

664515-2026 - Състезателна процедура

България – Консултантски услуги, свързани с оценяване – „Изготвяне на оценителски доклади от независими оценители, определящи равностойното парично обезщетение за имоти и части от имоти, засегнати от процедурите по теренното осигуряване изграждането на линейни инфраструктурни обекти с възложител Агенция „Пътна инфраструктура““

OJ S 187/2026 28/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

Електронна поща: p.partalova@api.bg

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: „Изготвяне на оценителски доклади от независими оценители, определящи равностойното парично обезщетение за имоти и части от имоти, засегнати от процедурите по теренното осигуряване изграждането на линейни инфраструктурни обекти с възложител Агенция „Пътна инфраструктура““

Описание: Предметът на обществената поръчка, както и на конкретните възлагания (договори), включва: 1. Изготвяне на оценителски доклади, определящи равностойното парично обезщетение за засягащите се имоти (земеделски земи, земеделски земи с трайни насаждения, урбанизирани територии, вкл. засягащите се законно построени сгради, както и горски територии), при спазване на нормативните изисквания; 2. Заверяване на оценителския доклад в съответната общинска служба „Земеделие“, съгласно чл. 8, ал. 2 от Наредба за определяне на цени за земеделски земи в случай, че докладът е изготвен по тази наредба; 3. Изработване на проект на приложение към мотивираното искане за постановяване на отчуждителния акт, съдържащ данни за имота (номер, площ, местонахождение), засягащата се площ, размер на определеното обезщетение и пълната информация за собствениците (три имена, единен граждански номер, настоящ и постоянен адрес, включително и за наследниците им).

Идентификатор на процедурата: 701b263e-dee1-4e9f-9743-073fc82cb335

Вътрешен идентификатор: 603780

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 79419000 Консултантски услуги, свързани с оценяване

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: България

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: Място на изпълнение на поръчката: територията на Република България.

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 613 550,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Изпълнението на обществената поръчка се финансира със средства от държавния бюджет, като същите ще бъдат ежегодно планирани за периода на действие на Рамковото споразумение. Срок за изпълнение на поръчката: Срокът за изпълнение на Рамковото споразумение е 48 (четиридесет и осем) месеца, считано от датата на регистриране в деловодната система на Възложителя, която се поставя на всички екземпляри на Рамковото споразумение, или до изчерпване на финансовия ресурс, в зависимост от това кое събитие настъпи първо. Всеки конкретен договор, сключен в резултат на Рамковото споразумение, влиза в сила, считано от датата на регистриране в деловодната система на Възложителя, която се поставя на всички екземпляри на договора. Срокът за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен в резултат на Рамковото споразумение е 30 (тридесет) дни, който започва да тече от датата, на която Възложителят предостави на Изпълнителя необходимата изходна информация за всеки един обект. Предаването и приемането на информация за всеки един обект се удостоверява с подписването на приемно-предавателен протокол между представителите на страните. 2.1. Възложителят отстранява от участие участник: • за когото са налице основанията по чл. 54, ал. 1 от ЗОП; чл. 55, ал. 1, т. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата, и когато в случаите по чл. 56, ал. 2 от ЗОП е преценил, че предприетите мерки не са достатъчни, за да се гарантира надеждността на участника; условията по чл. 107 от ЗОП и обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС); • за когото са налице обстоятелствата по чл. 91 от Закон за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); • за когото е налице влязъл в сила съдебен акт по чл. 83а от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН), с който е наложена санкция временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки; • за когото е налице влязла в сила присъда за престъпления по чл. 108а от Наказателния кодекс (НК) (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.); • за когото са налице обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. от 31 юли 2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна ; • който не удължи или не потвърди срока на валидност на офертата си след отправяне на покана от страна на Възложителя; • чието Техническо и/или Ценово предложение за изпълнение на поръчката не отговаря/т на изискванията на Възложителя; • чието Ценово предложение по отношение на предлаганите от него единични цени надвишават единичните цени, определени от Възложителя за настоящата обществена поръчка; • чието Ценово предложение не включва предложение за една и/или за няколко от изискуемите от Възложителя за оферирание единични цени в Образец № 3, във връзка с Критерий за възлагане на поръчката по чл. 70 от ЗОП (Приложение № 2); • който, по какъвто и да е начин, е включил някъде в офертата си извън Ценовото предложение елементи, свързани с предлаганите единични цени и/или части от тях; • който не е декриптирал офертата, както и съдържащото се в нея ценово предложение, в сроковете по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП.

