

659215-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Los 03
Fachplanung ELT nach HOAI 2021, Neubau eines kommunalen Bauhofs + Katastrophenschutz
OJ S 185/2026 24/09/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Lübbenauer Immobilienverwaltung

Електронна поща: phess@luebbenau-spreewald.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Los 03 Fachplanung ELT nach HOAI 2021, Neubau eines kommunalen Bauhofs + Katastrophenschutz

Описание: Ingenieur- und Architektenleistung, Fachplanung für die Technische Ausrüstung TGA (ELT) nach HOAI 2021

Идентификатор на процедурата: ede5595b-a3b3-4556-ad03-07af05c5b1ee

Вътрешен идентификатор: 3-26-1111301

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Neubau eines kommunalen Bauhofs einschl. Lagerhalle für den Brad und Katastrophenschutz, Gewerbepark 9

Град: Lübbenau / Spreewald

Пощенски код: 03222

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDYDYRPD6DWH# keine

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление
Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:
Участие в престъпна организация:
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:
Изпиране на пари или финансиране на тероризма:
Измами:
Корупция:
Детски труд и други форми на трафик на хора:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:
Нарушение на задължения в областта на екологичното право:
Нарушение на задължения в областта на социалното право:
Нарушение на задължения в областта на трудовото право:
Неплатежоспособност:
Администриране на активите от ликвидатор:
Прекратена стопанска дейност:
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:
Тежко професионално нарушение:
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Los 03 Fachplanung ELT nach HOAI 2021, Neubau eines kommunalen Bauhofs + Katastrophenschutz

Описание: Leistungsbild Technische Ausrüstung TGA der Leistungsphasen 1-8, siehe Teilnehmerunterlagen

Вътрешен идентификатор: 3-26-1111301

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Neubau eines kommunalen Bauhofs einschl. Lagerhalle für den Brad und Katastrophenschutz, Gewerbepark 9

Град: Lübbenau / Spreewald

Пощенски код: 03222

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 29/01/2027

Крайна дата на продължителността: 28/03/2029

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Berufszulassung

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Nachweis wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
- Mit einer Mindestdeckungssumme je Schadensfall in Höhe von 3.000.000 EUR für Personenschäden. Erfüllt: $x < 3.0 \text{ Mio. EUR}$ Nichterfüllt: $3.0 \text{ Mio. EUR} \leq x$

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
- Mit einer Mindestdeckungssumme je Schadensfall in Höhe von 1.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden Erfüllt: $x < 1.0 \text{ Mio. EUR}$ Nichterfüllt: $1.0 \text{ Mio. EUR} \leq x$

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Mindestjahresumsatz - Durchschnittlicher, jährlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahren (2023-2025) netto davon Erfüllt: 250.000,-EUR $\leq x$
Nichterfüllt: $x < 250.000,-\text{EUR}$

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Mindestjahresumsatz - Durchschnittlicher, jährlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahren (2023-2025) netto davon davon in der Anlagengruppe 4
Erfüllt: 75.000,-EUR $\leq x$ Nichterfüllt: $x < 75.000,-EUR$

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Mindestjahresumsatz - Durchschnittlicher, jährlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahren (2023-2025) netto davon davon in der Anlagengruppe 5
Erfüllt: 75.000,-EUR $\leq x$ Nichterfüllt: $x < 75.000,-EUR$

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit - Personelle Mindestbesetzung Anzahl der technisch qualifizierten Mitarbeiter*innen im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre Erfüllt: $2 \leq x$ Nichterfüllt: $x < 2$

Критерий: Техници или технически органи за извършване на работата

Описание на критерия за подбор: Berufsqualifikation und Erlaubnis zur Berufsausübung - Nachweis der beruflichen Qualifikation der Projektleitung (z. B. Dipl.-Ing., M.Sc., B.Sc. der Fachrichtung Versorgungstechnik, Gebäudetechnik.

