

662911-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по почистване на сгради, без жилищните – Unterhalts- und Glasreinigung für die Liegenschaft in Winterberg

OJ S 186/2026 25/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Deutsche Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See

Електронна поща: vergabestelle@kbs.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Unterhalts- und Glasreinigung für die Liegenschaft in Winterberg

Описание: Gegenstand der Ausschreibung ist die Durchführung der Unterhalts- und Glasreinigung und bezieht sich auf die nachfolgende Liegenschaft der Deutschen Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See (KBS) in Winterberg, Schnellstraße 11, 59955 Winterberg.

Идентификатор на процедурата: f52cad52-582b-44ab-b61f-c828d1ae0203

Вътрешен идентификатор: ID: 2.655.273

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Winterberg

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Der Auftragnehmer muss sich vor Abgabe seines Angebotes über den Umfang der Arbeiten an Ort und Stelle informieren und somit einen persönlichen Eindruck bzw. in eigener Verantwortung Klarheit verschaffen. Ein möglicher Einwand nach Vertragsschluss, dass man über den Umfang der Leistung oder über die Art und Weise der Ausführung nicht ausreichend unterrichtet gewesen sei, entfällt hiermit. Ein Besichtigungstermin ist telefonisch vorab mit der in der Leistungsbeschreibung genannten Ansprechperson zu vereinbaren. Ein entsprechender Nachweis (s. Anlage 6) hierzu ist dem

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 8) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Тежко професионално нарушение: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 8) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 8) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 8) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 8) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 8) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 8) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 8) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 8) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 8) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

Неплатежоспособност: Es ist die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 8) auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Unterhaltsreinigung

Описание: Gegenstand der Ausschreibung ist die Durchführung der Unterhaltsreinigung und bezieht sich auf die nachfolgende Liegenschaft der Deutschen Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See (KBS) in Winterberg, Schneilstraße 11, 59955 Winterberg.

Вътрешен идентификатор: Los 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Варианти:

Описание на опциите: Der Vertrag tritt zum 01.01.2027 in Kraft und endet am 31.12.2027, ohne dass es einer schriftlichen Kündigung bedarf. Die Auftraggeberin hat die Option, diesen

Vertrag durch einseitige Erklärung, die spätestens 3 Monate vor Vertragsende vorliegen muss, um 3 weitere Jahre zu verlängern. Der Vertrag endet dann spätestens zum 31.12.2030, ohne dass es einer schriftlichen Kündigung bedarf. Der Vertrag kann von Seiten der KBS ab dem 01.01.2028 jederzeit mit einer Frist von drei Monaten zum Monatsende schriftlich oder per Mail gekündigt werden.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Schneilstraße 11

Град: Winterberg

Пощенски код: 59955

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: - die den Vergabeunterlagen beigefügte Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket gegen Russland (Anlage 9) - Der Auftragnehmer hat eine Betriebshaftpflichtversicherung wie folgt abgeschlossen: 3.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden je Versicherungsfall (9.000.000,00 € für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres) 1.000.000,00 € für Vermögensschäden je Versicherungsfall (2.000.000,00 € für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres) 250.000,00 € für Schlüsselverlustschäden je Versicherungsfall (500.000,00 € für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres) (Nachweis durch Eigenerklärung nach Anlage 12) - Zwecks Überprüfung der Einhaltung u. a. des § 1 des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (Mindestlohngesetz - MiLoG) fordert die Auftraggeberin für die Bewerber, die einen Zuschlag erhalten sollen, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt von Amts wegen an.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Nachweis von mindestens einer Referenz je Los vergleichbarer Aufträge (im Hinblick auf Art und Umfang) ab 2023. Hierfür ist die den Vergabeunterlagen beigefügte Referenzliste (Anlage 13) auszufüllen und mit Angebotsabgabe einzureichen.

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: - der Bieter erklärt, dass er zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe im Besitz eines Zertifizierungsnachweises nach DIN EN ISO 9001 oder eines gleichwertigen Nachweises eines Landesinnungsverbandes ist (Anlage 10)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Folgende Zuschlagskriterien gelten mit der aufgeführten Gewichtung:

Unterhaltsreinigung Los 1 Folgende Zuschlagskriterien gelten mit der aufgeführten

Gewichtung: Kriterium Gewichtung Routinemäßige Unterhaltsreinigung Position 1.1 –

Monatlicher Pauschalpreis Unterhaltsreinigung netto 40 % Position 1.2 – Küchendienst

Stundenverrechnungssatz netto 15 % Position 2 – Sonderreinigung Stundenverrechnungssatz netto 5 %

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Position 3 – Durchschnittliche Reinigungsleistung pro Stunde (m²) 40 %

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=891365>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=891365>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 27/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Falls Bieter Erklärungen und Nachweise bis zum Ablauf der Angebotsfrist nicht vorlegen, kann die KBS diese gemäß §56 Abs. 2 VgV unter Beachtung des Gleichbehandlungs und Transparenzgrundsatzes bis zum Ablauf der im Nachforderungsschreiben bestimmten Nachfrist nachfordern. Gemäß § 56 Absatz 3 VgV gilt dies grundsätzlich nicht für wesentliche Preisangaben und andere leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen. Ein Anspruch seitens der Bieter auf Nachforderung von Unterlagen durch die Auftraggeberin besteht nicht.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. **Техники**