Прогнозната стойност, определена от Възложителя за настоящата обществена поръчка, не може да бъде надвишавана до края на срока на действие на Рамковото споразумение! Ценовите предложения на участниците по отношение на предлаганите от тях единични цени не могат да надвишават определените от Възложителя единични цени за настоящата обществена поръчка, като противното е основание за отстраняване на съответния участник от процедурата! При възлагане на всеки конкретен договор, сключен в резултат на Рамковото споразумение, Възложителят ще конкретизира прогнозната стойност за изпълнение на поръчката при отправянето на писмена покана до всички страни по Рамковото споразумение за допълване на офертата при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП и/или за провеждане на ВКИ при условията на чл. 82, ал. 3 и ал. 4 от ЗОП за определяне на изпълнител на конкретна обществена поръчка! Информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд се предоставя от Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“, Национална агенция по приходите към Министерство на финансите, Национален осигурителен институт, Министерство на труда и социалната политика, Министерство на околната среда и водите. Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най - изгодната оферта. Икономически най - изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Критерият за възлагане на поръчката по чл. 70 от ЗОП е посочен, като Приложение № 3 към документацията за обществената поръчка. При възлагане на всеки конкретен договор, сключен в резултат на Рамковото споразумение, оценяването на офертите ще се извършва въз основа на „икономически най-изгодната оферта“. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се приема предложена от участник най ниска цена за изпълнение на конкретния договор, сключен в резултат на Рамковото споразумение. *НЕОБИЧАЙНО БЛАГОПРИЯТНИ ОФЕРТИ – ЧЛ. 72 ОТ ЗОП: Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: - средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; - при допуснати до оценяване една или две оферти - Възложителят определя подходяща и обективна база за сравнение по смисъла на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, определена в Раздел V от документацията за обществената поръчка. Във ВКИ, провеждан на основание чл. 82, ал. 3 и ал. 4 от ЗОП, Възложителят не изисква обосновка, когато за същото предложение такава обосновка вече е представена и приета в процедурата за сключване на Рамковото споразумение. По отношение сключването на Рамковото споразумение, определеният изпълнител не предоставя на Възложителя Гаранция за обезпечаване на изпълнението! Гаранция за обезпечаване на изпълнението се предоставя от определения изпълнител на Възложителя по всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка, сключен в резултат на Рамковото споразумение! Преди сключването на всеки конкретен договор определеният изпълнител предоставя оригинал на Гаранция за обезпечаване на изпълнението му в размер на 5% (пет на сто) от Общата цена за изпълнение на договора в евро без ДДС. Гаранцията за обезпечаване на изпълнението по всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка, сключен в резултат на Рамковото споразумение, следва да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Измами: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Детски труд и други форми на трафик на хора: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); за кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Банкрут: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Неплатежоспособност: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумение с кредиторите: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по

несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Администриране на активите от ликвидатор: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Прекратена стопанска дейност: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: „Изготвяне на оценителски доклади от независими оценители, определящи равностойното парично обезщетение за имоти и части от имоти, засегнати от процедурите по теренното осигуряване изграждането на линейни инфраструктурни обекти с възложител Агенция „Пътна инфраструктура““

Описание: Предметът на обществената поръчка, както и на конкретните възлагания (договори), включва: 1. Изготвяне на оценителски доклади, определящи равностойното парично обезщетение за засягащите се имоти (земяделски земи, земяделски земи с трайни насаждения, урбанизирани територии, вкл. засягащите се законно построени сгради, както и горски територии), при спазване на нормативните изисквания; 2.

Заверяване на оценителския доклад в съответната общинска служба „Земеделие“, съгласно чл. 8, ал. 2 от Наредба за определяне на цени за земяделски земи в случай, че доклада е изготвен по тази наредба; 3. Изработване на проект на приложение към мотивираното искане за постановяване на отчуждителния акт, съдържащ данни за имота (номер, площ, местонахождение), засягащата се площ, размер на определеното обезщетение и пълната информация за собствениците (три имена, единен граждански номер, настоящ и постоянен адрес, включително и за наследниците им).

Вътрешен идентификатор: 603780

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 79419000 Консултантски услуги, свързани с оценяване

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: България

На всяко място в дадена държава

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 22/02/2027

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 613 550,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Изисква се участникът в процедурата да е вписан в регистъра на независимите оценители към Камарата на независимите оценители в Република България и да е получил сертификат за правоспособност на независим оценител, съгласно чл. 16 от Закона за независимите оценители или да притежава еквивалентен/и документ/и, съгласно разпоредбата на чл. 16, ал. 3 от Закона за независимите оценители за участниците – чуждестранни лица. Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в него, което ще изпълнява съответната дейност, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа/ договора за създаване на обединението, съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП. *ВАЖНО! Участникът в процедурата трябва да има предвид, че: Минималното изискване се доказва със съответния документ или нормативен акт и съответното правно основание, по силата на което участникът има право да извършва дейността! При подаване на оферта, информацията относно изискването се посочва от участника в ЕЕДОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. В тези случаи, както и при сключване на Рамковото споразумение, съответствието с изискването се доказва с представянето на: копие на валиден документ удостоверяващ, че участникът е вписан в регистъра на независимите оценители към Камарата на независимите оценители в Република България и копие на сертификат за правоспособност на независим оценител, а за чуждестранни лица – копие от документ/и, съгласно разпоредбата на чл. 16, ал. 3 от Закона за независимите оценители.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Изисква се участникът в процедурата за последните три приключили финансови години да е реализирал минимален общ оборот в размер не по-малък от 500 000.00 (петстотин хиляди) евро без ДДС, изчислен на база годишните обороти на участника. При подаване на оферта, информацията относно изискването се посочва от участника в ЕЕДОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. В тези случаи, както и при сключване на Рамковото споразумение, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ бороти на участника.

