

665103-2026 - Състезателна процедура

Германия – Работи по събаряне и разчистване на сгради; земни работи – Bauleistung
Baufeldfreimachung von Baufeld 1 im CIPZ

OJ S 187/2026 28/09/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH

Електронна поща: lara.duetsch@institut-halbach.de

Правна категория на купувача: Организация, която възлага поръчка, субсидирана от възлагащ орган

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Bauleistung Baufeldfreimachung von Baufeld 1 im CIPZ

Описание: Bauleistung für die Baufeldfreimachung von Baufeld 1 im Chemie- und Industriepark Zeitz. Die Baufeldfreimachung umfasst u.a. Kampfmittelfreiheit, Rückbau und Verwertung/Entsorgung von Störstoffen und Rückbau von Aufbauten und Fahrbahnen.

Идентификатор на процедурата: 2ffef8f6-25b8-4f50-96ba-723172d6ec08

Вътрешен идентификатор: 2026_BF1_02

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45110000 Работи по събаряне и разчистване на сгради; земни работи

Допълнителна класификация (cprv): 45111000 Работи по разрушаване, оформяне и разчистване на строителната площадка, 90522400 Очистване и третиране на почви

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Baufeld 1, Dr. Bergius-Straße / Dr.-Fischer-Straße

Град: Elsteraue

Пощенски код: 06729

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Источници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Корупция:

Участие в престъпна организация:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неплатежоспособност:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Администриране на активите от ликвидатор:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Тежко професионално нарушение:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Прекратена стопанска дейност:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Bauleistung Baufeldfreimachung von Baufeld 1 im CIPZ

Описание: Die Infra-Zeitz Service GmbH betreibt in Alttröglitz den 232 ha großen Chemie- und Industriepark Zeitz (CIPZ). Im Zuge eines Revitalisierungsprojektes wurde eine 15 ha große Teilfläche entlang der Dr.-Fischer-Straße und der Dr.-Bergius-Straße zurückerworben (Baufeld 1), welches zeitnah einer Nutzung zugeführt werden soll. Die vorliegende Ausschreibung umfasst verschiedene Maßnahmen zur Freimachung des Baufeldes, u.a.: - Kampfmittelfreiheit des Grundstücks bis zu einem Horizont von 6 m unter Geländeoberkante (GOK) - der Rückbau und die Verwertung/ Entsorgung der im Untergrund verbliebene Störstoffe, wie Altfundente und Altleitungen und Bauwerke des ehemaligen Hydrierwerks - der Rückbau und die Verwertung/ Entsorgung der noch vorhandenen Aufbauten und Fahrbahnen. - Herstellung eines beräumten und für die Vermarktung geeigneten Baufeldes Das zu bearbeitende Gebiet ist als Kampfmittelverdachtsfläche eingestuft, sodass bei bodeneingreifenden Arbeiten erforderliche Schutz- und Sicherungsmaßnahmen eingehalten werden müssen. Weiterhin handelt es sich um eine Altlastenverdachtsfläche, sodass mit Arbeiten in kontaminierten Bereichen sowie das Antreffen und der Umgang mit gefährlichen Abfällen zu rechnen ist. Eine detaillierte Beschreibung der Leistung ist in der Leistungsbeschreibung zu finden. Die Vergabe erfolgt über ein zweistufiges Vergabeverfahren in Form einer Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb. In der

ersten Stufe werden die Teilnehmer zur Einreichung des Teilnahmeantrags aufgefordert. In der zweiten Stufe werden die drei geeignetsten Bieter gemäß den Teilnahmebedingungen zur Angebotsabgabe und Teilnahme an einem Bietergespräch aufgefordert. Der Abschluss der Bauleistung ist zum Ende des dritten Quartals 2027 vorgesehen.

Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45110000 Работи по събаряне и разчистване на сгради; земни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45111000 Работи по разрушаване, оформяне и разчистване на строителната площадка, 90522400 Очистване и третиране на почви

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Baufeld 1, Dr. Bergius-Straße / Dr.-Fischer-Straße

Град: Elsteraue

Пощенски код: 06729

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 04/01/2027

Крайна дата на продължителността: 01/10/2027

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Ausführung

Описание: Unterkriterium A: Bauablaufplan und Terminplanung (15 %) Unterkriterium B: Organigramm und Personalkonzept (15 %) Unterkriterium C: Entsorgungs- und Umweltkonzept (20%)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Für die Angebotswertung wird der Preis (in €) wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 50 Punkten normiert: - 50 Punkte erhält das wertbare Angebot mit dem niedrigsten Preis. - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2-fachen des niedrigsten Preises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktermittlung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation. Die Punktzahl wird auf eine ganzzahlige Zahl gerundet.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a0cd0d5043-78fad8c95832b217>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 30/10/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.evergabe.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Geforderte/fehlende unternehmensbezogene Erklärungen und Nachweise können gemäß § 56 Abs. 2 VOB/A EU nachgefordert werden. Ausgenommen von der Nachforderung sind das Entsorgungsfachbetrieb-Zertifikat gemäß § 56 KrWG (im Falle von Eignungsleihe inkl. VHB 236).

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer, Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Rechtsbehelfshinweis: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und diesen nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Auftragsbekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Auftragsbekanntmachung genannten Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist ferner unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen wird auf die Voraussetzungen des § 160 GWB verwiesen. Das Verfahren vor der Vergabekammer ist für die unterliegende Partei kostenpflichtig.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Infra-Zeit Servicegesellschaft mbH

Организация, която получава заявленията за участие: Infra-Zeit Servicegesellschaft mbH

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Infra-Zeit Servicegesellschaft mbH

Регистрационен номер: DE166680427

Пощенски адрес: Hauptstraße 30

Град: Elsteraue

Пощенски код: 06729

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Държава: Германия

Звено за контакт: Institut für Wasserwirtschaft Halbach

Електронна поща: lara.duetsch@institut-halbach.de

Телефон: 037615266

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammer, Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Регистрационен номер: t:03455141536

Пощенски адрес: Ernst-Kamieth-Straße 2

Град: Halle

Пощенски код: 06112

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Държава: Германия

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 18a6dbb1-ec83-403d-b0af-61a683e852ed - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 25/09/2026 10:29:14 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 665103-2026

Номер на броя на ОВ S: 187/2026

Дата на публикуване: 28/09/2026