

662943-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru - Rekonstrukce vnitřního technického prostředí a střechy Domu kultury

OJ S 186/2026 25/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Město Žďár nad Sázavou

Електронна поща: jana.kotouckova@zdarns.cz

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru - Rekonstrukce vnitřního technického prostředí a střechy Domu kultury

Описание: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající zejména v provedení projektové činnosti, inženýrské činnosti, jakož i výkonu autorského dozoru projektanta v souvislosti se záměrem kompletní rekonstrukce technických rozvodů a střešní konstrukce a pláště objektu Domu kultury ve Žďáře nad Sázavou.

Идентификатор на процедурата: 8fb81810-1235-416b-b2a1-64df2eacc863

Вътрешен идентификатор: DBID 1310

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Otevřené řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů Kompletní zadávací dokumentace veřejné zakázky je dostupná na profilu zadavatele.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71242000 Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите, 71248000 Контрол на проекта и документация

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Žďár nad Sázavou

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 8 000 000,00 CZK

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru - Rekonstrukce vnitřního technického prostředí a střechy Domu kultury

Описание: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající zejména v provedení projektové činnosti, inženýrské činnosti, jakož i výkonu autorského dozoru projektanta v souvislosti se záměrem kompletní rekonstrukce technických rozvodů a střešní konstrukce a pláště objektu Domu kultury ve Žďáře nad Sázavou.

Вътрешен идентификатор: DBID 1310

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (срв): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71242000 Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите, 71248000 Контрол на проекта и документация

5.1.2. **Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Žďár nad Sázavou

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Начална дата: 01/12/2026

Крайна дата на продължителността: 30/11/2027

5.1.5. **Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 8 000 000,00 CZK

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.7. **Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Požadavek zadavatele na realizaci odborné praxe studentů místní střední průmyslové školy.

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Požadavek zadavatele na zpracování: 1) koncepce hospodaření s vodou, která bude obsahovat zejména schémata sběru, úpravy, akumulace a následného využití dešťové vody a šedé vody, včetně návrhu způsobu jejího využití v rámci stavby. 2) energetické koncepce stavby, která bude obsahovat zejména schémata a návrh koncepčního řešení systémů vytápění, chlazení, větrání, případně zvlhčování/odvlhčování, přípravy teplé vody a osvětlení, včetně způsobu regulace a řízení těchto systémů.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

Критерии за екологосъобразна поръчка: Други критерии за екологосъобразни обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Nabídková cena

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Zkušenosti hlavního projektanta

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocen počet zkušeností osoby na pozici Hlavního projektanta uvedeného v seznamu členů realizačního týmu, které splňují požadavky dle odst. 5.12 písm. c) zadávací dokumentace, a které budou uvedeny nad rámec zkušeností nezbytných pro prokázání splnění kvalifikace člena realizačního týmu – Hlavního projektanta.

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Bodové hodnocení pro kritérium Nabídková cena bude vypočteno podle vzorce: počet bodů kritéria = nabídková cena s nejnižší hodnotou / nabídková cena hodnocené nabídky x 100 (bodů). Bodové hodnocení pro kritérium Zkušenosti hlavního projektanta bude vypočteno podle vzorce: počet bodů kritéria = hodnocená nabídka / nabídka s nejvyšší hodnotou x 100 (bodů). Takto vypočtená bodová hodnocení budou stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa a budou dále násobena vahou příslušného kritéria hodnocení. Takto zjištěná bodová hodnocení budou následně rovněž stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa. Pořadí nabídek bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součet bodového hodnocení znamená vyšší pořadí. Nabídka dodavatele s nejvyšším celkovým počtem bodů za všechna kritéria hodnocení je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zakazky.zdarns.cz/vz00001310>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zakazky.zdarns.cz/vz00001310>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 27/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 0 Месец

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 27/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: sídlo zadavatele

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Cena bude hrazena průběžně pod dokončení jednotlivých částí plnění. Splatnost 30 dnů. Podrobnosti jsou uvedeny v návrhu smlouvy - příloha č. 2 zadávací dokumentace.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i

Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Město Žďár nad Sázavou

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Město Žďár nad Sázavou

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Město Žďár nad Sázavou

Регистрационен номер: 00295841

Пощенски адрес: Žižkova 227

Град: Žďár nad Sázavou

Пощенски код: 59101

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Държава: Чехия

Електронна поща: jana.kotouckova@zdarns.cz

Телефон: +420 771133175

Интернет адрес: <https://www.zdarns.cz/>

Профил на купувача: https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

593885-2026

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Prodloužení lhůty pro podání nabídek a změna termínu otevírání nabídek. Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)* z 29.9.2026 opraveno na 27.10.2026 Datum otevírání podání (BT-132(d)-Lot) z 29.9.2026 opraveno na 27.10.2026

Документацията за обществената поръчка е променена на: 23/09/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: a52b7002-6927-4a11-8aab-0afae684b1e5 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 24/09/2026 07:17:05 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 662943-2026

Номер на броя на ОВ S: 186/2026

Дата на публикуване: 25/09/2026