

658753-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства – „Úklidové služby v letech 2027 až 2030“

OJ S 185/2026 24/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Statutární město Prostějov

Електронна поща: verejne.zakazky@prostejov.eu

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: „Úklidové služby v letech 2027 až 2030“

Описание: Předmětem veřejné zakázky je poskytování úklidových služeb spočívajících v zajištění úklidu v budovách Magistrátu města Prostějova, a to jak úklidu pravidelného běžného, tak i úklidu mimořádného. Předmětem veřejné zakázky je i poskytování veškerých výkonů, nástrojů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k zajištění úklidových služeb. Skrze dodavatele hodlá zadavatel požadovat náhradní plnění ve smyslu zákona č. 435 /2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Идентификатор на процедурата: 9e2330a9-946d-48b4-996e-681b9b741257

Вътрешен идентификатор: OVS 241/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (cprv): 98341130 Услуги на портиери, 90919200 Услуги по почистване на канцеларии, 90911300 Услуги по почистване на прозорци

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Popis místa plnění je podrobně popsán v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 20 280 000,00 CZK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: „Úklidové služby v letech 2027 až 2030“

Описание: Předmětem veřejné zakázky je poskytování úklidových služeb spočívajících v zajištění úklidu v budovách Magistrátu města Prostějova, a to jak úklidu pravidelného běžného, tak i úklidu mimořádného. Předmětem veřejné zakázky je i poskytování veškerých výkonů, nástrojů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k zajištění úklidových služeb. Skrze dodavatele hodlá zadavatel požadovat náhradní plnění ve smyslu zákona č. 435 /2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Вътрешен идентификатор: OVS 241/2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (срв): 90919200 Услуги по почистване на канцеларии, 98341130 Услуги на портиери, 90911300 Услуги по почистване на прозорци

Варианти:

Описание на опциите: Zadavatel si vyhradil následující změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 100 odst. 1 ZZVZ: a) Služby mimořádného úklidu dle čl. III odst. 3.3 smlouvy na veřejnou zakázku v rozsahu 800 člověkohodin za 48 měsíců, kdy toto množství člověkohodin bude zadavatel čerpat podle svých aktuálních potřeb, nemusí je tedy v plném rozsahu vyčerpat nebo je nemusí čerpat vůbec. b) Inflační doložku, kdy pravidla pro její uplatnění jsou podrobně popsána v čl. V odst. 5.5 smlouvy na veřejnou zakázku. c) Navýšení odměny v souvislosti s nárůstem minimální mzdy podle platné legislativy, a to v souladu se mzdovou doložkou upravenou v čl. V odst. 5.6 smlouvy na veřejnou zakázku. d) Přerušení poskytování úklidových služeb v různých místnostech objektů zadavatele z objektivních příčin postupem dle čl. VII odst. 7.9 písm. smlouvy na veřejnou zakázku. Zadavatel si vyhradil změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v podobě změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky podle § 100 odst. 2 ZZVZ (viz zadávací dokumentace). Zadavatel si vyhradil změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 100 odst. 3 ZZVZ, tedy možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb vybraným dodavatelem (viz zadávací dokumentace).

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Държава: Чехия

Допълнителна информация: Popis místa plnění je podrobně popsán v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 20 280 000,00 CZK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието е запазено за защитени предприятия и икономически оператори, чиято цел е социално и професионално включване на лицата с увреждания и лицата в неравнопосредно положение.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Podpora důstojných pracovních podmínek v oborech úklidu.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Предотвратяване и контрол на замърсяването

Критерии за екологосъобразна поръчка: Национални критерии за екологосъобразни обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Nabídková cena

Описание: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude hodnocena nabídková cena, která bude zpracována dle čl. 6 zadávací dokumentace veřejné zakázky. Při hodnocení nabídek rozhoduje cena bez DPH.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 90

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Garantovaná hrubá mzda pracovníků úklidu

Описание: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude hodnocena výše dodavatelem garantované hodinové hrubé mzdy v Kč pracovníků úklidu zapojených do plnění veřejné zakázky, a to konkrétně částka nad stanoveným minimem. Podrobněji popsáno v čl. 17 odst. 17.4 písm. b) zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/904230>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderarena.cz/profil/prostejov>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 0 Ден

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Да

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

закazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Statutární město Prostějov

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Statutární město Prostějov

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Statutární město Prostějov

Регистрационен номер: 00288659

Пощенски адрес: nám. T. G. Masaryka 130

Град: Prostějov

Пощенски код: 79601

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Държава: Чехия

Звено за контакт: Oddělení veřejných zakázek

Електронна поща: verejne.zakazky@prostejov.eu

Телефон: +420 582329755

Интернет адрес: <https://www.prostejov.eu>

Профил на купувача: <https://www.tenderarena.cz/profily/prostejov>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

629262-2026

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 4.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Aktualizace vysvětlení zadávací dokumentace a související posunutí data konce lhůty pro podání nabídek. nově: pole BT-131(d)-Lot : Lhůta pro podání nabídek - 14.10.2026

Документацията за обществената поръчка е променена на: 23/09/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 3fefffef-3c53-474c-8c22-fd25bc0bc371 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 23/09/2026 10:32:41 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 658753-2026

Номер на броя на ОВ S: 185/2026

Дата на публикуване: 24/09/2026