идентификатор: 626347

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Kattohuoltopalvelut Kiinteistö Oy Auroranlinnan kiinteistöissä

Описание: Hankinnan kohteena ovat Kiinteistö oy Auroranlinnalle suoritettavat kattotarkastukset, pienkorjaukset ja akuutit tilaustyöt kiinteistöhuollon tai Auroranlinnan kautta. Auroranlinnalla on kiinteistöjä noin 80 kohteessa ympäri Helsinkiä. Kiinteistöt/yritykset ovat kooltaan paritaloista yli 160 asuntoa käsittäviin talokokonaisuuksiin. Tarjoajalla tulee siten olla riittävät resurssit töiden loppuun saattamiseksi. Tehtävään on tarkoitus valita urakoitsija, joka ovat saanut eniten pisteitä kilpailutuksesta. Kohteisiin voi tutustua Auroranlinnan nettisivujen kautta ja paikan päällä käymällä. Sopimus on tarkoitus alkaa 5.1.2027. Sopimus tehdään määräaikaisena 2 vuodeksi. Sopimukseen sisältyy optio (2) kahdesta yhden (1) vuoden pituisesta optiovuodesta.

Вътрешен идентификатор: 626347

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 05/01/2027

Крайна дата на продължителността: 04/01/2031

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Kokonaishinta

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: фински

Краен срок за искане на допълнителна информация: 23/10/2026 15:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/auroranlinna?id=626347&tpk=918e0c2e-0497-4a44-a112-dd85bc047a8e>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/auroranlinna?id=626347&tpk=918e0c2e-0497-4a44-a112-dd85bc047a8e>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Задължително

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 04/11/2026 07:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Tehtävä valitusaikana.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Markkinaoikeus

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Kiinteistö Oy Auroranlinna

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Kiinteistö Oy Auroranlinna

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Kiinteistö Oy Auroranlinna

Организация, която получава заявленията за участие: Kiinteistö Oy Auroranlinna

Организация, която обработва офертите: Kiinteistö Oy Auroranlinna

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Kiinteistö Oy Auroranlinna

Регистрационен номер: 0689784-0

Пощенски адрес: Eevankatu 2

Град: Helsinki

Пощенски код: 00240

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Kiinteistö Oy Auroranlinna

Електронна поща: asuntopalvelu@auroranlinna.fi

Телефон: +358 207199680

Интернет адрес: <http://www.auroranlinna.fi>

Роли на тази организация:

Купувач

Водач на група

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Kiinteistö Oy Auroranlinna

Регистрационен номер: 0689784-0

Отдел: Kiinteistö

Пощенски адрес: Eevankatu 2

Град: Helsinki

Пощенски код: 00240

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: christian.tannerkoski@auroranlinna.fi

Телефон: 0403571079

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: ce900039-7f7f-42ab-9cd9-ae4c677077ea - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 23/09/2026 07:40:35 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 23/09/2026 07:40:36 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 658698-2026

Номер на броя на ОВ S: 185/2026

Дата на публикуване: 24/09/2026