

661702-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Услуги, свързани с енергийни системи – Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Jablonec nad Nisou

OJ S 186/2026 25/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Statutární město Jablonec nad Nisou

Електронна поща: smolikova@mestojablonec.cz

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Jablonec nad Nisou

Описание: Náplní veřejné zakázky je realizace energeticky úsporných opatření v objektech zadavatele metodou EPC. Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků realizovaných energeticky úsporných opatření (po dobu 12 let), přičemž dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, poskytne zadavateli smluvní záruky za dosažení stanovených úspor energie a ekonomických přínosů projektu. Dodavatel navrhne provedení tzv. povinných opatření, specifikovaných v čl. 2.6 zadávací dokumentace a navrhne další pro objekty vhodná opatření a zahrne všechna opatření do projektu EPC, který následně v objektu zrealizuje.

Идентификатор на процедурата: d52fc3fe-4a29-4bd5-8c3d-da6b09a4c6b5

Вътрешен идентификатор: 61/2026 - EPC

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71314000 Услуги, свързани с енергийни системи

Допълнителна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи, 45453000

Строителни работи по възстановяване и възобновяване, 45232141 Строителни и

монтажни работи по общо изграждане на разпределителна отоплителна мрежа,

31500000 Осветителни уреди и електрически лампи, 45331000 Строителни и монтажни

работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации,

09331200 Слънчеви фотоволтаични модули, 09332000 Инсталация за използване на

слънчева енергия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: MŠ Švédská, Švédská 3494/14, Jablonec nad Nisou; ZŠ Šumava – odloučené pracoviště Švédská, Švédská 3493/12, Jablonec nad Nisou; MŠ Nová Pasiřská, Nová Pasiřská 3825/10, Jablonec nad Nisou.

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 48 000 000,00 CZK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

Зákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Jablonec nad Nisou

Описание: Náplní veřejné zakázky je realizace energeticky úsporných opatření v objektech zadavatele metodou EPC. Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků realizovaných energeticky úsporných opatření (po dobu 12 let), přičemž dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, poskytne zadavateli smluvní záruky za dosažení stanovených úspor energie a ekonomických přínosů projektu. Dodavatel navrhne provedení tzv. povinných opatření, specifikovaných v čl. 2.6 zadávací dokumentace a navrhne další pro objekty vhodná opatření a zahrne všechna opatření do projektu EPC, který následně v objektu zrealizuje.

Вътрешен идентификатор: 61/2026 - EPC

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71314000 Услуги, свързани с енергийни системи

Допълнителна класификация (cpv): 45232141 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на разпределителна отоплителна мрежа, 45000000 Строителни и монтажни работи, 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване, 31500000 Осветителни уреди и електрически лампи, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 09331200 Слънчеви фотоволтаични модули, 09332000 Инсталация за използване на слънчева енергия

Варианти:

Описание на опциите: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo valorizovat smluvní cenu sjednanou ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem na základě zadávacího řízení této veřejné zakázky, a to za podmínek a způsobem stanovenými smlouvou podle přílohy č. 11 návrhu Smlouvy, který je přílohou č. 3 tohoto základního dokumentu zadávací dokumentace. Tato příloha definuje postup pro úpravu ceny základních opatření z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení základních opatření, a to v případě, že míra inflace definované Českým statistickým úřadem překročí hodnotu uvedenou ve smlouvě.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: MŠ Švédská, Švédská 3494/14, Jablonec nad Nisou; ZŠ Šumava – odloučené pracoviště Švédská, Švédská 3493/12, Jablonec nad Nisou; MŠ Nová Pasiřská, Nová Pasiřská 3825/10, Jablonec nad Nisou.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 30/04/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2040

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 48 000 000,00 CZK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: Zadavatel nebude snižovat počet účastníků zadávacího řízení, které vyzve k podání předběžné nabídky, a k podání předběžné nabídky budou tedy vyzváni všichni nevyločení účastníci zadávacího řízení, tj. účastníci zadávacího řízení, kteří prokážou splnění kvalifikace v plném rozsahu.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Předmětem veřejné zakázky je návrh a realizace opatření v níže uvedených objektech zadavatele s cílem zajistit v nich požadovaný komfort při nízké spotřebě energie, a to prostřednictvím moderních technologií a energetických služeb. Veřejná zakázka tak je v souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání a inovací, protože snížení spotřeby energie je jedním z cílů environmentálně odpovědného zadávání. Veřejná zakázka je rovněž v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání, protože zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele. Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou rovněž zohledněny v textu návrhu Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem.

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, а обосновката е следната

Обосновка: Vzhledem k tomu, že plnění zakázky je technicky složitého charakteru a je k němu třeba odborných znalostí, nebude zadavatel při plnění zakázky uplatňovat zaměstnání osob znevýhodněných na trhu práce, či zapojení nekvalifikovaných zaměstnanců nebo sociálních podniků.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Nabídková cena

Описание: Nabídky dodavatele budou obsahovat cenovou nabídku, rozhodnou výší při hodnocení nabídkové ceny je její výše včetně DPH.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Výše zaručených úspor nákladů

Описание: Dodavatel uvede součet úspory nákladů na nákup tepla, elektrické energie a vody, a ostatních přínosů projektu, které budou dosaženy za období 12 let realizací v nabídce dodavatele specifikovaných základních opatření. Úspora nákladů bude uvedena ve finančním vyjádření (v Kč), vycházet bude z cen včetně DPH.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kvalita a komplexnost návrhu řešení

Описание: Kvalita a komplexnost návrhu řešení: 3a) Kvalita a komplexnost navrhovaného technického řešení (50 %) 3b) Kvalita návrhu zajištění vyhodnocení a ověřování úspor energie (50 %)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. **Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Statutární město Jablonec nad Nisou
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Statutární město Jablonec nad Nisou
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Statutární město Jablonec nad Nisou
Регистрационен номер: 00262340
Пощенски адрес: Mírové náměstí 3100
Град: Jablonec nad Nisou
Пощенски код: 46601
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)
Държава: Чехия
Електронна поща: smolikova@mestojablonec.cz
Телефон: +420 483357331
Профил на купувача: <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Регистрационен номер: 65349423
Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Град: Brno
Пощенски код: 60200
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Държава: Чехия
Електронна поща: posta@uohs.cz
Телефон: +420 542167111
Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 6134437f-b539-4130-83f6-c3204d5f8a9a - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 24/09/2026 13:14:37 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 661702-2026

Номер на броя на ОВ S: 186/2026

Дата на публикуване: 25/09/2026