

## 660581-2026 - Състезателна процедура

Гърция – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства –  
Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management)  
στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

OJ S 186/2026 25/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.)

Електронна поща: [info@tap.gr](mailto:info@tap.gr)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Отдых, култура и вероизповедания

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

Описание: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management), ήτοι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και τεχνικής συντήρησης (Facility Management), στο βιομηχανικό κτηριακό συγκρότημα (Κτήριο Α) της οδού Πειραιώς 260, στο Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Π.Ε. Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής, στο οποίο στεγάζονται τα εργαστήρια ακριβών αντιγράφων, η μοντελοθήκη / γλυπτοθήκη και αποθήκες του Ο.Δ.Α.Π.

Идентификатор на процедурата: 4756cc54-73b4-497c-98f1-b9f175abdeed

Вътрешен идентификатор: FACILITY MANAGEMENT

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (cpv): 79713000 Охранителни услуги, 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Държава: Гърция

Допълнителна информация: Κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

##### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 3 430 746,03 EUR

##### 2.1.4. Обща информация

#### **2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Измами: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Τерористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Детски труд и други форми на трафик на хора: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Основания, свързани с плащането на данъци или социалноосигурителни вноски: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Банкрут: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Тежко професионално нарушение: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Чисто национални основания за изключване: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

## **5. Обособена позиция**

---

### **5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

Описание: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management), ήτοι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και τεχνικής συντήρησης (Facility Management), στο βιομηχανικό κτηριακό συγκρότημα (Κτήριο Α) της οδού Πειραιώς 260, στο Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Π.Ε. Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής, στο οποίο στεγάζονται τα εργαστήρια ακριβών αντιγράφων, η μοντελοθήκη / γλυπτοθήκη και αποθήκες του Ο.Δ.Α.Π.

#### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (срв): 79713000 Охранителни услуги, 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Държава: Γърция

Допълнителна информация: Κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 4 Години

**5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 3 430 746,03 EUR

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: βλ. άρθρο 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας της Διακήρυξης

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: βλ. άρθρο 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας της Διακήρυξης

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: βλ. άρθρο 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια της Διακήρυξης

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: βλ. άρθρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα της Διακήρυξης

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: βλ. άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της Διακήρυξης

Критерий: Сертификати от независими органи за системи или стандарти за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: βλ. άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της Διακήρυξης

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Кριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:  
гръцки

Адрес на документацията за обществената поръчка: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: гръцки

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 05/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 12 Месеци

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Информация за крайните срокове за преразглеждане: βλ. άρθρο 3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία της Διακήρυξης

## 8. Организации

---

**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο. Δ.Α.Π.)

Регистрационен номер: ΟΔΑΠ

Пощенски адрес: Ελ. Βενιζέλου 57

Град: Αθήνα

Пощенски код: 10564

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Държава: Γърция

Електронна поща: [info@tap.gr](mailto:info@tap.gr)

Телефон: +302103722500

Интернет адрес: [www.tap.gr](http://www.tap.gr)

Крайна точка за обмен на информация (URL): [www.tap.gr](http://www.tap.gr)

**Роли на тази организация:**

Купувач

**8.1. ORG-0002**

Официално наименование: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Регистрационен номер: 1000.E00961.0001

Пощенски адрес: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Град: Αθήνα

Пощенски код: 18233

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Държава: Гърция

Електронна поща: [grafeioprodrou@aepp-procurement.gr](mailto:grafeioprodrou@aepp-procurement.gr)

Телефон: +302132141227

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

#### 8.1. **ORG-0000**

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

630567-2026

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας υποβολής προσφορών κατά 5 εργάσιμες ημέρες, ήτοι από 28.09.2026 και ώρα 15:00 στις 05.10.2026 και ώρα 15:00

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: a297430c-48e5-4ebf-b47f-5ad392be53f4 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 23/09/2026 13:03:44 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: гръцки

Номер на публикуване на обявлението: 660581-2026

Номер на броя на ОВ S: 186/2026

Дата на публикуване: 25/09/2026