

## 663456-2026 - Състезателна процедура

Норвегия – Услуги по управление на проекти, свързани със строителството – Procurement of an assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and HSE coordinator

OJ S 186/2026 25/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Aukra kommune

Електронна поща: [post@aukra.kommune.no](mailto:post@aukra.kommune.no)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Procurement of an assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and HSE coordinator

Описание: Background Aukra municipality is situated on the Romsdal coast and has a population of approx. 3,800. The municipality consists of both mainland and islands and has a rich cultural offering with active voluntary teams and organisations. Aukra municipality hereby invites tenderers to a competition for the provision of services such as assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and SHA coordinator in the engineering design and execution phase for the Aukra sports hall project. The SHA coordinator role shall also include four minor projects: Upgrading Riksfjord School, Clearing of Abandoned Purpose-Built Buildings, Redevelopment of Riksfjord School and Riksfjord Sports Park - Outdoor Work. The Aukra sports hall project is in its early phase and is planned to be completed by the end of 2028. The builder for the projects is Aukra municipality. The tender documentation consists of:

- Tender Invitation
- Tender form
- Performance Description

Description of the assignment

APL shall also have the role of BHO and assist PL as needed and requested by the builder. Various resources shall be offered for the APL/BHO and SHA coordinator roles. APL/BHO shall /can function as Aukra municipality's representative in the project Aukra sports hall against contractors, users, public bodies etc. Requirements and examples of services from the builder's representative are stated in the attached performance description. The service description is a guideline. Assignments can be further specified before the contract is signed and must be expected to be adjusted continuously in accordance with the project's needs. The assignment will be paid in accordance with hours used based on agreed hourly rates. Hours shall only be invoiced for the used time for work performed. Tenderers shall have the necessary capacity, experience, professional and technical competence to fulfil the assignment. The SHA coordinator shall also include the projects:

- The upgrading of Riksfjord School
- Redevelopment Riksfjord School
- Redevelopment deprived of purpose-built buildings
- Riksfjord Sports Park - Outdoor works.

The contracting authority reserves the right to use APL /BHO for these projects as needed. An environmental mapping report and re-use mapping have been prepared for both of the clearance projects. Construction and construction work is planned for 3 of the projects at the same time that Aukra Arena (nine is the football pitch) shall

be in use. It is therefore important that the SHA coordinator makes good SHA plans for the projects and follows these well under the ongoing building and construction activities that will be in the period Q1-Q2 in 2027. There shall be weekly follow-up on site during this period. The project Riksfjord stadion - Athletics facility and artificial grass cover is ongoing, and a contract has been signed with the ground contractor Odd Småge AS. The project has been completed and it shall be completed by the summer holiday 2027. The project Riksfjord Stadium - athletics facility and art grass cover is not included in the assignment. See the attached documents for further details.

Идентификатор на процедурата: e2ffc799-e83d-48a6-b107-a147629fbe6d

Вътрешен идентификатор: смудv5g7p000004l05k5fp1a2

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: All interested suppliers can submit tender offers through Hygr. The competition does not have a prequalification phase. The tenders will be evaluated directly, and dialogues or negotiations will not be allowed beyond minor clarifications and corrections of the tenders. Tenderers are strongly encouraged to follow the instructions given in this tender documentation with annexes and possibly ask questions about uncertainties in the communication module in Hygr.

#### **2.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71541000 Услуги по управление на проекти, свързани със строителството

Допълнителна класификация (cpv): 71540000 Услуги по управление, свързани със строителството, 71311100 Спомагателни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71530000 Строителни консултантски услуги, 71317210

Консултантски услуги относно въздействието върху здравето и безопасността, 71310000

Консултантски инженерни и строителни услуги, 71248000 Контрол на проекта и

документация, 71311000 Консултантски услуги по проектиране и конструиране на

строителни съоръжения, 71500000 Услуги, свързани със строителството

#### **2.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Nyjordvegen 12

Град: Aukra

Пощенски код: 6480

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Държава: Норвегия

Допълнителна информация: Norway

#### **2.1.4. Обща информация**

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

Anskaffelsesforskriften -

#### **2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Документ за обществени поръчки

## **5. Обособена позиция**

---

## 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Procurement of an assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and HSE coordinator

Описание: Background Aukra municipality is situated on the Romsdal coast and has a population of approx. 3,800. The municipality consists of both mainland and islands and has a rich cultural offering with active voluntary teams and organisations. Aukra municipality hereby invites tenderers to a competition for the provision of services such as assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and SHA coordinator in the engineering design and execution phase for the Aukra sports hall project. The SHA coordinator role shall also include four minor projects: Upgrading Riksfjord School, Clearing of Abandoned Purpose-Built Buildings, Redevelopment of Riksfjord School and Riksfjord Sports Park - Outdoor Work. The Aukra sports hall project is in its early phase and is planned to be completed by the end of 2028. The builder for the projects is Aukra municipality. The tender documentation consists of:

- Tender Invitation
- Tender form
- Performance Description

Description of the assignment

APL shall also have the role of BHO and assist PL as needed and requested by the builder. Various resources shall be offered for the APL/BHO and SHA coordinator roles. APL/BHO shall /can function as Aukra municipality's representative in the project Aukra sports hall against contractors, users, public bodies etc. Requirements and examples of services from the builder's representative are stated in the attached performance description. The service description is a guideline. Assignments can be further specified before the contract is signed and must be expected to be adjusted continuously in accordance with the project's needs. The assignment will be paid in accordance with hours used based on agreed hourly rates. Hours shall only be invoiced for the used time for work performed. Tenderers shall have the necessary capacity, experience, professional and technical competence to fulfil the assignment. The SHA coordinator shall also include the projects:

- The upgrading of Riksfjord School
- Redevelopment Riksfjord School
- Redevelopment deprived of purpose-built buildings
- Riksfjord Sports Park - Outdoor works.