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. **Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Etwaige Verfahrensrügen nach § 160 GWB sind ausdrücklich als solche zu kennzeichnen. Die Vergabestelle weist rein vorsorglich auf die Rügeobliegenheiten der Bieter sowie die Präklusionsregelungen gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB bezüglich der Behauptung von Verstößen gegen die Bestimmungen über das Vergabeverfahren hin. Ein Antrag auf Nachprüfung ist danach insbesondere unzulässig, soweit der geltend gemachte Vergabeverstoß vor Einlegung des Nachprüfungsverfahrens erkannt und nicht innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt wurde oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der KBS, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Deutsche Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

5.1. **Обособена позиция: LOT-0002**

Заглавие: Glasreinigung

Описание: Gegenstand der Ausschreibung ist die Durchführung der Glasreinigung und bezieht sich auf die nachfolgende Liegenschaft der Deutschen Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See (KBS) in Winterberg, Schneilstraße 11, 59955 Winterberg.

Вътрешен идентификатор: Los 2

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911300 Услуги по почистване на прозорци

Варианти:

Описание на опциите: Der Vertrag tritt zum 01.01.2027 in Kraft und endet am 31.12.2027, ohne dass es einer schriftlichen Kündigung bedarf. Die Auftraggeberin hat die Option, diesen Vertrag durch einseitige Erklärung, die spätestens 3 Monate vor Vertragsende vorliegen muss, um 3 weitere Jahre zu verlängern. Der Vertrag endet dann spätestens zum 31.12.2030, ohne dass es einer schriftlichen Kündigung bedarf. Der Vertrag kann von Seiten der KBS ab dem 01.01.2028 jederzeit mit einer Frist von drei Monaten zum Monatsende schriftlich oder per Mail gekündigt werden.

5.1.2. **Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Държава: Германия

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Начална дата: 01/01/2027

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: - die den Vergabeunterlagen beigefügte Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket gegen Russland (Anlage 9) - Der Auftragnehmer hat eine Betriebshaftpflichtversicherung wie folgt abgeschlossen: 3.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden je Versicherungsfall (9.000.000,00 € für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres) 1.000.000,00 € für Vermögensschäden je Versicherungsfall (2.000.000,00 € für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres) 250.000,00 € für Schlüsselverlustschäden je Versicherungsfall (500.000,00 € für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres) (Nachweis durch Eigenerklärung nach Anlage 12) - Zwecks Überprüfung der Einhaltung u. a. des § 1 des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (Mindestlohngesetz - MiLoG) fordert die Auftraggeberin für die Bewerber, die einen Zuschlag erhalten sollen, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt von Amts wegen an.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Nachweis von mindestens einer Referenz je Los vergleichbarer Aufträge (im Hinblick auf Art und Umfang) ab 2023. Hierfür ist die den Vergabeunterlagen beigefügte Referenzliste (Anlage 13) auszufüllen und mit Angebotsabgabe einzureichen.

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: - der Bieter erklärt, dass er zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe im Besitz eines Zertifizierungsnachweises nach DIN EN ISO 9001 oder eines gleichwertigen Nachweises eines Landesinnungsverbandes ist (Anlage 10)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots sind ausschließlich die Gesamtjahreskosten der Glasreinigung (netto) maßgebend. Bei Gleichstand entscheidet das Los.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=891365>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=891365>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 27/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Falls Bieter Erklärungen und Nachweise bis zum Ablauf der Angebotsfrist nicht vorlegen, kann die KBS diese gemäß §56 Abs. 2 VgV unter Beachtung des Gleichbehandlungs und Transparenzgrundsatzes bis zum Ablauf der im Nachforderungsschreiben bestimmten Nachfrist nachfordern. Gemäß § 56 Absatz 3 VgV gilt dies grundsätzlich nicht für wesentliche Preisangaben und andere leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen. Ein Anspruch seitens der Bieter auf Nachforderung von Unterlagen durch die Auftraggeberin besteht nicht.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Etwaige Verfahrensrügen nach § 160 GWB sind ausdrücklich als solche zu kennzeichnen. Die Vergabestelle weist rein vorsorglich auf die Rügeobliegenheiten der Bieter sowie die Präklusionsregelungen gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB bezüglich der Behauptung von Verstößen gegen die Bestimmungen über das Vergabeverfahren hin. Ein Antrag auf Nachprüfung ist danach insbesondere unzulässig, soweit der geltend gemachte Vergabeverstoß vor Einlegung des Nachprüfungsverfahrens erkannt und nicht innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt wurde oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der KBS, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

8. Организации

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Deutsche Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See

Регистрационен номер: 992-80003-44

Град: Bochum

Пощенски код: 44799

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Държава: Германия

Звено за контакт: Abteilung IX - Recht, Compliance, Dezernat IX.1.1 - Vergabestelle

Електронна поща: vergabestelle@kbs.de

Телефон: 0234 304 0

Факс: 0234 304 86190

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Регистрационен номер: liegt nicht vor

Град: Bonn

Пощенски код: 53123

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: vk@bundeskartellamt.bund.de

Телефон: +49 228 94990

Факс: +49 228 9499400

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 4c1662db-3ea0-40ad-b5a9-b0ea3fa83ac2 - 06

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 24/09/2026 10:26:49 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 662911-2026

Номер на броя на ОВ S: 186/2026

Дата на публикуване: 25/09/2026