Критерий: Брой на управленския персонал

Описание на критерия за подбор: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit - Projektleitung mit mindestens 5 Jahre Berufserfahrung nach Studienabschluss in der ELT-Planung Erfüllt: $5 \text{ Jahre} \leq x$ Nichterfüllt: $x < 5 \text{ Jahre}$

Критерий: Брой на управленския персонал

Описание на критерия за подбор: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit - Bauüberwachung/Objektüberwachung (LPh 8) mit mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der Bauleitung von ELT-Anlagen Erfüllt: $5 \text{ Jahre} \leq x$ Nichterfüllt: $x < 5 \text{ Jahre}$

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Nachweis durch Referenzprojekte - Die nachfolgenden Mindestanforderungen sollten mit den 3 einzureichenden Referenzen erfüllt werden. Sofern die Mindestanforderungen mit den 3 Referenzen nicht erreicht/erfüllt werden, besteht die Möglichkeit weitere Referenzen beizufügen. Achtung: werden qualitative Mängel durch Masse ersetzt, hat dies Einfluss auf die Bewertung der Auswahlkriterien. (Alle eingereichten Referenzen müssen im Zeitrahmen der letzten 5 bzw. 10 Jahre liegen [nach dem 01.01.2021 erbrachte Leistungen] bzw. bei Planung begonnen nach dem 01.01.2016. Vorlage einer Referenz mit Mindest-Anrechenbare Kosten: Baukosten (Netto) der Anlagengruppen 4 und 5 (nach § 53 HOAI) von zusammen mindestens 350.000 EUR netto (Kostengruppe 440, und 450 nach DIN 276)

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Nachweis durch Referenzprojekte - Die nachfolgenden Mindestanforderungen sollten mit den 3 einzureichenden Referenzen erfüllt werden. Sofern die Mindestanforderungen mit den 3 Referenzen nicht erreicht/erfüllt werden, besteht die Möglichkeit weitere Referenzen beizufügen. Achtung: werden Qualitative Mängel durch Masse ersetzt, hat die Einfluss auf die Bewertung der Auswahlkriterien. (Alle eingereichten Referenzen müssen im Zeitrahmen der letzten 5 bzw. 10 Jahre liegen [nach dem 01.01.2021 erbrachte Leistungen] bzw. bei Planung begonnen nach dem 01.01.2016. Vorlage 3

Referenzen mit wesentlichen, in den letzten 5 Jahren (nach dem 01.01.2021) erbrachten Leistungen der Technischen Ausrüstung (ELT) mit dem Nachweis der Erbringung der Leistungsphasen 2 bis 8 (oder mindestens LPh 3-8) zusammenhängend in einem Projekt mind. Gesamtkosten von ca.450.000 EUR

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Stufe 1 Teilnahmewettbewerb Teil B, Bewertung nach Punkten - Teil B, Bewertung nach Punkten: Die Bewertung der Teilnahmeanträge zur Begrenzung der Anzahl der Teilnehmer erfolgt nach dem folgenden Auswahlkriterien. Diese Wertung finden Sie in den Teilnahmeunterlagen unter "Vom Unternehmen auszufüllende und mit dem Teilnahmeantrag abzugebende Dokumente" als PDF. Hier müssen Sie nicht Antworten!!!

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 100,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 19/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYDYRPD6DWH/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYDYRPD6DWH>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 27/10/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYDYRPD6DWH>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 26/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

Никакви документи не може да бъдат подадени по-късно.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Условия, свързани с изпълнението на договора: keine
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: да
Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Информация за крайните срокове за преразглеждане: keine Losaufteilung

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Lübbenauer Immobilienverwaltung

Организация, която получава заявленията за участие: Lübbenauer Immobilienverwaltung

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Lübbenauer Immobilienverwaltung

Регистрационен номер: DE138861070

Пощенски адрес: Kirchplatz 1

Град: Lübbenau/Spreewald

Пощенски код: 03222

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Държава: Германия

Звено за контакт: Technisches Gebäudemanagement

Електронна поща: phess@luebbenau-spreewald.de

Телефон: +49 354285450

Факс: +49 354285502

Интернет адрес: <https://www.luebbenau-spreewald.de/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Регистрационен номер: t:03318661719

Пощенски адрес: Heinrich-Mann-Allee 107

Град: Potsdam

Пощенски код: 14473

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

Електронна поща: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Телефон: +49 3318661719

Факс: +49 3318661652

Интернет адрес: <https://mwae.de>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1984ee82-1a6b-4e58-821f-4f628cf2ed50 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 23/09/2026 13:32:10 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 659215-2026

Номер на броя на ОВ S: 185/2026

Дата на публикуване: 24/09/2026