The contracting authority reserves the right to use APL /BHO for these projects as needed. An environmental mapping report and re-use mapping have been prepared for both of the clearance projects. Construction and construction work is planned for 3 of the projects at the same time that Aukra Arena (nine is the football pitch) shall be in use. It is therefore important that the SHA coordinator makes good SHA plans for the projects and follows these well under the ongoing building and construction activities that will be in the period Q1-Q2 in 2027. There shall be weekly follow-up on site during this period. The project Riksfjord stadion - Athletics facility and artificial grass cover is ongoing, and a contract has been signed with the ground contractor Odd Småge AS. The project has been completed and it shall be completed by the summer holiday 2027. The project Riksfjord Stadium - athletics facility and art grass cover is not included in the assignment. See the attached documents for further details.

Вътрешен идентификатор: cmudv5g96000304l0frqdgzx

### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71541000 Услуги по управление на проекти, свързани със строителството

Допълнителна класификация (cpv): 71540000 Услуги по управление, свързани със строителството, 71311100 Спомагателни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71530000 Строителни консултантски услуги, 71317210

Консултантски услуги относно въздействието върху здравето и безопасността, 71310000

Консултантски инженерни и строителни услуги, 71248000 Контрол на проекта и документация, 71311000 Консултантски услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71500000 Услуги, свързани със строителството

**Варианти:**

Описание на опциите: APL/BHO must reckon on some work during the guarantee period, especially the first year after the hand over, which is planned in mid December 2028.

**5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Nyjordvegen 12

Град: Aukra

Пощенски код: 6480

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Държава: Норвегия

Допълнителна информация: Norway

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 24/11/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2029

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Competence and experience

Описание: Assessment of the offered key personnel' relevant competence and experience within assistant project management, builder ombudsman and SHA coordination in construction projects, including experience from equivalent project phases and assignments.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Assignment comprehension and execution

Описание: An assessment of the tenderer's understanding of the municipality's needs and the project's risk picture, as well as proposed organisation, role claims, interaction, reporting, meeting structure, progress follow-up and handling decision points and escalation. See the attached Performance Description.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Price

Описание: Evaluation of the total offered price for the requested roles and deliveries in the assignment. Ought to include price matrix/hourly rates and any mark-up or cost elements as defined in the tender documentation.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Climate and environment

Описание: The nature of the procurement is consultancy services, i.e. the execution of quantitative and qualitative analyses, which are typically carried out as desk work and/or observation (on-site surveys) and interviews. The work can include some, but typically limited travel activities. The main service is the consultant's work effort. In order to map the climate footprint and other forms of environmental impact from the nature of consultancy services, the contracting authority expects that a consultant's climate footprint and environmental impact will be equal to the load from an average permanent employee. According to the contracting authority's own climate gas accounts, the employee's need for office space and equipment, energy consumption in the building in which the company works, travel activities for work, and waste generation that contributes to the employee's climate footprint and environmental impact. The contracting authority considers, however, that none of the above elements fall within the nature of the procurement, which is a consultancy service. The elements that are related to the nature, i.e. the professional assistance provided and the digital report to be produced, lead to an immaterial climate footprint and an immaterial environmental impact. The contracting authority will, based on its assessment, use the exclusion provisions in the procurement regulations § 7-9 fifth paragraph, as the procurement is justified as a climate footprint and an environmental impact that is immaterial. The contracting authority is therefore exempt from the obligations to weight the environment 30% or to prioritise the environment among the three highest prioritised award criteria.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://hyyr.no/procurement/cmudv5g7p000004l05k5fp1a2>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://hyyr.no/procurement/cmudv5g7p000004l05k5fp1a2>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: норвежки, английски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 29/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: See Tender Documents

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не  
Ще се използва електронно плащане: не  
Финансово споразумение: See tender documents

#### 5.1.15. Техники

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### 5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): NORDMØRE OG ROMSDAL TINGRETT

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Aukra kommune

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : NORDMØRE OG ROMSDAL TINGRETT

Организация, която получава заявленията за участие: Hyyr AS

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: NORDMØRE OG ROMSDAL TINGRETT

Регистрационен номер: 935365120

Пощенски адрес: Fylkeshuset

Град: MOLDE

Пощенски код: 6412

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Møre og Romsdal ( NO0A3)

Държава: Норвегия

Звено за контакт: NORDMØRE OG ROMSDAL TINGRETT

##### **Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Hyyr AS

Регистрационен номер: 924998687

Пощенски адрес: Gaustadalléen 21

Град: Oslo

Пощенски код: 0349

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Oslo (NO081)

Държава: Норвегия

Звено за контакт: Hyyr Support

Електронна поща: [admin@hyyr.no](mailto:admin@hyyr.no)

Телефон: +47 90 63 65 38

##### **Роли на тази организация:**

Организация, която получава заявленията за участие

### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: Aukra kommune

Регистрационен номер: 964981337

Пощенски адрес: Nyjordvegen 12

Град: Aukra

Пощенски код: 6480

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Държава: Норвегия

Звено за контакт: Aukra kommune

Електронна поща: [post@aukra.kommune.no](mailto:post@aukra.kommune.no)

Телефон: 71171500

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 63cae63f-4838-4b30-a801-dabba9b3fdde - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 24/09/2026 14:15:37 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: английски

Номер на публикуване на обявлението: 663456-2026

Номер на броя на ОВ S: 186/2026

Дата на публикуване: 25/09/2026