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Изисква се участникът в процедурата за последните три приключили финансови години да е реализирал минимален оборот в размер на 50 000.00 (петдесет хиляди) евро без ДДС в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, а именно изготвяне на оценителски доклади, определящи равностойното парично обезщетение за засегнати поземлени имоти, попадащи в земеделски земи и/или в земеделски земи с трайни насаждения и/или в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради и/или в горски територии, изчислен на база годишните обороти на участника. При подаване на оферта, информацията относно изискването се посочва от участника в ЕЕДОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. В тези случаи, както и при сключване на Рамковото споразумение, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Изисква се участникът в процедурата през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, да е изпълнил дейност/и с

предмет и обем, идентичен или сходен с този на поръчката, а именно да е изпълнил минимум 1 (една) дейност за изготвяне на оценителски доклад/и за определяне на равностойни парични обезщетения за засегнати поземлени имоти, попадащи в земеделски земи и/или в земеделски земи с трайни насаждения и/или в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради и/или в горски територии. *ВАЖНО! Участникът в процедурата трябва да има предвид, че: 1. Дейността ще се счита за изпълнена, когато има съставен и подписан документ, удостоверяващ предаването и приемането ѝ от Възложителя, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за изпълнението ѝ! При подаване на оферта, информацията относно изискването се посочва от участника в ЕЕДОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. В тези случаи, както и при сключване на Рамковото споразумение, съответствието с изискването се доказва с представянето на: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: . Изисква се участникът в процедурата да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, включващ най-малко: А) Експерт - минимум 1 бр.

Специфичен опит: да е участвал в изготвяне на минимум 1 (един) оценителски доклад за определяне на равностойно парично обезщетение за засегнати поземлени имоти, попадащи в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради и/или еквивалентни такива извън страната. Б) Експерт - минимум 1 бр.

Специфичен опит: да е участвал в изготвяне на минимум 1 (един) оценителски доклад за определяне на равностойно парично обезщетение за засегнати поземлени имоти, попадащи в земеделски земи и/или земеделски земи с трайни насаждения и/или еквивалентни такива извън страната. В) Експерт - минимум 1 бр. Специфичен опит: да е участвал в изготвяне на минимум 1 (един) оценителски доклад за определяне на равностойно парично обезщетение за засегнати поземлени имоти, попадащи в горски територии и/или еквивалентни такива извън страната. *ВАЖНО! Участникът в процедурата трябва да има предвид, че: 1. Едно физическо лице може да изпълнява функциите само на един експерт в офертата на един участник! 2. За „изготвен оценителски доклад“ се счита този, за който има съставен и подписан Прием – предавателен протокол или друг документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, което го е възложило, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за изпълнението му! При подаване на оферта, информацията относно изискването се посочва от участника в ЕЕДОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. В тези случаи, както и при сключване на Рамковото споразумение, съответствието с изискването се доказва с представянето на: Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: най - ниска цена

Описание: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най - изгодната оферта. Икономически най - изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Критерият за възлагане на поръчката по чл. 70 от ЗОП е посочен, като Приложение № 3 към документацията за обществената поръчка.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/603780>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/603780>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 26/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 12 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 27/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: В системата

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 3

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция за приходите

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://nra.bg>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите

Уеб адрес на законодателството за околната среда: <https://www.moew.government.bg>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика

Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://www.mlsp.government.bg>

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

Организация, която получава заявленията за участие: АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

Организация, която обработва офертите: АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

Регистрационен номер: 000695089

Пощенски адрес: бул. МАКЕДОНИЯ №.3

Град: гр.София

Пощенски код: 1606

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Петя Парталова/ Теодор Зографов

Електронна поща: p.partalova@api.bg

Телефон: 029173219

Факс: 029173382

Интернет адрес: <http://www.api.bg>

Профил на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/18152>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията

Регистрационен номер: 000698612

Пощенски адрес: бул. Витоша № 18

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Комисия за защита на конкуренцията

Електронна поща: delovodstvo@cpc.bg

Телефон: +359 29356113

Факс: +359 29807315

Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Национална агенция за приходите

Регистрационен номер: 131063188

Пощенски адрес: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52

Град: гр. София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: infocenter@nra.bg

Телефон: +35970018700

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Министерство на околната среда и водите

Регистрационен номер: 000697371

Пощенски адрес: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22

Град: гр. София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: edno_gishe@moew.government.bg

Телефон: +35929406000

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Министерство на труда и социалната политика

Регистрационен номер: 000695395

Пощенски адрес: ул. "Триадица" № 2

Град: гр. София

Пощенски код: 1051

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: mlsp@mlsp.government.bg

Телефон: +35928119443

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 88e15eae-a89d-426e-8801-66712976894e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 25/09/2026 14:34:35 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: български

Номер на публикуване на обявлението: 664515-2026

Номер на броя на ОВ S: 187/2026

Дата на публикуване: 28/09/2026